KISKŐRÖS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

INGATLAN BÉRBEVÉTELÉRE

Kiskőrös Város Önkormányzata a *TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00029 – Ipari terület fejlesztése Kiskőrösön* című pályázattal érintett, Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában álló, üzleti vagyonát képező, Kiskőrös, külterület **0560/128 hrsz**-on nyilvántartott, összesen 15 ha 188 m^2 nagyságú ingatlan területéből **5 ha nagyságú területrész** - a pályázati felhívásban foglalt előírásokra tekintettel és Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendeletének 1. mellékletében foglaltak figyelembevételével - **határozott időtartamú hasznosítási jogának átengedésére nyilvános versenytárgyalást hirdet.**

A versenytárgyalás fajtája: Nyilvános

Lehetséges ajánlattevők: Ajánlatot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján természetes személy vagy átlátható szervezet tehet.

A versenytárgyalás tárgya: Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, 6200 Kiskőrös, **0560/128 hrsz**-on nyilvántartott 15 ha 188 m^2 nagyságú ingatlan területéből **5 ha** nagyságú területrész tárolás céljára történő hasznosítása, bérbeadása. Az ingatlan közműellátottsága részleges: víz, szennyvíz közüzem van, villamosenergia és gáz közüzem nincs. Az 53-as sz. főútról az újonnan aszfaltburkolattal ellátott útról közelíthető meg.

A vagyontárgy hasznosításának célja: **tárolás, raktározás**

Az Önkormányzat az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan használója a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, illetve ha az ingatlant a szerződésben vállalttól eltérő célra használja.

Az esetleges teljesítés helye, legkésőbbi határideje: -

Az induló bérleti díj havi összege: **375.000,- Ft/5 ha/hó + Áfa**

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén - a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.
A bérlő az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket az ingatlan használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződés alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

Bérbeadás időtartama: **5 év**

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek: -

A bánatpénz összege, fizetési feltételei: A versenytárgyalási biztosíték összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, azaz 476.250,- Ft (négyszázhetvenhatezer-kétszázötven forint), amely eredményes versenytárgyalás esetén a fizetendő bérleti díjba beszámít. A versenytárgyalási biztosíték (bánatpénz) összegének megfizetése Kiskőrös Város Önkormányzata K&H Bank Zrt-nél vezetett 10400621-00027757-00000004 számú letéti számlaszámára történő átutalással teljesíthető, legkésőbb 2023. augusztus 23-a 24 óráig. A közlemény rovatba fel kell tüntetni: *„versenytárgyalási biztosíték Kiskőrös, 0560/128 hrsz. ingatlan bérletére”.*
Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

A versenytárgyalás helye, időpontja: Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., emelet 5. számú helyiség) **2023. augusztus 28. napján (hétfő) 10 óra.**

Az ajánlatok bírálati szempontjai: Nyertes pályázó az, aki a havi bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlati árat adja.

Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja: A versenytárgyalás eredményét a versenytárgyalást levezető személy a versenytárgyaláson hirdeti ki.

A szerződéskötés módja és tervezett időpontja: A versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel, az irányító hatóság előzetes jóváhagyását követően, Kiskőrös Város Önkormányzata képviseletében a Polgármester (a képviselő - testület jóváhagyását követően) 30 napon belül szerződést köt.

A versenytárgyaláson részt vehet minden természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átláthatónak minősülő szervezet:
- aki/amely a felhívásban megjelölt időben és helyen jelentkezett,
- aki/amely a versenytárgyalási biztosíték összegét befizette.

Ajánlattevő a versenytárgyaláson köteles bemutatni:
- természetes személy: a személyazonosító igazolványát,
- átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodószervezet: a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
- átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet: a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételt igazoló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályzatát, a képviseletre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát,

- - a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályát, a képviseletre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot,
- a versenytárgyalási előleg (bánatpénz) letétbe helyezésének igazolását,
- nyilatkozat arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,
- meghatalmazott esetén közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazást.

A versenytárgyalás kiírója fenntartja a jogát, hogy a versenyeztetési eljárás során egyetlen ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon indokolás nélkül is eredménytelennek minősítse a versenyeztetési eljárást.

Kiskőrös, 2023. augusztus 08.

KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1.

Domonyi László
polgármester