

6683-31/2012

DAOP-J.1.2./A-09-Zf-2001-0005

**Vállalkozási szerződés
(2. rész)**

amelyet egyrésről:

Kiskőrös Város Önkormányzata

Cím: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.

Telefon: 06 (78) 311-122

Fax: 78/311-766

Adószám: 15724784-2-03

Számlavezető bank neve: CIB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10701300-48535706-54700006

Képviselőtében eljár: Domonyi László polgármester
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrésről:

Modus Vivendi Kft.

Székhely: 6237 Kecel, Vasút u. 36.

Adószám: 10482254-2-03

Telefonszám: 06-78/421-169

Faxszám: 06-78/422-432

Cégjegyzékszám: 03-09-100293

Számlavezető bank neve: Rónasági Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 52500082-11000028-00000000

Képviselőtében eljár: Gubán Imre ügyvezető
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. ALAPADATOK

1.1. Előzmények:

Kiskőrös Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Polgármesteri hivatal és művelődési központ felújítása**” tárgyban, mely közbeszerzési eljárásban a **2. rész** vonatkozásában a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja:

Művelődési Központ felújítása

A részletes műszaki leírást, az elvégzendő feladatok részletes ismertetését az ajánlattételi dokumentáció, illetve az annak mellékletét képező teljes műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.2. Teljesítés helye: Kiskőrös, Petőfi tér 4. 2627 hrsz.

II.3. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott kiviteli tervben és műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

Továbbá az előzőek mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.

Felek rögzítik, amennyiben a megvalósítás alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum érvez elsőbbséget, amely a legátfogóbb és minőségileg a legnagyobb értékű teljesítményt eredményezi.

III. VÁLLAKOZÓI DÍJ

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a kivitelezés díja (szerződéses összeg): 26.906.000 Ft + 27 % ÁFA = 34.170.620 Ft

azaz: bruttó harmincnégymillió-egyszázhetvenezer-hatszázhusz forint, amely átalányáron kerül elszámolásra.

A kivitelezési díj tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom megvalósításához tartozó előkészítési és kivitelezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák teljes költségét.

Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkák elfogadott ajánlaton és szerződésmódosításon alapuló ellenértékét.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, kiviteli tervek, tételes költségvetés).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a szerződés részét képező dokumentumokban megjelenített műszaki tartalomra és műszaki színvonalra, azaz jelen szerződés műszaki tartalmára vonatkozik, függetlenül a terv, vagy költségvetés, vagy a kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II. PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
 - fel,- és levonulás költsége
 - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
 - beruházási táblák költsége
 - biztosítási díjak költsége
 - minőségvizsgálatok költsége
 - munkaterület őrzése költsége...stb.
- a tervezett nyereséget.
- építési törmelék, hulladék elszállításának költségét

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

Az árazott tételes ajánlati költségvetés csak tájékoztató jellegű, a készülség elbírálásához, a pót- és elmaradó munkák árképzéséhez használandó.

IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

IV.1. A vállalkozási díj fizetésének módja:

Az ajánlatkérő a munka ellenértékét az Európai Unióból származó forrásra is tekintettel, a Kbt. 130. § előírásainak megfelelően, a számlák kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. §-ban foglalt előírásoknak megfelelően történik.

IV. 2. Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 1 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be. A részszámla kibocsátás min. 50%-os műszaki készülség esetén lehetséges, melynek összege legfeljebb az ajánlati ár 50%-a lehet. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvétel.

A kifizetések a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Pénzügyi ütemterv szerint történnek, minden esetben a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján.

Az építési számlák benyújtásának további feltétele az árazatlan költségvetésnek megfelelő bontású számlarészletező rendelkezésre állása.

IV. 3. A Vállalkozó a nettó ajánlati ár% át (legfeljebb 5%) kéri előlegként kifizetni, mely Ft.

A felvett előleget két egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámla és a végszámla összegéből kell levonni.

IV.4. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan. A támogatási rész késedelmes kifizetése esetén késedelmi kamatot megrendelő nem fizet.

IV.5. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

IV.6. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:

Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. Munkaterület átadás: A szerződéskötés napján, melynek feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

V.2. Az építési napló megnyitásának napja: 2012.09.04.

V.3. Befejezés

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2012.12.28. napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2012.12.28.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2012.12.28.

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja): az ajánlat szerint.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Domonyi László polgármester

Vállalkozó részéről: Gubán Imre ügyvezető

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselője		Megrendelő műszaki ellenőre		Vállalkozó	
Név:	Barkóczy Tamás	Név:		Név:	Gubán Imre
Mobiltel:	+36-70/379-0231	Mobiltel:		Mobiltel:	+36-70/430-5761
Fax:	+36-78/311-766	Fax:		Fax:	+36-78/422-432

VI.3 A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: Gubán Imre

VI.4. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

VI.5 A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: Gubán Imre

Nyilvántartási száma/ névjegyzéki tagsági száma: MV-ÉP/A/03-5685/2017

VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VII.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

VII.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

VII.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

VII.8. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.

VII.9. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

VII.10. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

VII.11. A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

VII.12. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

VII.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

VII.14. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

VII.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt a Polgármesteri Hivatal folyamatos működését biztosítani kell.

VII.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

VII.17. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

VII.18. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

VII.19. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

VII.20. A vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

VII.21. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezeléssel való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

VII.22. A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

VII.23. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

VIII. MINŐSÉG:

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

IX.1. Késedelmes naponként késedelmi kötbér, melynek mértéke: **100.000-Ft/nap**. A 30 napon túli késedelmet az ajánlatkérő megíúsulásnak tekinti.

IX.2. Vállalkozó a szerződéskötéskor köteles 1.345.300,-Ft összegű (a nettó ajánlati ár 5%-ával megegyező mértékű) teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerülő ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de a jelen szerződés V.3. pontjában megjelölt időpontot követő 30 napon belül nem fejezi be.

IX.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (a jótállási időszak kezdetkor) köteles 1.345.300,-Ft (a nettó ajánlati ár 5%-ával megegyező mértékű) jölteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jölteljesítési biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségét biztosítja.

IX.4. A biztosítékok a Vállalkozó választása szerint teljesíthetők a megajánlott biztosítékokkal azonos összegű pénzeszköznek **Kiskőrös Város Önkormányzat** 10701300-48535706-54700006 számú számlájára történő átutalással, vagy azonos összegre vonatkozó bankgarancia biztosításával, vagy azonos összegre vonatkozó biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel is.

Amennyiben a biztosítékok nyújtása bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított és a biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó kötelezvénnel történik, úgy akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, 5 banki nap alatt igénybe vehető.

Mindezek mellett a biztosítékokra vonatkozó dokumentumoknak tartalmaznia kell, hogy a bank, illetve a biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a Megrendelő által írásban megjelölt összeget.

A biztosíték teljesítésének módja: bankgarancia biztosításával

IX. 5. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

X. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

X.1. A Vállalkozó a munka teljesítését követő **24 hónap** időtartamra teljes körű garanciát vállal.

X.2. A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

XI. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

XI. 1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

XI. 2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.

XI. 3. Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

XI. 4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

XI. 5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának **határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.** A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

XI. 6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

XI. 7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat melyeket a vonatkozó jogszabály előír (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), és/vagy mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- komplett megvalósulási tervdokumentációt
- műbizonylatok, minden gép, berendezés, terék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában Alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket 1 pld-ban a Vállalkozón korábban átadta
- gépkönyveket minden berendezésre
- karbantartási és kezelési kutasítás, a Vállalkozón által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatokra stb.
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv
- megfeleléségi igazolási tanúsítványok
- mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba, vízminőség, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Vállalkozó korábban esetlegesen már átadta
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
- építési napló másolatai
- közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal
- jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma), garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve)
- üzempróbák jegyzőkönyve, üzemeltető által aláírt próbaüzemi napló
- szükséges hatósági és közműnyilatkozatok

A sikeres átadás-átvételi eljárások költségei is a Vállalkozót terhelik.

A használatba vételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó papír alapon 5 eredeti példányban, valamint 1 példány digitális formátumban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen az ivóvízminta vizsgálati eredmény bizonylatai, a földelés ellenállás mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozatok, vízvezetékrendszer nyomáspróba jegyzőkönyvek stb.

XI. 8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bek. szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

XI. 9. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

XII. 1. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges jogerős engedélyeket, közműegyeztetések jegyzőkönyveit, szakhatósági hozzájárulásokat és építési engedélyeket másolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja legkésőbb a szerződéskötés napján.

XII. 2. Ha a terv szerinti kivitelezés akadályba ütközik, akkor a Megrendelő a problémák megoldására 3 (három) napon belül intézkedik. A tervezői művezetés során közösen kialakított műszaki megoldásról utólag tervet készít, melyet a terv szolgáltatás példányszámában ad át a Vállalkozónak.

XII. 3. A Megrendelő a Szerződésben rögzített munka ellenőrzésével az alábbi személyt bízza meg, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen szerződés szerint folyó összes munkát, és észrevételeit időben jelezze a Vállalkozó felé: Barkóczi Tamás főépítész

XII. 4. A Megrendelő a munkálatok elvégzéséhez anyagot nem biztosít, a szerződésben foglalt munka elvégzésének valamennyi költségének fedezetét Vállalkozó biztosítja.

XII. 5. A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit a Vállalkozó teljesítette.

XII. 6. A Megrendelő joga és kötelessége a műszaki tervek tartalmának meghatározása és jóváhagyása, az átadott tervek műszaki tartalmán a Vállalkozó nem változtathat.

XII. 7. A Megrendelőnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Megrendelő megbízottja leállíthatja a munkavégzést.

XII. 8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan utasítani, de a Megrendelő utasítása a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését nem teheti műszaki vagy gazdasági indokoltság nélkül terhesebbé.

XII. 9. A Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során felmerült módosítási igényeit a Vállalkozó a Megrendelővel minden esetben egyeztetni köteles. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozásnak megfelelően történhet. Az esetleges módosításról a felek külön írásbeli megállapodást készítenek, melyet mindkét fél cégszerűen ír alá.

XII. 10. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

XII. 11. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elvászthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási és pénzügyi ütemterv.

XII. 12. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XII. 13. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:

Név: Terra-Line Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 6120 Kiskunmajsa, Lommatzsch u. 7.

XII. 14. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10%-os mértéket el nem érő alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak:

Elektromos szerelési munka (csak szerelés!)	0,3 %
Gépészeti szerelési munka (csak szerelés!)	0,2 %
Tetőszigetelési munka (csak szigetelés!)	6,2 %

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:

.....

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

XII. 15. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

XII. 16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389-406. §-okban foglaltakra, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XII. 17. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XII. 18. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk: a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat (a Vállalkozó ajánlata)

XII. 19. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyongazdálkodónál), a megrendelő (vagyongazdálkodó) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

XII. 20. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyongazdálkodással, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

XII. 21. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.

XII. 22. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról rendelkező 1992. évi LXIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XII. 23. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § előírásait betartva módosíthatják.

XII. 24. Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 eredeti magyar nyelvű példányban.


Kelt: Kiskőrös, 2012. augusztus 30.

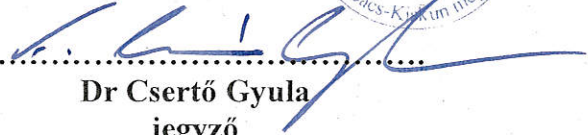
Kelt: Kiskőrös, 2012. augusztus 30.

Kiskőrös Város Önkormányzata
Képviselőtében:

Vállalkozó képviselőtében:


.....
Domoniyi László
polgármester


.....
Gubán Imre
ügyvezető


.....
Dr. Csertő Gyula
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
pénzügyi osztályvezető