



KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

GG/9-2/2012.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Kiskőrösi kistérségi Járóbeteg-szakellátó korszerűsítése

Amely létrejött 2012. június 14-én, a 2011. augusztus 17-én kelt Vállalkozási Szerződés módosítására egyrészről

Név: **Kiskőrös Város Önkormányzata**

Cím: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.

képviseli: Domonyi László polgármester

(továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

Név: **MODUS VIVENDI KFT**

Cím: 6237 Kecel, Vasút u 36.

képviseli: Lakatos Gábor; Gubán Imre

(továbbiakban Fővállalkozó, vagy Vállalkozó)

között, a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő a Vállalkozóval közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozási Szerződést kötött 2011. augusztus 17-én, az alábbi tárgyban:

Kiskőrösi kistérségi Járóbeteg-szakellátó korszerűsítése

"Valamennyi fogyatékosra kiterjedő komplex teljes körű akadálymentes környezet kialakítása."

"Kiskőrös, Kossuth u. 6. szám alatt (1525/A/1 hrsz.) 4.201 m²-es telek, melyen a pszichiátriai szakrendelésnek és a központi ügyeletnek helyet adó épület áll rendelkezésre egy korszerű, környezetbarát járóbeteg szakellátó központ kialakítására. A jelenlegi épületből 216 m² megtartása mellett 1.162 m² bővítésével alakul ki a kétszintes, és részben tetőtér beépítéses, teljes körű akadálymentességet biztosító szakrendelő. Az így létrejövő ingatlan (épü-

let) 1.378,69 m²-nettó alapterületű lesz. Az OTÉK útmutatása szerint 33 db parkoló kerül kialakításra, melyből 3 db fogyatékossgal rendelkezők részére szól. A parkolók összterülete 519 m², míg további 650 m²-en, azaz a teljes telek több mint 15%-án zöld felület kerül kialakításra öshonos fajták beültetésének szem előtt tartásával."

2. MÓDOSÍTÁSOK

2.1 Műszaki tartalomváltozás

a.) Gyengeáramú munkarészben foglalt márka és típusváltozások

Módosuló tételeknél csak a márka és típusváltozás történik, az új, beépítésre kerülő márkák/típusok a nyertes ajánlatban foglalt típusokkal egyenértékű, vagy magasabb műszaki színvonalú. A módosítás mennyiségi és árváltozással nem jár.

A módosítást a mellékelt tételes költségvetés ismerteti.

b.) Elmaradó nyílászáró szerkezetek

Összesen 6 db, a mellékelt – közbeszerzési ajánlat alapján készült - tételes költségki-mutatás szerint.

2.2 Vállalkozói díj módosítása

A Vállalkozási Szerződésben foglalt ellenérték (vállalkozói díj) az elmaradó nyílászárók összegével (ld. mellékletben), nettó 1 061 118.- Ft-al csökken, azaz nettó 233 950 000.- Ft-ról **nettó 232.888.882.- Ft-ra változik.**

2.3 Teljesítési határidő módosítása

A Vállalkozási Szerződés 5.5 pontjában rögzített 2012. június 15-ei teljesítési határidő 2012. szeptember 30-ra módosul.

2.4 Résszámlázási lehetőség módosítása

A Vállalkozási Szerződés 4.2-es pontjában a:

„1. részszámla: 50%-os kivitelezési műszaki készültségnél a kivitelezési díj 50%-ának megfelelő mértékben, levonva az esetleg igénybevett előleget, a Kbt. 305. § szerint.
2. részszámla (végszámla): 100% kivitelezési műszaki készültségnél a kivitelezési díj 50%-a a Kbt. 305. § szerint. A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség.”

szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„1. részszámla: 50%-os kivitelezési műszaki készültségnél a kivitelezési díj 50%-ának megfelelő mértékben, levonva az esetleg igénybevett előleget, a Kbt. 305. § szerint.

2. részszámla: legalább 80%-os kivitelezési műszaki készültségnél a kivitelezési díj 30%-ának megfelelő mértékben, a Kbt. 305. § szerint.

3. részszámla (végszámla): 100% kivitelezési műszaki készültségnél a kivitelezési díj 20%-ának megfelelő mértékben, a Kbt. 305. § szerint. A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség.”

2.5 Adatelírás javítása

A Vállalkozási Szerződés 4.2-es pont Számlázás bekezdésében foglalat „A kivitelezés díjának kifizetése pályázati szállítói finanszírozás alapján történik, beleértve az előleget is!” szövegrész törlésre kerül.

3. MÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

3.1 Műszaki tartalomváltozás

a.) Gyengeáramú munkarészben foglalt márka és típusváltozások

A módosítás indokait a mellékelt tételes költségvetés ismerteti, tételenként külön-külön.

b.) Elmaradó nyílászáró szerkezetek

Technológiai javaslat miatt, és a nagyobb biztonság érdekében a nyílászárók befalazása szükséges, mely a szerződéskötéskor előre nem volt látható.

3.2 Vállalkozói díj módosítása

A vállalkozói díj a 2.1 pontban ismertetett elmaradó nyílászáró szerkezetek miatt csökken, így a vállalkozói díj módosításának indoka megegyezik a 3.1 pontban foglalt indokokkal.

3.3 Teljesítési határidő módosítása

Az épület rendeltetésszerű használatbavételéhez szükséges pótmunka, ill. kiegészítő építési beruházás megrendelése.

- Az épülő szakrendelőben történik majd a háziorvosi központi ügyelet elhelyezése is. A központi ügyelet által használt gépjárművek téli tárolása miatt indokolt a meglévő garázsok megtartása, szemben az előzetes tervben megjelölt bontással. A garázs épülete szélesebb, mint a tervezett parkolók hossza, ezért szükséges a nyomvonal módosítása az épület meghagyása esetén és az épület helyén tervezett parkolók más helyen történő megépítése. Ez a szerződéskötéskor a szerződő felek számára nem volt ismert.
- A fentieken túl a szomszédos idegen tulajdonú épületbe történő tűzgátló ablakok beépítése helyett a tűzoltósággal egyeztetve két méteres távolság elhagyása szükséges a

parkolókkal a meglévő szomszédos épülettől, így bizonyos szakaszon csak párhuzamos parkoló kialakítása lehetséges, a kieső parkolókat hátul biztosítani kell.

A parkolók helyszínrajzának módosítását mindkettő ok szükségessé teszi.

A módosított parkoló terv többlet mennyiségeket irányoz elő, mely hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kerül megrendelésre. Azonban míg a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeként kötendő külön szerződés alapján a módosított parkoló kivitelezése nem fejeződik be, a jelen alapszerződés sem teljesíthető, mert rendeltetésszerű használatra a létesítmény csak a módosított parkoló elkészültével válik. Erre tekintettel a felek az alapszerződés teljesítési határidejét a kiegészítő építési beruházás tervezett teljesítési határidejére módosítják.

3.4 Résszámlázási lehetőség módosítása

A parkoló áttervezés miatt szükséges pótmunkával összefüggésben ajánlatkérő nem tudja az alapszerződést sem készre jelenteni, tekintettel arra, hogy a pótmunka megrendelés nélkül a létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, nem teljesíti az építési engedélyben foglaltakat. Ez azonban Vállalkozó számára aránytalan terhet jelent, mert a tervezetthez képest hosszabb időtartamban kell megoldania a beruházás előfinanszírozását, annak ellenére, hogy a teljesítés jelentősen meghaladta a 80 %-os készültséget az eredeti teljesítési határidőig. Megrendelő jogosnak ítéli Vállalkozó igényét egy második résszámla benyújtására, a fenti okokra tekintettel.

3.5 Adatelírás javítása

A Vállalkozási Szerződés 4.2-es pont *Számlázás* bekezdésében tévesen került előírásra a „szállítói finanszírozás”, valójában az ellenszolgáltatás nem szállítói finanszírozási módban kerül kifizetésre, az Ajánlattételi felhívás III.1.2) pontjában foglaltaknak megfelelően.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A 2011. augusztus 17-én kelt Vállalkozási Szerződés jelen 1. számú Szerződés Módosításban nem módosított pontjai továbbra is érvényben maradnak.

A szerződő felek képviselői a jelen, 3 számozott oldalból álló Szerződés Módosítást, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Melléklet:

- Elektromos munkák, gyengeáram módosításai (tételes kimutatás indoklással)
- Elmaradó nyílászáró szerkezetek (tételes kimutatás indoklással)

Kiskőrös, 2012. június 14.

Kiskőrös Város Önkormányzata,
mint Megrendelő képviselőjében:


Domoniyi László
polgármester




dr. Csertő Gyula
jegyző

MODUS VIVENDI KFT, mint

Szállító

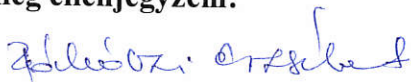
képviselőjében:



Lakatos Gábor

ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:



EGÉSZSÉGHÁZ
Kiskőrös
Elektromos munkák

Erősáramú munkák

S.sz.	A nyertes ajánlatban szereplő tételeket	Me.	Egy.	Anyag egységár	Beépíteni kívánt tételeket	Me.	Egy.	Anyag egységár	Indoklás
74.	Szünetmentes áramforrás telepítése 3/3 fázisú, 6 kVA, 30 perc áthidalási idővel, bekötve	1	db	2 101 150,00 Ft	Szünetmentes áramforrás telepítése 1/1 fázisú, 6 kVA, 30 perc áthidalási idővel, bekötve EATON DX/6000-30; 6000VA / 4200W, 1/1 fázis 30 perc áthidalási idő 6000VA-en (cosφ=0,7) UPS beépített akkumulátor nélkül, 1 db akkumulátor szekrénnel	1	db	2 101 150,00 Ft	Kereskedelmi forgalomban nem kapható 3/3 fázisú 6 kVA UPS.

Kiskőrösi Kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ
gyengeáramú elektromos hálózatának kialakítása

Gyengeáramú munkák

S.sz.	A nyertes ajánlatban szereplő tételeket	Me.	Egy.	Anyag egységár	Beépíteni kívánt tételeket	Me.	Egy.	Anyag egységár	Indoklás
1	DF 6000/2	1	db	465 912,00 Ft	IMT-SLO1010/G-2	1	db	525 000,00 Ft	Magasabb műszaki tartalmú, megbízhatóbb, Európai Unió gyártástechnológiai minősítéssel rendelkező központ, rendszer
5	MAP-820	124	db	6 649,00 Ft	IMT-ED100	124	db	7 500,00 Ft	Magasabb műszaki tartalmú, megbízhatóbb, Európai Unió gyártástechnológiai minősítéssel rendelkező központ, rendszer, főalkatrész kizárólag saját gyártmánnyal működik együtt
6	MAH-830	2	db	6 649,00 Ft	IMT-ED200	2	db	7 500,00 Ft	Magasabb műszaki tartalmú, megbízhatóbb, Európai Unió gyártástechnológiai minősítéssel rendelkező központ, rendszer, főalkatrész kizárólag saját gyártmánnyal működik együtt
7	MAB-800	126	db	420,00 Ft	IMT-EB0010	126	db	896,97 Ft	Magasabb műszaki tartalmú, megbízhatóbb, Európai Unió gyártástechnológiai minősítéssel rendelkező központ, rendszer, főalkatrész kizárólag saját gyártmánnyal működik együtt
8	FX-251D	16	db	1 744,00 Ft	IMT-FI100	16	db	1 995,76 Ft	Nem rendelkezik érvényes tűzjelző által is elgondolható műszaki papírokkal.
9	MBG-813	12	db	11 870,00 Ft	IMT-EC0010	12	db	10 539,39 Ft	Magasabb műszaki tartalmú, megbízhatóbb, Európai Unió gyártástechnológiai minősítéssel rendelkező központ, rendszer, főalkatrész kizárólag saját gyártmánnyal működik együtt
11	MIO-324T	2	db	9 020,00 Ft	IMT-EM312SR	6	db	11 100,00 Ft	Magasabb műszaki tartalmú, megbízhatóbb, Európai Unió gyártástechnológiai minősítéssel rendelkező központ, rendszer, főalkatrész kizárólag saját gyártmánnyal működik együtt

	OUDE X5056BW	19 db	13 690,00 Ft	Dorma TS68	19 db	12 723,00 Ft	Magyarországon 2012. januártól nem forgalmazzák.
18	MC-4AY	7 db	4 851,00 Ft	MCP3A-B01	7 db	5 112,73 Ft	Magyarországon már nem forgalmazzák.
23	AC7R+BG 5/8	3000 db	80,00 Ft	98FT+9B221000XHA +9321000PW Apolo	3000 db	85,00 Ft	Magasabb műszaki tartalom, megbízhatóbb, Európai Unió gyártástechnológiai minősítéssel rendelkezik
35	DSC 6010	1 db	239 560,00 Ft	Bentel KYO 320	1 db	203 958,17 Ft	Nem rendelkezik érvényes tűzoló által is elgogadható műszaki papírokkal.
38	PC6501	3 db	33 267,00 Ft	Classika LCD	3 db	21 190,90 Ft	Főalkatrész kizárólag saját gyártmánnyal működik együtt
39	PC6108	13 db	21 953,00 Ft	KYO-MIN/OUT	18 db	11 436,36 Ft	Főalkatrész kizárólag saját gyártmánnyal működik együtt
45	PS-128	1 db	14 749,00 Ft	IMB-IVY	1 db	13 566,66 Ft	Beépített LED kijelzővel rendelkezik, amely élesített rendszer esetén világít, így elrettentő erővel bír.
47	KX15DQ	50 db	4 315,00 Ft	IMB-VISTA100	50 db	2 523,00 Ft	Nem rendelkezik érvényes tűzoló által is elgogadható műszaki papírokkal.
48	FM102	53 pár	1 621,00 Ft	TANE MINI 10	53 db	1 256,00 Ft	Az ajtóba fúrható (rejtett) kevésbé szabotálható, magasabb biztonsági fokozatú érzékelő.

Összesen: 5 121 369,00 Ft

5 121 369,00 Ft

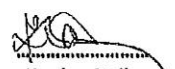
Különbözet: 0,00 Ft

Kecel, 2012. május 2.


Rédel János
 Elektromos tervező


Dolhai János
 Gyengeáramú tervező


Gubán Imre
 ügyvezető
Modus Vivendi Kft.


Kardos Attila
 Elektromos műszaki ellenőr

ELMARADÓ NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK
közbeszerzési költségvetés tételei

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen:
Asztalosszerkezet elhelyezés	864 000 Ft	72 400 Ft	936 400 Ft
I. Alternatív műanyag nyílászáró szerkezet	110 718 Ft	14 000 Ft	124 718 Ft
Építőmesteri munkák összesen	974 718 Ft	86 400 Ft	1 061 118 Ft