



VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

INGATLAN BÉRBEVÉTELÉRE

Kiskőrös Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelete 27. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi, tulajdonában álló **nem lakás céljára szolgáló ingatlan határozott időtartamú hasznosítási jogának átengedésére nyilvános versenytárgyalást hirdet.**

<u>Az ingatlan címe:</u>	6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 41. (2418 hrsz)
<u>Alapterülete:</u>	725 m² alapterület, melyből az épület alapterülete 319,83 m²
<u>Rendeltetése:</u>	kivett óvoda* (jelenleg irodaház)
<u>Felszereltsége:</u>	közművesített, nem berendezett
<u>Bérbeadás időtartama:</u>	10 év
<u>Helyiség felhasználásának célja:</u>	megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása
<u>Bérleti díj havi alapösszege:</u>	250.000,- Ft + Áfa

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén - a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérlő az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket az ingatlan használatának teljes időtartama alatt, a közüzemi szolgáltatókkal kötött egyedi szolgáltatási szerződés alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

A pályázat feltételei:

1. A pályázat közzétételének helye: Kiskőrös Város Önkormányzata honlapján (www.kiskoros.hu) és hirdetőtábláján.

2. A pályázat lebonyolítója: Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal, Stratégiai és Városüzemeltetési Osztály, Városüzemeltetési és Gondnoksági Csoport, Vagyongazdálkodási referens (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., telefonszám: 0678/513-120, 220-as mellék)

3. A pályázat benyújtásának határideje: **2022. szeptember 06. (kedd)**

* önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapon feltüntetett megnevezése

A pályázati határidő akkor minősül megtartottnak, amennyiben a pályázó a pályázatát legkésőbb a benyújtási határidő utolsó napján postára adja.

4. A pályázat benyújtásának módja: A pályázat személyesen (meghatalmazott útján), vagy postai úton nyújtható be a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., emelet 5. helyiségébe, zárt borítékban Bacskai Klára vagyongazdálkodási referensnek címezve. A borítékon az alábbi szövegezést kérjük feltüntetni: „*Kiskőrös, Kossuth Lajos út 41. ingatlanbérlet*”.

5. A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei az alábbiak:

- a) a pályázó neve, lakcíme, székhelye, telephelye,
- b) több pályázó esetén közös nyilatkozat a pályázaton való részvételle,
- c) a megpályázott ingatlan címe, adatai,
- d) a gyakorolni kívánt tevékenység részletes leírása,
- e) ajánlat a bérleti díjra,
- f) nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról,
- g) a pályázat benyújtásának időpontja, a pályázó aláírása,
- h) a jelen felhívás 5.8. b) – d) pontjainak megfelelő okiratokat.

5.1. A pályázaton az vehet részt, aki a pályázatbenyújtási határidő leteltét megelőző 24 óráig 317.500,-Ft, azaz: Háromszáztizenhétezeröttszáz forint versenytárgyalási biztosítékot (bánap pénz) átutal Kiskőrös Város Önkormányzata K&H Bank Zrt-nél vezetett 10400621-00027757-00000004 számú letéti számlájára. A közlemény rovatba fel kell tüntetni: „*versenytárgyalási biztosíték Kiskőrös, Kossuth Lajos út 41. ingatlanbérletére*”.

A versenytárgyalási biztosíték (bánap pénz) eredményes versenytárgyalás esetén a fizetendő bérleti díj összegébe beszámít. Nem jár vissza a bánap pénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

5.2. Az ingatlanbérlet kiválasztása a pályázók közül **nyilvános versenytárgyaláson** történik. A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a bérbeadóhoz fentiekben meghatározott tartalommal határidőben nyújtotta be és a versenytárgyalási biztosítékot megfizette.

5.3. Az **ajánlati kötöttség** a felhívásban megjelölt határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlattevő a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követő harminc napig marad kötve ajánlatához.

5.4. Pályázati tárgyalás nélkül történik a bérlet kiválasztása, ha az előírt határidőn belül csak egy érvényes pályázati ajánlat érkezik be.

5.5. Az **ingatlan megtekintésére** a pályázónak személyesen a helyszínen **2022. augusztus 30. napján (kedd) 9-10 óráig** van lehetősége, a pontos időpontot a 0620/330-44-87-es telefonszámon kérjük előre egyeztetni.

5.6. A pályázati versenytárgyalás megtartására – amennyiben több pályázat érkezik be az ingatlan bérletére – **2022. szeptember 08. napján (csütörtök) 14 órakor** kerül sor a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., emelet 5. helyiségében.

5.7. A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

5.8. Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:

- a) természetes személy a személyi igazolványát,
- b) átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),

- c) átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vízi társulat a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályát, a képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályát, a képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot,
- e) a versenytárgyalási biztosíték megfizetésének igazolását,
- f) nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,
- g) meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

5.9. A bérbeadó a versenytárgyalást addig folytatja, amíg az ajánlati árat egy licitáló tartja csak. Az a pályázó, aki a pályázati tárgyaláson nem vesz részt és magát nem képviselteti, a benyújtott pályázatához képest újabb ajánlatot nem tehet.

5.10. A versenytárgyalás eredménye a versenytárgyaláson kerül kihirdetésre. **Nyertes pályázó az, aki a havi bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlati árat adja.**

5.11. A bérleti szerződést a nyertes ajánlattevővel Kiskőrös Város Önkormányzata képviselőjében a polgármester - a képviselő-testület jóváhagyását követően – 30 napon belül köti meg. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költsége a bérletet terheli.

Ha a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testület jóváhagyását követő 30 napon belül az ingatlan bérbeadására vonatkozóan neki felróható okból nem köt szerződést a bérbeadóval, a szerződés megkötésének jogát és a befizetett bánatpénzt elveszti.

Kiskőrös, 2022. augusztus 22.


Domonyi László
polgármester

