



**KISKÖRÖS VÁROS
POLGÁRMESTERE**
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS INGATLAN BÉRBEVÉTELÉRE

Kiskőrös Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 27. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonában álló Kiskőrös, 2418 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 41. szám alatti 725 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan határozott időtartamú hasznosítási jogának átengedésére nyilvános versenytárgyalást hirdet.

A hasznosítási jog átengedésének folyamata, versenytárgyalás útján, a Vagyonrendelet 1. mellékletében foglalt eljárás szerint:

- **A versenytárgyalás fajtája:** Nyilvános
- **A lehetséges ajánlattevők köre:** Ajánlatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére figyelemmel természetes személy vagy átlátható szervezet tehet.
- **A versenytárgyalás tárgya:** Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, Kiskőrös, 2418 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 41. szám alatti 725 m² alapterületű, kivett irodaház rendeltetésű ingatlan határozott időtartamú hasznosítási jogának átengedése. Az ingatlan közművesített, nem berendezett.
- **A vagontárgy hasznosításának célja:** megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása
- **Az esetleges teljesítés helye, határideje:** -
- **A bérbeadás időtartama:** 5 év
- **A bérleti díj havi induló alapösszege:** 100.000,- Ft + Áfa
A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén - a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztóiár-index mértékével növekszik.
A bérlő az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket az ingatlan használatának teljes időtartama alatt köteles megfizetni.
- **Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:** -
- **A bánatpénz összege, fizetési feltételei:** A versenytárgyalási biztosíték (bánatpénz) összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, azaz: 127.000,-Ft

(egyszázhuszonhétézer forint), amely eredményes versenytárgyalás esetén a fizetendő bérleti díjba beszámít. A bánatpénz összegének megfizetése Kiskőrös Város Önkormányzata K&H Bank Zrt-nél vezetett 10400621-00027757-00000004 számú letéti számlaszámára történő átutalással, legkésőbb 2024. január 18-a 24 óráig teljesíthető. A közlemény rovatba fel kell tüntetni: „*versenytárgyalási biztosíték Kiskőrös, Kossuth Lajos út 41. ingatlanbérletére*”.

Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

- **A versenytárgyalás helye, időpontja:** Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., emelet 13. számú helyiség, jegyzői iroda) 2024. január 19. napján (péntek) 10 óra.
- **Az ajánlatok bírálati szempontjai:** Nyertes pályázó az, aki a havi bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlati árat adja.
- **Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:** A versenytárgyalás eredményét a versenytárgyalást levezető személy a versenytárgyalást követően hirdeti ki.
- **A szerződéskötés módja és tervezett időpontja:** A versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel Kiskőrös Város Önkormányzata képviselőjében a Polgármester (a Képviselő - testület jóváhagyását követően) 30 napon belül szerződést köt.

Ajánlattevő a versenytárgyaláson köteles bemutatni:

- természetes személy a személyazonosító igazolványát, lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodószervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
- átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályzatát, a képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát,
- a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályát, a képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot,
- a versenytárgyalási előleg (bánatpénz) letétbe helyezésének igazolását,
- nyilatkozat arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,
- meghatalmazott esetén közokiratba foglalt meghatalmazást.

A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát, hogy a versenyeztetési eljárás során, a szerződés megkötéséig ajánlatától elálljon, mely esetben a befizetett bánatpénz kamatfizetési kötelezettség nélkül visszafizetésre kerül.

Kiskőrös, 2024. január 03.


Domoniyi László
polgármester

