Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális
Szolgáltató Nonprofit Kft.
6200 Kiskőrös Petőfi út 108.
adószám: 10495995-2-03
Telefon 78-415-680
info@koroskom.hu

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S M E L L É K L E T

P Á L Y Á Z H A T Ó Ü Z L E T H E L Y I S É G E K P A R A M É T E R E I É S M I N I M U M B É R L E T I D Í J A I

1.) A 3 – 5. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a főbejárattól számított első öt üzlethelyiség)
- méret: A 3: 45 m2
A 4: 45,5 m^2
*A 5: **46,1** m^2*
- profilkötöttség: NINCS
*- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;*
*- bérleti díj: minimum **1.700,-** Ft/m^2/hó + ÁFA;*
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
*- közös költségátalány összege: **16.000,-** Ft/hó + ÁFA;*
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
- kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
- fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér;

2.) A 6 – 7. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található bal oldali üzletsoron (a csarnok emeleti szintje alatti két üzlethelyiség)
*- méret: ~~A 6: **43,7 m^2**~~*
*A 7: **45,2** m^2*
- profilkötöttség: NINCS
*- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;*
*- bérleti díj: minimum **1.700,-** Ft/m^2/hó + ÁFA;*
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
*- közös költségátalány összege: **16.000,-** Ft/hó + ÁFA;*
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

Műszaki adatok:
- erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;

- kézmosóval felszerelt mosdóval rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- saját gazdasági (árufeltöltő) bejárattal rendelkezik;
- fűtött mosdóhelyiség, temperált kereskedelmi tér.

3.) B 2 – 5. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a főbejárat melletti kávézó utáni első négy üzlethelyiség)
*~~- méret: B 3: **19,6 m**^{2}~~*
*B 4: **19,6** m^2*
*~~B 5: **19,6 m**^{2}~~*
- profilkötöttség: NINCS
*- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;*
*- bérleti díj: minimum **1.500,-** Ft/m^2/hó + ÁFA;*
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
*- közös költségátalány összege: **8.500,-** Ft/hó + ÁFA;*
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

Műszaki adatok: - erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- a közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;
- temperált kereskedelmi tér.

4.) B 6 – 8. számú üzlethelyiségek

- elhelyezkedés: a Piaccsarnok földszintjén található jobb oldali üzletsoron (a csarnok emeleti szintje alatti három üzlethelyiség)
*- méret: ~~B 6: **18,6 m**^{2}~~*
*~~B 7: **18,6 m**^{2}~~*
*B 8: **18,6** m^2*
- profilkötöttség: NINCS
*- egyszeri vissza nem térítendő szerződéskötési díj összege: **50.000,-** + ÁFA;*
*- bérleti díj: minimum **1.500,-** Ft/m^2/hó + ÁFA;*
- áramdíj, vízdíj: mérőóra szerint, utólagos elszámolás alapján
*- közös költségátalány összege: **8.500,-** Ft/hó + ÁFA;*
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék letétbe helyezése.
- A bérbeadó a helyiséget berendezések nélkül adja bérbe.

Műszaki adatok: - erősáramú csatlakozóhelyekkel és elektromos mérővel rendelkezik;
- gyengeáramú csatlakozóhelyekkel rendelkezik;
- a víz és csatornahasználat mérőórán keresztül biztosított;
- R1-es típusú biztonsági ráccsal ellátott;
- a közös szociális blokkban mosdóhasználat biztosított;
- temperált kereskedelmi tér.