KISKŐRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATOT HIRDET

HELYISÉG
BÉRBEVÉTELÉRE

A helyiség címe: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 4. szám (A Művelődési Központ épületének a Városi Könyvtár főbejáratától balra eső, külön bejáratú helyisége)

Alapterülete: 153 m^2 (81 m^2 vendégtér, 72 m^2 raktártér) és az árkád alatt 43 m^2

Rendeltetése: üzlethelyiség

Felszereltsége: nem berendezett

Bérbeadás időtartama: 1 év

Helyiség felhasználásának célja: vendéglátóipari tevékenység

Bérleti díj havi alapösszege: 294.000,- Ft + ÁFA (1500,- Ft/m^2)

A bérbevétel iránti pályázat

2017. április 18. (kedd) 16 óra

a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Stratégiai és Városüzemeltetési Osztályán (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., emelet 6. iroda) zárt borítékban Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referensnél nyújtható be személyesen vagy meghatalmazott útján, valamint postai úton a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referensnek címezve. A borítékon az alábbi szövegezést kérjük feltüntetni: „Petőfi tér 4. helyiségbérlet".

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 31. § alapján a pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei az alábbiak:

a) a pályázó neve, lakcíme, székhelye, telephelye,
b) több pályázó esetén közös nyilatkozat a pályázaton való részvételre,
c) a megpályázott helyiség címe, adatai,
d) a gyakorolni kívánt tevékenység megnevezése,
e) ajánlat a bérleti díjra,
f) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról,
g) a pályázat benyújtásának időpontja, a pályázó aláírása.

Amennyiben az épületben felújítást kíván végrehajtani, kérem a benyújtandó pályázatban részletezze a megvalósítandó műszaki tartalmat, annak pénzügyi forrásait és a ráfordítással kapcsolatos elszámolási igényét.
A felújítás költsége a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Szerződéskötés esetén a felújítás költségének beszámításáról Kiskőrös Város Önkormányzata a bérlővel külön megállapodást köt.

A helyiségbérlő kiválasztása a pályázók közül ***nyilvános pályázati tárgyaláson*** történik. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz fentiekben meghatározott tartalommal és határidőben nyújtotta be.

Az ***ajánlati kötöttség*** a felhívásban megjelölt határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.
Az ajánlattevő a felhívásban meghatározott eredmény hirdetési időpontot követő harminc napig marad kötve ajánlatához.

Pályázati tárgyalás nélkül történik a bérlő kiválasztása, ha az előírt határidőn belül csak egy érvényes pályázati ajánlat érkezik be.

Az ***üzlethelyiség megtekintésére*** a pályázónak személyesen a helyszínen **2017. április 12. napján (szerda) 9-10 óráig** van lehetősége telefonon (78/513-120 /220 mellék, vagy 06-70/ 453-2556) történő egyeztetés szerint.

A ***pályázati versenytárgyalás*** megtartására – amennyiben több pályázat érkezik be a helyiségbérletre – **2017. április 20. napján (csütörtökön) 10 órakor** kerül sor a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Stratégiai és Városüzemeltetési Osztály emeleti 16. számú irodában.

A bérbeadó a pályázati tárgyaláson részt vevő érvényes ajánlattevők közül azt hirdeti ki a pályázat nyertesének, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlatot, azonos ajánlatok esetén, aki a szerződéskötéskor egyösszegben, a leghosszabb időtartamra vonatkozó bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot. Fentiek szerinti azonos ajánlatok esetén az a pályázat nyertese, aki az előnyben részesített tevékenység folytatására tett ajánlatot, ha nincs ilyen pályázó vagy többen tettek ajánlatot, a nyertes pályázó személyét sorsolás útján kell megállapítani.

Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem vesz részt és magát nem képviselteti, benyújtott pályázathoz képest újabb ajánlatot nem tehet.

Ha a nyertes ajánlattevő a bérbeadásra vonatkozó rendelkezés közlését követő 15 napon belül neki felróható okból nem köt szerződést a bérbeadóval, a szerződés megkötésének jogát elveszti. A polgármester a szerződés megkötése időpontjának határidejét indokolt esetben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

A nyertes ajánlattevő kiesése esetén a sorrendben a legkedvezőbb ajánlatot tevő – eredeti ajánlat fenntartása mellett – köt a helyiségre bérleti szerződést.

A kiválasztott bérlővel a helyiségbérleti szerződést a Polgármester köti meg. A szerződést közjegyzői okiratba foglalják, melynek külön költsége a bérlőt terheli.

Bérlőnek a szerződésből fakadó kötelezettségek biztosítékául a szerződés aláírásának napján **2 havi bérleti díj összegének megfelelő összeget** kell a bérbeadó részére megfizetni.

Kiskőrös, 2017.március 31.

Domonyi László
polgármester