

1511-11/2013

**Vállalkozási szerződés
(1. rész)**

2. számú módosítás

amelyet egyrésről:

Kiskőrös Város Önkormányzata

Cím: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

Telefon: 06 (78) 311-122

Fax: 78/311-766

Adószám: 15724784-2-03

Számlavezető bank neve: CIB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10701300-48535706-54700006

Képviselésében eljár: Domonyi László polgármester

mint **Megrendelő** – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrésről:

Modus Vivendi Kft.

Székhely: 6237 Kecel, Vasút u. 36.

Adószám: 10482254-2-03

Telefonszám: 06-78/421-169

Faxszám: 06-78/422-432

Cégjegyzékszám: 03-09-100293

Számlavezető bank neve: Rónasági Takarékszövetkezet

Bankszámlaszám: 52500082-11000028-00000000

Képviselésében eljár: Gubán Imre ügyvezető

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.1. Előzmények:

Megrendelő a Vállalkozóval a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként 2012. augusztus 30.-án vállalkozási szerződést kötött a „**A Polgármesteri Hivatal felújítása**” tárgyában. A szerződés 2013. április 10. napján módosításra került.

1.2. Teljesítési véghatáridő második módosítása:

A módosított Vállalkozási szerződés V. 3. pontjában szereplő:

„Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2013.06.28. napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2013.06.20.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2013.06.28.

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja): 2013.06.28.”

Szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2013.09.27. napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2013.09.20.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2013.09.27.

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja): 2013.09.27.”

Módosítás indoka:

Kiskőrös Város Önkormányzata részéről új beszerzési igény merült fel a Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatban. Polgármester döntése alapján, az épület homlokzatának vakolatán található repedéseket felül kell vizsgálni és az követően a nem díszített homlokzatokat le kell hálózni. A meglévő sérült bádogos szerkezeteket le kell bontani és horganyzott acéllemez bádogos szerkezettel az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani. Az épület zárófüdém részére hőszigetelő anyag felhelyezése szükséges 20 cm vastagságban. Fent leírt munkák elvégzése tárgyában Kiskőrös Város Önkormányzata 2013.06.30. napjáig hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít. A munkálatok teljesítésének határideje a szerződéskötés napjától számított 30 nap. A fent leírt munkák elvégzése szükséges ahhoz, hogy a szerződésben vállalt munkák befejezése megtörténhessen. A módosítás részletes szakmai indoklását jelen szerződés-módosítás 1. sz. mellékletét képező műszaki ellenőri indoklás tartalmazza.

Tekintettel az új beszerzési igény felmerülésére a véghatáridő módosítása vált szükségessé.

A módosítás a vállalkozói díj összegét nem érinti.

A Felek egyebekben a szerződést nem módosítják, annak rendelkezései hatályukban fennállnak.

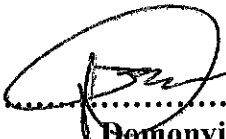
Jelen szerződés-módosítást a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 eredeti magyar nyelvű példányban.


Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Műszaki ellenőri indoklás a határidő módosítására vonatkozóan
- 2. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv módosított
- 3. sz. melléklet: Pénzügyi műszaki ütemterv módosított


Kelt: Kiskőrös, 2013. június 19.

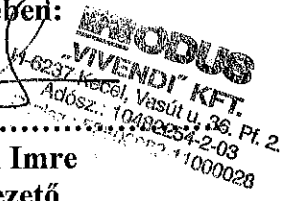
Kiskőrös Város Önkormányzata
Képviselőtanácsa

.....

Domonkos László
 polgármester

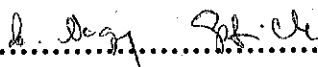


Vállalkozó képviselőtanácsa:


.....

Gubán Imre
 ügyvezető



Mötv. 81. §. (2) bekezdés alapján a jegyző helyett:

.....

dr. Nagy Gabriella
 aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

 pénzügyi osztályvezető

Műszaki ellenőri indoklás

Kiskőrös Város Önkormányzatának városközpont rehabilitációs projektje c. DAOP-5.1.2/A-09-2f-2011-0005 azonosítószámú pályázat keretében megvalósuló Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal felújítás műszaki tartalma és befejezési határideje módosításának műszaki ellenőri indoklása.

A homlokzati nyílászáró cseréknél a külső homlokzati káva és párkány elemek sérültek. Az osztó- és főpárkányokon lévő horganyzott lemezburkolatok, bádogos szerkezetek jobban sérültek, mint ami előre látható volt. A meglévő kapcsolt gerébtokos ablak szerkezetek bontásánál több helyen a kereteket roncsolással lehetett csak kibontani, ami nem volt előre látható. A kibontás során a meglévő külső oldali párkány fedések olyan mértékben sérültek, hogy teljes körű szakszerű javításuk nem lehetséges, cseréjükre van szükség.

A főpárkányok állapota az évek alatt meglehetősen megromlott, az ablak csere után a forrasztások és illesztések elváltak egymástól.

A homlokzat felújítás során, a homlokzati állvány elkészülte, felállítása után kerülhettek közelebb szemrevételezésre a meglévő emeleti homlokzati felületek. A homlokzaton jól láthatóak hálós, „pókháló” jellegű repedések a vakolaton. A repedések mélysége, szélessége és nagysága felületenként eltérő. Ezeket a repedéseket a felület teljes hálózásával és glettelésével lehet szakszerűen eltüntetni. Azokon a helyeken ahol a vakolat hálósan repedt és kotyog, a vakolatot le kell verni és ki kell javítani.

A homlokzaton jól láthatóak vizesedés és salétromosodás nyomai, mely által a festés és a vakolat több helyen levelesen hullik. Ezeken a részeken a sérült, lazult vakolat leverése, és helyreállítása szükséges.

A homlokzati felületek tagoltsága és strukturális kialakítása az utcai és udvari homlokzatokon más és az udvari homlokzatok felülete jellegében sík és egyszerű felület. A felületen található hálós repedések főleg ezen az udvari homlokzatokon jelentősebbek. Az utcai (Petőfi Sándor tér – Nagy Imre tér) homlokzatok más megjelenésűek, díszítettek, tagoltabbak. Ezeken a homlokzat szakaszokon az épület bádogos szerkezeteket cseréjét, főpárkányok kőműves helyreállításait kell elvégezni. Az alsó lábazati párkány több helyen sérült, és repedt. A kotyogó és levelesen hulló vakolatot le kell verni és ki kell javítani.

A Modus Vivendi Kft. a vállalkozási szerződésben meghatározott építési kivitelezési munkákat csak a hálózásra és párkánybádogozásra vonatkozó új közbeszerzési eljárás keretében beszerzésre kerülő műszaki tartalom elkészülte után tudja folytatni.

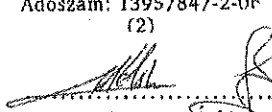
Az építéstechnológiai sorrend szigorú betartása miatt a Modus Vivendi Kft. vállalkozási szerződésében meghatározott végleges határidőre a munkálatokat nem tudja elvégezni, ezért a befejezési határidőt módosítani szükséges.

2013. június 17.

Tisztelettel:

BAUTENDER ZIEGEL KFT.

Építőipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
6721 Szeged, Madách u. 17.
Adószám: 13957847-2-06
(2)


August Adam
műszaki ellenőr

Modus Vivendi Kft.
6237 Kecel, Vasút u. 36.

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

*Kiskőrös Város Önkormányzata (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.)
„Polgármesteri hivatal és művelődési központ felújítása”
1.rész Kiskőrös Polgármesteri Hivatal felújítása*

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2012. augusztus 28.
Kivitelezés kezdése: 2012. szeptember 4.
befejezése: 2013. szeptember 27.

Előlegszámla: nincs

Rész-számla benyújtása: 2012. december 10.
32.494.500,- Ft+Áfa értékben

(Műszaki tartalom:

-	Nyílászáró bontása, cseréje	90,5%	-	32.494.500,- Ft
	Összesen:			32.494.500,- Ft

Vég számla benyújtása: műszaki átadás lezárásával
32.494.500,- Ft+Áfa értékben

Kecel, 2013. június 19.

MODUS VIVENDI KFT.
6238 Imrehegy, Kosuth tér 13.
Banks: 52500082-11000028
Adószáma: 10-82254-2-03
EU VAT No: HU10-82254


Modus Vivendi Kft.
Gubán Imre
ügyvezető

MŰSZAKI ÜTEMTERV

Kiskőrös, Polgármesteri Hivatal felújítása, 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.

sz.	1. Hónap																															2. hónap																															3. hónap																															4. hónap																															5. hónap																															6. hónap																															7. hónap																															8. hónap																															9. hónap																															10. hónap																															11. hónap																															12. hónap																															13. hónap																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
sz.	munkafolyamatok																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1.	Felvonulás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2.	Állványozás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
3.	Bédogozás bontás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
4.	Sítalpák bontás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
5.	Ács munkák																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
6.	Tetőfedés																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
7.	Bédogozás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
8.	Nyílászáró bontás, beépítés, beszállítás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
9.	Nyílászáró gyártás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
10.	Felszerelés																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
11.	Vakolat javítás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12.	Homlokzatsztás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13.	Műszaki átadás-árnyékolás																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Kelt: Kecel, 2013. június 19.


MODUS VIVENDI KFT.
 6238/Ábróhelyi, Kossuth tér 18.
 Adószám: 10482264-2-08
 EU VÁ-T-N-os: HU10482264

Modus Vivendi Kft.
 Gubán Imre
 Igazgató