

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Kiskőrös Város Önkormányzata**

Cím: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.

Adószám:

Bankszámlaszám:

Telefon: 78/311-122

Fax: 78/312-160

E-mail: [polgarmester@kiskoros.hu](mailto:polgarmester@kiskoros.hu)

képviseli: Domonyi László polgármester

másrészről a

Név:

Cím: **MODUS VIVENDI KFT**

Adószám: 10482254-2-03

Bankszámlaszám: 52500082-11000028

Telefon: 78/421-169

Telefax: 78/422-432

E-mail: [gabor.lakatos@modus.t-online.hu](mailto:gabor.lakatos@modus.t-online.hu)

Cégjegyzékszám: Cg.03-09-100293

Képviselő: Lakatos Gábor; Gubán Imre

(továbbiakban Fővállalkozó, vagy Vállalkozó)

között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

Az építtető a jelen szerződésben szabályozott beruházást fővállalkozóval valósítja meg, melyet közbeszerzési eljárás keretében választott ki.

Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó elvállalja a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint az alábbi építés-szerelés **kivitelezési feladatát**:

Kiskőrösi kistérségi Járóbeteg-szakellátó korszerűsítése

"Valamennyi fogyatékoságra kiterjedő komplex teljes körű akadálymentes környezet kialakítása."

"Kiskőrös, Kossuth u. 6. szám alatt (1525/A/1 hrsz.) 4.201 m<sup>2</sup>-es telek, melyen a pszichiátriai szakrendelésnek és a központi ügyeletnek helyet adó épület áll rendelkezésre egy korszerű, környezetbarát járóbeteg szakellátó központ kialakítására. A jelenlegi épületből 216 m<sup>2</sup> megtartása mellett 1.162 m<sup>2</sup> bővítésével alakul ki a kétszintes, és részben tetőtér beépítéses, teljes körű akadálymentességet biztosító szakrendelő. Az így létrejövő ingatlan (épület) 1.378,69 m<sup>2</sup>-nettó alapterületű lesz. Az OTÉK útmutatása szerint 33 db parkoló kerül kialakításra, melyből 3 db fogyatékosággal rendelkezők részére szól. A parkolók összterülete 519 m<sup>2</sup>, míg további 650 m<sup>2</sup>-en, azaz a teljes telek több mint 15%-án zöld felület kerül kialakításra öshonos fajták beültetésének szem előtt tartásával."

Passzív ház tervezési alapelveinek megjelenítése az építészeti kialakításban: Passzív ház tervezés alkalmazott elvei:

- Kompakt tömegformálás, nincs sok alaprajzi és vertikális tagolás
- Az ideális tájolással a téli szoláris energia hasznosítását biztosítjuk
- Teljes külső hőszigetelés

- Hőhídmentes szerkezetek tervezése- kiugró erkélyek mellőzve, külső hőszigeteléssel
- Falazatra, tető, és padló szerkezetekre előírt hőtechnikai értékek elérése
- Légtömörség biztosítása
- Két rétegű, nemesgázzal töltött üvegezésű hőszigetelt ablakszerkezetek kerülnek beépítésre
- Nyári hővédelem árnyékoló szerkezetekkel

Energiatakarékos és környezetbarát technológiák előnyben részesítése: Az épület energetikai rendszerének kidolgozásakor az energiatakarékosság és környezetbarát technológiák választása fontos szempont volt.

Külső és belső zajforrások csökkentése: A teljes külső homlokzati hőszigetelés hangszigetelésként is funkcionál. Növényzet telepítése a telken zajvédelmi szempontból is történik.

Az épület megfelelő tájolása: Az épület tájolásával hasznosítható a téli szoláris energia, ezáltal kevesebb fűtési energia felhasználására van szükség.

A benapozás biztosítása: Minden rendelő és váró, munkavégzést biztosító helyiségben biztosított a megfelelő benapozottság, lehetővé téve a világításra fordítandó energiafelhasználás minimalizálását.

Környezetrendezeéssel és árnyékoló szerkezetekkel a nyári túlmelegedés megelőzése: A külső homlokzati nyílászárók és üvegportálok előtt árnyékoló szerkezetek kerültek betervezésre, az épület mellett zöldfelület került kialakításra a beton felületek túlmelegedésének csökkentésére.

Természetes megvilágítás előnyben részesítése minden helyiségben: Az épület alapterületének elhanyagolható százalékában volt szükség csak mesterséges megvilágítású raktár, mosdó vagy WC helyiség kialakítására. A természetes megvilágítás előnyben részesült mindenhol.

A természetes szellőzés biztosítása mindenhol: Az épület alapterületének elhanyagolható százalékában volt szükség csak mesterséges szellőzésű raktár, mosdó vagy WC helyiség kialakítására. A természetes szellőzés előnyben részesült mindenhol.

Épületszerkezetek helyes megválasztása: A választott épületszerkezeti konstrukció megfelelő hőszigetelő és hőtároló képességgel rendelkezik egyaránt, ezáltal télen és nyáron is elősegíti a jó hőérzet biztosítását. A szerkezet hőhídmentes.

Hőhídmentes szerkezetek alkalmazása: Az épület külső közetgyapot hőszigetelést kap (8 cm), ezáltal teljesen hőhídmentes kialakítású.

Nyílászáróknál a természetes filtráció megteremtése: A nyílászárók a szükséges helyeken bukónyíló kialakításúak, illetve automata szellőzőkkel ellátottak. A természetes filtráció, 0,5 liter / óra légcseréje lehetősége biztosított a helyiségekben.

Épülethatároló szerkezetek hőtechnikai értékeinek helyes megválasztása: Az épülethatároló szerkezetek megválasztásánál szempont volt a hőtechnikai értékek helyes megválasztása, az átlagosnál jobb hőszigetelő képesség kialakítása.

Korszerű épületgépészeti rendszerek tervezése: Az épületgépészeti berendezések a modern, környezetbarát technológiák figyelembe vételével, alkalmazásával kerülnek kiválasztásra: kondenzációs gázkazánokkal, a központi hűtés kültéri egysége inverteres, teljesítményszabályozása lehetséges, helyiségenként vezérelhető.

Helyiségenként szabályozható fűtés: A fűtés helyiségenként szabályozható, radiátorokon elhelyezett termosztatikus radiátorszelepekkel.

Energiatakarékos fényforrások betervezése: Az épületvillamossági tervek készítésekor tudatosan energiatakarékos fényforrások kerülnek betervezésre.

Tartalék energia-ellátás: A tervezett fűtési rendszer kialakítása a későbbiekben alkalmas faelgázósító vagy pellet tüzelésű kazán hőtermelő fogadására.

Környezetbarát hűtő-fűtő közeg alkalmazása: R410 ózonrétegre nem ártalmas, környezetbarát gáz a központi klíma közege, a fűtőközeg melegvíz rendszerű.

Szennyvíz elhelyezés és -kezelés: A szennyvíz zárt rendszerű szennyvíz csatorna hálózatba kerül, ahol tisztítása történik.

Hulladékkezelés: A veszélyes és szelektíven gyűjthető hulladékok elkülönítetten kerülnek gyűjtésre.

Zöldfelületi fejlesztéssel a ház környezetbe illesztése: A épület építésével egy időben az ingatlanon a zöldfelület fejlesztése is megvalósul, ezáltal az udvari, parkoló rész természetes környezetbe illeszkedik.

Zöldfelületek mérete: A fejlesztés során az előírtnál (10%) nagyobb zöldfelület (5%-ponttal) kerül kialakításra.

## 1 DEFINÍCIÓK

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi kifejezéseket a mellettük rögzített meghatározások szerint értelmezik.

### 1.1 Tervek

valamennyi, a szerződő felek részéről szolgáltatandó rajz, diagram, műszaki leírások, költségvetési kiírások, mennyiségi kimutatások, stb. amelyek a létesítmény megvalósításához szükségesek.

### 1.2 Dokumentáció

valamennyi leírás, számítás, diagram, utasítás, terv és rajz, stb., amelyek a létesítéshez, az átadáshoz, az üzembe helyezéshez, az üzemfenntartáshoz és a karbantartáshoz szükségesek.

### 1.3 Építési anyagok

valamennyi, a szerződés tárgyának kivitelezéséhez szükséges anyag, rész- és készelem, segédanyag (pl. cement, kötőelem, tömítőanyag, stb.).

#### 1.3.1 Szerelési anyagok

a szerződés tárgyának komplettiségéhez szükséges valamennyi szerelvény, segédanyag, elem, csővezeték, kábel, rögzítő- és kötőelem, szigetelés, stb.

#### 1.3.2 Gépek, berendezések és felszerelések

valamennyi műszaki és technológiai berendezés és gépi elem, műszer, gép, berendezés és felszerelés - beleértve azok felállításához és szereléséhez szükséges csővezetéseket, elektromos kábeleket, tömítéseket, stb. - tartozékaikkal és alkatrészeikkel együtt, amelyek a szerződés tárgyának megvalósításához, a szerződéses cél eléréséhez szükségesek.

### 1.4 Építéshelyi berendezések

valamennyi objektum, építkezési és erőgép, ideiglenes melléklétesítmény, felvonulási villamos elosztó szekrény, eszköz, műszer, szerszám, stb., amelyek a Fővállalkozó számára a szerződés tárgyának felépítéséhez szükségesek

Az építéshelyi berendezések két főcsoportra oszlanak:

- műszaki jellegű (minden, amit a Fővállalkozó a munka elvégzéséhez az építkezés helyszínén tárol, műszaki okokból igénybe vesz),
- szociális jellegű (minden, amire a személyzetnek munkaterületen tartózkodáshoz és munkavégzéshez szüksége van).

### 1.5 Segédszerkezetek

bármilyen formájú, összetételű és minőségű anyagok és szerkezetek, amelyek bármilyen oknál fogva a szerződéses cél eléréséhez szükségesek, amelyek azonban nem kerülnek tartósan beépítésre. (pl. zsaluanyag, állványzat, dúcolások stb.).

### 1.6 Gyorsan kopó alkatrészek

azok a technológiai és épületgépészeti részek, amelyeket időszakosan vagy szabályos időközönként ki kell cserélni, hogy a technológiai és épületgépészeti berendezések folyamatos működése biztosítva legyen.

### 1.7 Szabványok és előírások

az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi szabványok, illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási, a higiéniai és az építőipari ágazati szabványok és előírások.

### 1.8 Alkotórész

összetett dolognak valamely főbb eleme, az előállítás során beépített (ráépített, összeszerelt) olyan termék, amely nélkül a dolog rendeltetésszerűen nem használható.

### 1.9 Alkatrész

több részből álló dolognak, különösen szerkezetnek valamely része.

#### 1.10 Tartozék

az olyan önmagában nem üzemeltethető eszköz, amelyet nem építettek be a tárgyi eszközbe, de az üzemeltetés biztonsága, az egészség- és a környezet védelme, vagy egyéb szempontból annak üzemeltetéséhez szükséges.

#### 1.11 Többletmunka

a tender-tervdokumentációban (műleírás, specifikáció, tervlap, stb.) szereplő, de a költségvetési kiírásban, vagy a mennyiségi kimutatásban nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munka, amelynek elvégzésére a Fővállalkozó - a szerződés keretein belül, saját költségén - köteles.

#### 1.12 Műszakilag szükséges munka

amely munka nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, amelynek elvégzésére a Fővállalkozó - a szerződés keretén belül, saját költségén - köteles

#### 1.13 Pótmunka

a Megrendelő által elfogadott Fővállalkozó árajánlat alapján a Megrendelő részéről külön, a Kbt. 125 §. (3) b. pontja alapján írásban elrendelt munka, amelynek elvégzésére a Fővállalkozó köteles ugyan, de az ellenértékét a Megrendelő a vállalkozói díjon, mint átalányáron (a 4.2. pontban írt vállalkozói díj) felül külön köteles megfizetni.

#### 1.14 Elmaradó munka

a Megrendelő által a szerződés műszaki tartalmából írásban törölt munka, figyelembe véve a Kbt. szerződés módosítására vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel a 303. § rendelkezéseire.

#### 1.15 Teljesítés

jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, kellő időben és minőségben elvégzett munka, a műszaki átadás-átvétel hibamentes lezárása után, hiány és hibamentes birtokbaadásakor.

#### 1.16 Részhatáridő

a szerződő feleknek azon megállapodása, mely szerint a megvalósítás a szerződésben közösen megállapodott részhatáridőkre történik és amely esetben az adott részekre vonatkozóan a szolgáltatás oszthatóságot, nem jelent részteljesítést, csak előírt készültség eléréséhez kötött részszámlázási lehetőséget.

#### 1.17 Részteljesítés

a szerződő felek azon megállapodása, mely szerint a teljesítés a szerződésben közösen megállapodott részletekben történik és amely esetben az adott részekre vonatkozóan a szolgáltatás teljesítettnek minősül. A részteljesítésben való megállapodás egyúttal a szolgáltatás oszthatóságát is jelenti.

#### 1.18 Üzempróba

szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

#### 1.19 Próbaüzem

a próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, az egyes berendezésekre különböző időtartamú, a teljes létesítmény, mint rendszer rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése.

#### 1.20 Birtokbaadás

olyan eljárás, amelyen a Megrendelő a létesítményt részben vagy egészben, hiány- és hibamentesen kulcsrakész állapotban veszi át a Fővállalkozótól.

#### 1.21 Kötér

a szerződésben meghatározott káratálcány jellegű pénzösszeg, amelynek megfizetésére a Fővállalkozó kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy nem szerződés-szerűen teljesít.

#### 1.22 A kötbér esedékessé válik

késedelem esetén, a késedelem bekövetkezésekor, hibás teljesítés esetén a kifogás közlésé-nek napján, illetőleg, ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár a késedelemre vonat-kozó szabály szerint.

#### 1.23 Jótállás

jogszabály által előírt, vagy szerződésben vállalt, a jogszabályban foglaltaknál szigorúbb fele-lősségvállalás, illetve kötelezettség, amelynek alapján a kötelezett a jótállási idő fennállása alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletke-zett.

#### 1.24 Szavatosság

jogszabályba foglalt kötelezettség és felelősség a szerződés határidőre történő, valamint hiba és hiánymentes teljesítéséért.

## 2 A szerződés műszaki tartalma:

Kiskőrösi kistérségi Járóbeteg-szakellátó korszerűsítése

Építési tevékenység: korszerűsítés, bővítés

A tervezett Kiskőrösi Kistérségi Járóbeteg-szakellátó Központ alapterülete: 1.347,04 m<sup>2</sup>. Főbb mennyiségek:

Földszint: 64 db helyiség, összesen 551,48 m<sup>2</sup>. Emelet: 47 db helyiség, összesen 592,13 m<sup>2</sup>.

Tetőtér: 22 db helyiség, összesen 203,43 m<sup>2</sup>

A kivitelezés helyszíne: kiskőrösi 1525/A/1 hrsz., cím: Kiskőrös, Kossuth u. 6.

A Fővállalkozó szerződéses feladatát képezi a fenti munkák teljes körű; hiány- és hibamentes elkészítése I. osztályú minőségben, megfelelő a vonatkozó magyar szabványoknak, annak hi-ányában az európai és nemzetközi szabványnak, és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt minden tervnek és előírásnak, az alábbi dokumen-tumok szerint, melyek a szerződés részét képezik, attól függetlenül, hogy fizikailag a szerződés mellékleteként csatolásra kerülnek-e:

- a) a jelen Vállalkozási Szerződés,
- b) a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása és Dokumentációja, beleértve a jog-erős építési engedélyt, engedélyezési tervdokumentációt és a kiviteli tervdokumenta-ciót,
- c) Fővállalkozó Ajánlata, a beárazott mennyiség kimutatásokkal és a tételek tartalmával (végleges tételes költségvetés) együtt,
- d) egyéb, a Szerződést alkotó, annak részeként minősített további dokumentumok (a to-vábbiakban együttesen: Szerződés)

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértel-műség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti a)-d) pontok alatti sorrend minősül fontossági sorrendnek, és mindig a sorban előbb álló dokumentumban foglal-tak a mértékadók.

A kiviteli tervdokumentáció alatt a létesítmény teljes körű kivitelezési tervdokumentációja érten-dő (a szakági dokumentációkat is beleértve), az összesített tartalomjegyzékkel együtt, amely a szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

- 2.1 A Fővállalkozó ajánlatát a tervek és egyéb műszaki dokumentumok alapján állította össze.
- 2.2 Jogerős Építési engedély rendelkezésre áll, azt Fővállalkozó megkapta.
- 2.3 Fővállalkozó által készített végleges tételes költségvetés és munkanemi főösszesítő a jelen szerződés **2. sz. mellékletét** képezi. A beárazott, a Megrendelő által jóváhagyott és záradékolt költségvetés tájékoztató jellegű, kizárólag a pót és elmaradó munkák elszámolásához használandó.
- 2.4 Fővállalkozó, a szerződés tárgyát képező építményt a tervdokumentációban meghatározott műszaki -, minőségi-, gazdasági követelmények betartásával valósítja meg. Az alkalmazott anyagok, berendezések és szerelési tárgyak vonatkozásában a terv szerinti magyar, annak hiányában az európai és nemzetközi műszaki, biztonságtechnikai, élet-, vagyon-, baleset-, egészség-, tűz-, környezetvédelmi, minőségbiztosítási, higiéniai szabványok betartását kötelezőnek tekint. Megrendelő ezen előírások és szabványok specifikumai alapján ellenőrzi és követeli meg az elvégzett munka minőségét.
- 2.5 A felek rögzítik, amennyiben a megvalósítás alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum élvez elsőbbséget, amely a legátfogóbb és minőségileg a legnagyobb értékű teljesítményt eredményezi.
- 2.6 Teljességi nyilatkozat
- A Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden Fővállalkozói feltételének teljesítése mellett a szerződés részét képező dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal, a jelen szerződés 2. pontjában írt műszaki tartalom teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
- 2.7 Árazott tételes ajánlati költségvetés, csak tájékoztató jellegű, a készülttség elbírálásához, a pót- és elmaradó munkák árképzéséhez használandó.
- 2.8 A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, geodézia, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Fővállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti vállalkozói díjért.
- 2.9 A telken lévő és a meglévő környezeti állapotot a Fővállalkozónak védenie kell. A más vállalkozók által végzett helyszíni és szomszédos munkákat (útépítés, közműépítés, durva tereprendezés, stb.), a Fővállalkozó nem veszélyeztetheti és zavarhatja, illetve az esetleg okozott kárt a Fővállalkozó köteles azonnal a saját költségére helyreállítani, megtéríteni.
- 2.10 A Fővállalkozó a telek megközelítésére csak az Önkormányzat által engedélyezett utakat használhatja, karbantartási kötelezettséggel. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges egyéb külső vagy belső ideiglenes közlekedési utak, tárolóterületek építése és karbantartása, a Fővállalkozó feladatát és költségét képezik.
- 2.11 A vállalkozói díj tartalmazza a telken és épületen belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét. Az állagfelvétel elkészítésének időpontja a munkaterület átadás-átvételének napja.
- 2.12 Amennyiben a Fővállalkozó által beépíteni kívánt egyes terméktípusok eltérnek az Ajánlatban, illetve a szerződés részét képező dokumentumokban megadott típustól, a Fővállalkozó feladata megfelelő dokumentumokkal bizonyítani, hogy az eltérő termék azonos vagy magasabb műszaki színvonalú, mint a tervezett.
- A Fővállalkozó csak a Megrendelő által írásban elfogadott „eltérő” termékeket rendelhet meg és építhet be a létesítménybe. A jóváhagyatás elmulasztása esetén a Megrendelő megtagadhatja

és kicserélhető az eltérő terméket a Fővállalkozó költségére, a Megrendelő által kiválasztott típusra, vagy döntése szerint igényt tarthat a megtakarításra.

### 3 A szerződés mellékleteit képező, Fővállalkozó által megrendelő részére átadandó dokumentumok

- Biztosítási kötvény (szerződés) másolata, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő (a szerződéskötéskor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 8 napon belül),
- Teljesítési biztosíték (az 1. részszámla benyújtásáig),
- Jölteljesítési biztosíték (a végszámla beadásával egy időben).

A fenti dokumentumok – a jölteljesítési biztosíték kivételével – hiánytalan átadása a feltétele az első számla befogadásának.

### 4 A szerződéses ellenérték (vállalkozói díj) és a fizetések rendje (Elszámolás)

#### 4.1 A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke:

4.2 Vállalkozói díj: nettó 233 950 000 Ft végleges, a befejezési határidőre prognosztizált vállalkozói díj, amely tartalmazza a 2. pont szerinti műszaki tartalom megvalósításához tartozó előkészítési és kivitelezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák teljes költségét (például: a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közüzem szolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségét, stb.) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat és minden a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget. Az ajánlati ár alapja a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációjának árazatlan költségvetési kiírása.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Az ellenszolgáltatás megfizetése:

A munka ellenértékének finanszírozását Megrendelő a pályázaton igényelt pályázati forrásból, valamint Megrendelő saját forrásából kívánja megoldani. A saját forrás Megrendelő rendelkezésre áll.

Számlázás:

Maximum a nettó kivitelezési vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű vállalkozói előleg igényelhető. Az előlegfizetés feltétele az előleg visszafizetési biztosíték átadása és ezen biztosíték Megrendelő részéről történő elfogadása. A vállalkozói előleg a vállalkozói díj legfeljebb nettó 10 %-ának megfelelő mértékben a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül igényelhető, vállalkozói előlegbekérővel, majd annak megfizetését követően vállalkozói számlázással. Az előlegfizetés feltétele az előleg bekérő vállalkozói nyilatkozat és előleg visszafizetési biztosíték átadása és az előleg visszafizetési biztosíték Megrendelő részéről történő elfogadása. A maximum 10 % előleg kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használható fel, különösen építőanyag vásárlásra, és a teljesítés megkezdésének egyéb költségeire. Az előleg felhasználásával Fővállalkozó számlákkal, szállító levelekkel, tárolási nyilatkozatokkal és egyéb eredeti dokumentumokkal az 1. részszámla benyújtásáig elszámolni köteles Megrendelő felé.

1. részszámla: 50%-os kivitelezési műszaki készültségnél a kivitelezési díj 50%-ának megfelelő mértékben, levonva az esetleg igénybevett előleget, a Kbt. 305. § szerint.

2. részszámla (végszámla): 100% kivitelezési műszaki készültségnél a kivitelezési díj 50%-a a Kbt. 305. § szerint. A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség.

A kivitelezés díjának kifizetése pályázati szállítói finanszírozás alapján történik, beleértve az előleget is! Megrendelő az ellenszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 305. § (1), (3)-(5) bekezdésének megfelelően teljesíti. Megrendelő a Kbt. 305. § (3) bekezdés c) pontja szerinti számlát annak kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül átutalással teljesíti. A Kbt. 305. § (3) bekezdés f) pontjának megfelelő igazolások kézhezvételét követően az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlák ellenértékét Megrendelő 15 naptári napon belül átutalással teljesíti a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontjának megfelelően. Ajánlattevő kötelezettsége pedig a Kbt. 305. § (3) a)-c), e)-f) bekezdése szerint áll fenn. A kifizetésre vonatkozó további jogszabályok: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, illetve a 2003. évi XCII. tv. (Art.). A vállalkozási díj kifizetésére a pályázati támogatási szerződésben foglaltak is irányadók.

**Vállalkozó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305. §-nak az alvállalkozói követelések kifizetésének rendjére vonatkozó szabályait ismeri és azok betartására kötelezettséget vállal.**

A kivitelezési díj 1-2. részszámlái esetében csak beépített vállalkozói teljesítmény számlázható le!

Az ÁFA elszámolási módja az alábbiak szerint történik: Felek nyilatkoznak, hogy mindketten belföldi adóalanyok, és a termékértékesítés/ szolgáltatás – a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján – a fordított adózás hatálya alá tartozik. A Megrendelő fordított adózás keretében kiszámított összeget bevallásában szerepelteti.

- 4.3 A Megrendelő viseli a közműfejlesztési hozzájárulások díját, a közműszolgáltatók által előírt határidőn belül a Fővállalkozóval egyeztetett időpontban köteles megfizetni.
- 4.4 A Fővállalkozó a 4.2. pontban írt vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkák elfogadott ajánlaton és szerződésmódosításon alapuló ellenértékét.
- 4.5 Minden, a Fővállalkozó rendelkezése elvégzett pótmunkát vagy elmaradó munkát a költségvetésben rögzített árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Ha a költségvetés nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a Fővállalkozó árelemzést kell készítenie. Amennyiben a megegyezés nem jön létre a Fővállalkozó túrni köteles a pótmunka más Fővállalkozóval történő elvégztetését.
- 4.6 A létesítményen véglegesen és ellenőrzöttén elkészült munkarésről a Fővállalkozó egy előírt formájú készülttségigazolást állít ki, amelyben munkanemenként rögzíti a %-os műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi értéket, az előzőleg benyújtott, kifizetett számlák összegét és a szerződéstől való esetleges eltérést. A készülttségigazolást a műszaki ellenőr ellenőrzi, javítja és aláírásával igazolja. Ezen igazolás a számlázás alapja és a számlabenyújtás feltétele. A részszámla értéke: maximálisan az igazolt műszaki készülttség Ft értékéből levonva az előző kifizetéseket.
- 4.7 A számlákat a Megrendelő címére kell kiállítani és megküldeni.
- 4.8 A Megrendelő átutalási késedelme esetén a törvényes kamat illeti meg a Fővállalkozót.
- 4.9 A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla nettó értéke, mértéke pedig a mindenkori jegybanki alapkamat.
- 4.10 A Fővállalkozó és alvállalkozói által beépített anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel a Megrendelő tulajdonába mennek át azzal, hogy a szavatosság és a jóállás időtartama a műszaki átadás átvétel hiány- és hibamentes befejezését követően kezdődik, és ugyanezen időponttól száll át Megrendelőre a kárveszély.

## **5 A szerződés teljesítése**

- 5.1 A kivitelezés kezdésének feltétele a teljes munkaterület átadása Fővállalkozó részére.

- 5.2 A szerződés teljesítését Fővállalkozó részéről a hiba- és hiánymentes, lezárt műszaki átadás átvétel jelenti, mely a végszámla benyújtásának feltétele. Illetve Megrendelő részéről a végszámla kifizetése jelenti.
- 5.3 A megvalósítás a Kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik.
- 5.4 A megvalósítás folyamatán belül az alábbi időpontokban fennálló szerződésszegés kötbérterhes.
- 5.5 Kötbérterhes határidő
- Kivitelezés megkezdése, a munkaterület átadása és az építési napló megnyitása: a szerződéskötést követő 15 napon belül történik.
  - **Teljesítési véghatáridő, mely az átadás-átvétel eredményes befejezésének véghatárideje is: 2012. június 15.**
  - A használatbavételi engedélyt Megrendelő kéri meg, azzal, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, Fővállalkozó által beszerezhető, általa biztosítható hiánytalan dokumentáció átadásának legkésőbbi napja megegyezik a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel napjával azzal, hogy a már korábban rendelkezésre álló iratokat a Vállalkozó folyamatosan rendelkezésre bocsátja.
- 5.6 A Fővállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 5.7 Az engedélyhez kötött építési munkák megkezdése előtt a Megrendelő a jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettségeinek köteles eleget tenni, és azt Fővállalkozó részére igazolni.

## 6 Teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó legkésőbb az 1. részszámla benyújtásáig a teljes munkára szóló nettó szerződéses összeg 5 %-ára teljesítési biztosítékot ad a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 53/A. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték abban az esetben hívható le, ha a Fővállalkozó szerződésszegést követ el. A teljesítési biztosítéknak a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követően 30 napig kell rendelkezésre állnia. Ha a jólteljesítési biztosíték megfelelően megérkezett Megrendelőhöz, akkor a teljesítési biztosíték az átadás-átvétel eredményes lezárását követően azonnal visszaszolgáltatandó.
- 6.2 Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtása bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított és a biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó kötelezvénnnyel történt, úgy az akkor megfelelő, ha
- A nettó szerződéses összeg legalább 5 %-ára vonatkozik,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
  - 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
  - futamideje (érvényessége) az okirat kiállításától a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését követő 30 nap.
- 6.3 Fentiekben túlmenően a teljesítési biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetőleg a biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Fővállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a Megrendelő által írásban megjelölt összeget.
- 6.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a műszaki-átadás átvételi eljárás lezárásig a jótállási kötelezettsége biztosítékkául a teljes munkára szóló nettó szerződéses összeg 3 %-ára jólteljesítési biztosítékot ad a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 53/A. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időtartam utolsó napját követően 30 napig kell rendelkezésre állnia.

- 6.5** Amennyiben a jólteljesítési biztosíték nyújtása bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított és a biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó kötelezvény-nyel történt, úgy az akkor megfelelő, ha
- a nettó szerződéses összeg legalább 3 %-ára vonatkozik,
  - korlátozás nélküli és visszavonhatatlan;
  - 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
  - futamideje (érvényessége) az okirat kiállításától jótállási idő leteltét követő 30 nap.
- 6.6** Fentiekén túlmenően a jólteljesítési biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetőleg a biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Fő-vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetőleg a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a Megrendelő által írásban megjelölt összeget.

## **7 Vagyon- és felelősségbiztosítás**

- 7.1** A Fővállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 7.2** A Fővállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan, a Fővállalkozó érdekkörében felmerült okból származó veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a Megrendelő-nek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezek-re visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 7.3** Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Fővállalkozó a szerződés aláírás-áig köteles egy biztosító társaságnál a Megrendelő mint kedvezményezett nevére az alvállal-kozók felelősségét is magába foglaló, a teljes munkára vonatkozó építés-szerelési kivitelezői fe-lelősségbiztosítást kötni a vállalkozási díj nettó értékének 20 %-át elérő káronkénti kifizetési li-mit összegre.
- 7.4** Amennyiben a Fővállalkozó a biztosítási kötvény másolatát a határidőig nem adja át, és/vagy nem tesz eleget a kötvényben előírt feltételeknek, az a szerződés megkötésének akadálya, ille-tőleg megkötött szerződés esetén a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.
- 7.5** A Megrendelő bejelentette, fenntartja a jogot a biztosítás kedvezményezettségének a beruhá-zást finanszírozó bankra engedményezésére. A Fővállalkozó az engedményezéshez feltétel nélkül hozzájárult.

## **8 A Megrendelő kötelezettségei és jogai**

A Megrendelő jogosult és köteles:

- 8.1** a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni,
- 8.2** bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, amennyiben a Fővállalkozóval nem született megállapodás (szerződésmódosítás),
- 8.3** az elvégzett munkát ellenőrizni,
- 8.4** kitűzni a műszaki átadás-átvétel és a birtokbaadás időpontját Fővállalkozói készre jelentés alap-ján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül,
- 8.5** más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Fővállalkozó költségére, ha felszólítására a Fővállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pó-tolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig,
- 8.6** a szerződésszerűen, hiba- és hiánymentesen teljesített munkát átvenni,

- 8.7 a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
- 8.8 a Fővállalkozóval mindenkor együttműködni,
- 8.9 a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és a végső döntéseket meghozni,
- 8.10 kifogásolni vagy indokolt esetben megtagadni a Fővállalkozó ajánlatában be nem jelentett, a szerződés értékének 10%-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóit, annak helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott anyagát technológiát, eszközeit, stb.,
- 8.11 a Fővállalkozó által bírálatra, ellenőrzésre felajánlott terveket, dokumentumokat 7 munkanapon belül elbírálni.
- 8.12 Felek megállapodnak, hogy a pótmunkák esetében az alábbiak szerint járnak el: a Megrendelőnek az általa elrendelt pótmunkáról a Fővállalkozó által benyújtott egységárakon és árelemzésen alapuló ajánlatának birtokában haladéktalanul - a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontja szerint eljárva - döntenie kell abban az esetben, ha a pótmunka elvégzése alapvetően befolyásolja a véghatáridőt.
- 8.13 Amennyiben a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához Megrendelő ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Fővállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, hatályos jogszabályokba ütközik.

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaival összhangban járul hozzá alvállalkozók igénybe vételéhez.

## 9 A Fővállalkozó jogai és kötelezettségei

- 9.1 a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni,
- 9.2 a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni, személyét az építésügyi hatóságnál a jogszabályok által előírt módon és időben hivatalosan bejelenteni,
- 9.3 megvizsgálni és az építési naplóban írásban dokumentálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot a korábbi vállalkozó követte el,
- 9.4 saját költségére megépíteni, fenntartani, majd elbontani a kivitelezéshez szükséges ideiglenes belső úthálózatot, ideiglenes felvonulási térburkolatokat, stb.,
- 9.5 a felvonulási energiaellátó és közműhálózathoz a rákötés és a mérés tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése illetve a hálózat lekötése, megszüntetése a Fővállalkozó feladatát és költségét képezi. A fogyasztás díja a Fővállalkozót terheli a mindenkor érvényes árakon, a szolgáltatónak, vagy a Megrendelőnek fizetve, a Megrendelő esetleges kapcsolódó költségeinek megtérítésével,
- 9.6 a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
- 9.7 biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, illetve a Megrendelő által elfogadott típusú és minőségű anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,

- 9.8 a munka végrehajtása során szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és azt teljesíteni,
- 9.9 Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges engedély megszerzése a Fővállalkozó feladatát képezi, illetve költségei Fővállalkozót terhelik. A Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni,
- 9.10 a munkaterületet őrizni, a körbekerítést elkészíteni és fenntartani. A Megrendelő felszólítására vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot deponálni,
- 9.11 alvállalkozókat foglalkoztatni, melyekért Fővállalkozó teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik. Az elfogadott ajánlatában megnevezett, a szerződés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt Alvállalkozó cseréje csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaival összhangban történhet.
- 9.12 a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat egyeztetés után befogadni és azokat elvégezni;
- 9.13 Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomról egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor a Fővállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat ezzel kapcsolatos igazolható, közvetlen költségei megtérítésére,
- 9.14 az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) építési naplót vezetni,
- 9.15 jelentést készíteni a munkák állásáról, Megrendelő által igényelt időközönként részletezettséggel és formában,
- 9.16 biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni,
- 9.17 köteles a munka megfelelő minőségi szintjének biztosítása érdekében a Megrendelő által már jóváhagyott berendezések, szerelési rendszerek, anyagok beépítése során a gyártómű vagy rendszergazda által előírt technológiai utasításokat szigorúan betartani, a szükséges speciális szakképzettségű munkaerőt, valamint az előírt célszerszámokat kitűzési és minőségellenőrző eljárásokat alkalmazni,
- 9.18 a Fővállalkozó köteles engedélyt kérni Megrendelőtől, bármilyen reklám, hirdetés, felirat, automata, búfé, szolgáltatási egység az építési területen történő elhelyezéséről.
- 9.19 az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben Fővállalkozó, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat, kijavítani, valamint az építési területet és a csatlakozó közterületet mindvégig tiszta, rendezett állapotban tartani,
- 9.20 a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamos ipari termékek illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal a beépítés előtt igazolni,
- 9.21 biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- 9.22 a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek az építési helyszínen,
- 9.23 időben intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Fővállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a Megrendelő és a hatóságok részt vehessenek,
- 9.24 a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a vizsgálat, bontás, csere költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul elvégezni,

- 9.25 írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését készre jelentés formájában, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően legalább 8 nappal,
- 9.26 időben meghívni a műszaki átadás-átvételi, a használatbavételi- és a birtokbaadási eljárás résztvevőit,
- 9.27 az építéshelyi berendezéseket, segédszerkezeteket felépíteni, üzemeltetni a munkálatok befejezése után elszállítani, helyüket teljes körűen helyreállítani,
- 9.28 a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani és elhelyezni, ártalmatlanítani, szükség esetén ezt megfelelő módon írásban dokumentálni,
- 9.29 a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani,
- 9.30 a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Műszaki ellenőrt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Műszaki ellenőr e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Fővállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- 9.31 a Megrendelő igényeivel összhangban minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy a Megrendelő más Fővállalkozói az építési területen munkájukat végezhessék,
- 9.32 állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Fővállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- 9.33 felelős, képzett Minőségügyi megbízottat kinevezni, foglalkoztatni a megvalósítás során,
- 9.34 a környezetvédelmi előírásokat betartani, és azok betartását folyamatosan dokumentálni,
- 9.35 a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt,
- 9.36 bármely képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladataira nem tartja megfelelőnek és erről a Fővállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
- 9.37 A Vállalkozó által heti rendszerességgel összehívott kooperációs megbeszéléseken pontosan megjelenni, az érdekelteket összehívni,
- 9.38 az elkészült szerkezetek helyszíni munkák, műszaki és minőségi ellenőrzését, minőségtanúsítását, arra jogosult és a Megrendelő által elfogadott szakértők bevonásával a vonatkozó szabványnak megfelelő mérésekkel lefolytatni, közvetlenül a munkák kivitelezésének befejezése után.
- 9.39 Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőrzése során valamely anyagot, szerkezetet (beépítés előtt vagy után) félkész- vagy kész munkát hibásnak, nem megfelelőnek ítél, és naplóba bejegyezz, vagy levélben, faxon, jegyzőkönyvben jelez, ennek látható jelzését ("zárolt" vagy "hibás" vagy "nem megfelelő") a Fővállalkozó tűrni és megőrizni köteles a közösen meghozott intézkedés végrehajtásáig,
- 9.40 az üzempróbákat lefolytatni, a Fővállalkozó által és költségére végezve, a tervező és a Megrendelő bevonásával jegyzőkönyvezve,
- 9.41 a próbaüzemet lefolytatni, a Fővállalkozó által készített, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott részletes ütem, követelmény és mérési terv (un. próbaüzem terv) alapján, a Fővállalkozó

által és költségére, a műszaki ellenőr, a tervező és a Megrendelő bevonásával, jegyzőkönyvezve,

- 9.42 az előírt és a Megrendelő által szükségesnek ítélt, a Fővállalkozó által készítendő minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos dokumentumait a Megrendelőnek átadni, az előre gyártott berendezés, gép, termék, alkatrész, mobília stb. esetén a beépítés előtt, helyszínen készülő munkarész esetén a munkarész elkészítését és minőségellenőrzését követően, de mindkét esetben legkésőbb a vonatkozó készültésgigazolási jegyzőkönyv mellékleteként. Ennek hiányában a munka készültésgigazolását (részteljesítését) a műszaki ellenőr megtagadhatja,
- 9.43 a garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a javításokat a Megrendelő írásban átadott igényei szerinti határidőre elvégezni.
- 9.44 köteles biztosítani és fenntartani saját költségén a munkaterület szükség és lehetőség szerinti fűtését, és a használt eszközök, anyagok biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 9.45 köteles a Megrendelő által kijelölt társvállalkozóknak, előre egyeztetett időpontban és ütemezés szerint, munkaterületet, energiát, felvonulási létesítményt biztosítani, és velük a kivitelezés teljes ideje alatt együttműködni.
- 9.46 a munkákat úgy kell végezni és a munkaterületet úgy kell kialakítani, hogy ezek - a szükségszerűen elkerülhetetlen mértékűnél jobban - ne zavarják a szomszédban lévő épületeket.
- 9.47 a még hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás eredményeként át nem adott munkákban bekövetkezett kár veszélyét a Fővállalkozó viseli.
- 9.48 kivitelezés folyamán folyamatosan ellenőrzi a közcsatornák állapotát, melyről munkakezdés előtt állapotfelmérést végez a munkaterület közvetlen közelében. Az ellenőrzés kiterjedését a műszaki ellenőrnek jóvá kell hagynia. Az ellenőrzéseket előre meghatározott rendszerességgel 30 naponként végzi el, és az eredményről beszámolási kötelezettsége van a Megrendelő felé.
- 9.49 a végleges használatbavételi engedélyt beszerezni a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, melynek vonatkozásában a Megrendelőnek együttműködési kötelezettsége van. Amennyiben az eljárás a Fővállalkozónak felróható ok miatt hiúsul meg, a Megrendelő a teljesítési biztosítékot lehívhatja.
- 9.50 a Műszaki ellenőr által készített és a Megbízó által jóváhagyott ügymeneti rendszert (pl. kooperációs egyeztetések) alkalmazni,
- 9.51 Fővállalkozó kötelessége az üzemszerű üzemeltetéshez szükséges tartalék anyagoknak a helyszínen a Megrendelő által kijelölt személynek történő átadása.
- 9.52 A Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul, de maximum 8 napon belül értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, eliene, csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.
- 9.53 A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul, de maximum 8 napon belül köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozó képviselői jog változásra, tagváltozásra, illetve utódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért. E kötelezettség elmulasztását a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A szerződés teljesítésében Fővállalkozó a következő 10 % feletti értékű alvállalkozókat veszi igénybe:

SUN-SET KFT. 6400. Kiskunhalas, Gimnázium u. 8

Termónívó-Plus KFT. 6000. Kecskemét, Szolnoki út 20.

## 9.54

9.55 10 % alatti alvállalkozók az alábbi munkanemekben közreműködnek: *fém szerkezeti és burkoló munkák, építőanyag mozgatás, szállítás, rakodás, felvonó szerelés, mélyépítő mérnöki munka, projekt helyettes mérnöki munka*

9.56 A Fővállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.

9.57 A Fővállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltakat betartja.

## 10 Minőségbiztosítás

10.1 Az ajánlatkérési műszaki dokumentációban (tervben, az ajánlatban és a vonatkozó általános és eseti előírásokban foglalt) minőségi követelményeket a Fővállalkozó köteles betartani, maradéktalanul teljesíteni.

10.2 A Fővállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelő ipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Szabványoknak, a Magyar Szabvány hiányában a vonatkozó DIN szabvány előírásainak, a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletnek, Műszaki Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Feltételeknek, továbbá a Kiviteli tervdokumentáció műszaki specifikációiban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül a Fővállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A fentiek igazolására a Fővállalkozó vállalja illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

10.2.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Minőségi Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.), - beépítés előtt (de legkésőbb a használatbavételkor) - átadja a Megrendelőnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint. A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadók.

10.2.2 A Fővállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Fővállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

10.2.3 Mind a termékekre, mind a kivitelezett építési munkákra vonatkozó minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Fővállalkozót terhelik, és a 4.2. pontban írt vállalkozói díjban térülnek. Ide értendők a próbaterhelések próbajáratok, üzempróbák költségei is. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni minőségi vizsgálatokat az ÉMI-től és/vagy a BME-től. Amennyiben erre "nem megfelelés", vagy "minőségi hiba" gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, a vizsgálat költségeit is a Fővállalkozó köteles fizetni.

10.2.4 A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Fővállalkozó egyidejű értesítése mellett.

10.2.5 A Fővállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges feltételeket, körülményeket a saját költségére biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

10.2.6 A Fővállalkozó a vállalkozás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot köteles tenni, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadók, és amelyeknek az elvégzett és hivatkozott Minőségtanúsítások képezik az alapját.

10.3 A Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

10.4 A Fővállalkozó saját Minőségügyi Rendszeréről a Megrendelő, és/vagy meghatalmazottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát. Ennek ér-

dekében Minőségügyi Megbízottat nevez ki, aki a megfelelő kapcsolattartást és együttműködést biztosítja, és rendelkezik az e feladatok ellátásához szükséges jogosítványokkal és felhatalmazással.

## 11 Építési napló

- 11.1** A Fővállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
- 11.2** A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3** A tervező(k) naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének (műszaki ellenőr) ellenjegyezni szükséges. A Fővállalkozó a tervezői és megrendelői bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles állásfoglalást adni.
- 11.4** A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Fővállalkozónak a műszaki ellenőr műszaki ellenőrével és a Tervezővel minden esetben egyeztetni kell. Az elfogadott módosításokat a Fővállalkozónak minden esetben a kiviteli aktuális tervén és a megvalósulási tervdokumentációban szerepeltetnie kell.
- 11.5** Csak a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munka minősítésének és a költségviselőnek előzetes rögzítésével.
- 11.6** Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.
- 11.7** A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Fővállalkozóval.
- 11.8** Az építési naplót a műszaki ellenőr max. 5 munkanaponként ellenőrizni köteles.
- 11.9** Az építési naplót a helyszíni munkavégzés befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.
- 11.10** Az építési napló helye az építésvezetői iroda, ahol minden érdekelt fél hozzáférhetőségét biztosítani kell.
- 11.11** Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Fővállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

## 12 Átadás-átvételi eljárás

- 12.1** A végleges Műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
- szemlét,
  - műszaki vizsgálatot,
  - a dokumentumok vizsgálatát.
- 12.2** Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 12.3** Az eljárás során a Fővállalkozónak igazolnia kell, hogy
- 12.3.1** a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően -, a jelen szerződés 2. pontjában írt műszaki tartalommal hiány- és hibamentesen elkészült, és ezt mind a beépített területre, mind az elvégzett építési, szerelési

munkákra vonatkozóan az előírt, előzetesen átadott Minőségtanúsítási jegyzőkönyvekkel, szakvéleményekkel bizonyítani tudja,

- 12.3.2 Ezek alapján a Fővállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa készített tervek szakszerűségére, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, felszerelések megfelelőségére, valamint az elvégzett kivitelezési, szerelési munkák szakszerűségére.
- 12.3.3 a Megrendelő rendelkezésére állnak a szükséges, illetve a Megrendelő által megkívánt alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot a használatbavételi engedély megtagadására;
- 12.3.4 a saját és az üzemeltető munkavédelmi vezetőjének nyilatkozatát a Fővállalkozó előzetesen átadta és azt a Megrendelő jóváhagyta.
- 12.3.5 A Fővállalkozó hibájából eredő sikertelen eljárás(ok) költségei a Fővállalkozót terhelik.

#### 12.4 Átadási dokumentáció

- 12.4.1 A Megvalósulási alap tervdokumentációt - a Fővállalkozó által végzett munkarészek ténylegesen megvalósult műszaki terveit- a szerződés teljesítése során folyamatosan kell a Fővállalkozónak készítenie, az elkészült munkarészek és az esetleges változások maximum hetenkénti átvezetésével, min. 1 pld-ban, az építéshelyi irodában a Megrendelő számára is hozzáférhető módon tárolva, különös figyelemmel kezelve az eltakarásra kerülő kész szerkezetek megvalósult állapotának átvezetését.
- 12.4.2 A Fővállalkozó a Megvalósulási dokumentációt a szerződés teljesítésének utolsó szakaszában az alábbiak szerint köteles a Megrendelőnek szolgáltatni:
- Bírálati Átadási dokumentáció, amely az átadási dokumentációnak a készre jelentés idejéig teljes körű tervezete, részletes tartalomjegyzékkel, 1 pld-ban, legkésőbb a készre jelentéssel egyidejűleg,
  - Végleges Átadási dokumentáció, amely a bírálati példány megrendelői ellenőrzésének és üzemeltetői bírálatának észrevételei alapján javított és kiegészített, teljes körű végleges dokumentáció, 3 pld-ban legkésőbb a birtokbaadás megkezdésének napján átadva. A 3 papír példányon felül a komplett Megvalósulási dokumentációt a Fővállalkozónak digitális adathordozón is szolgáltatnia kell, dwg. formátumban 1 példányban.
- 12.4.3 Az Átadási dokumentációnak a következőket kell tartalmaznia:
- Komplet Megvalósulási tervdokumentációt, azaz a létesítmény(ek) a Fővállalkozó által és költségére készített illetve a Fővállalkozó által végzett munkarészek ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, egyéb dokumentumait (műleírás, kv. méretki-mutatás stb.) kiviteli tervszinten, minden szakágban, lepecsételve, aláírva,

valamint az alábbi iratanyagokat, dokumentumokat magyar nyelven:

- műbizonylatok, minden gép, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában Alkalmazási engedélye, függetlenül attól, hogy ezeket 1 pld-ban a Fővállalkozó korábban már átadta,
- gépkönyvek minden berendezéshez,
- karbantartási és kezelési utasítás, a Fővállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb., "üzemeltetési, használati előírások, fel-tételek könyve,"
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv
- megfelelőség igazolási tanúsítványok a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint
- mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba, vízminőség, levegőszennyezés kibocsátás, akusztika, stb.,
- előírt, vagy a Megrendelő által igényelt minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyző-könyvek, szakvélemények, függetlenül attól, hogy ezeket a Fővállalkozó korábban már átadta,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,

- építési naplók másolatai (Fővállalkozói, ha van tervezői),
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma) garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
- az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke (szakáganként külön),
- üzempróbánál készült jegyzőkönyveket,
- a Próbaüzem üzemeltető által is aláírt jegyzőkönyvét, a próbaüzemi naplóval,
- a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok:

ÁNTSZ

Tűzoltóság

Környezetvédelmi (az illetékes) hatóság

Vízművek

Csatornázási Művek

Gázművek

Elektromos Művek, stb.,

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei is a Fővállalkozót terhelik.

### 13 Szerződésszegés

**13.1** A Fővállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különösen, ha

13.1.1 a kötbérköteles határidőt nem tartja be,

13.1.2 20 munkanapon túlmenően késedelmesen teljesít;

13.1.3 hibásan teljesít,

13.1.4 a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,

13.1.5 a szerződés meghiúsul olyan okból, amelyért a Fővállalkozó felelős.

**13.2** A Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, ha

- fizetési utalásokat 30 napon túlmenően késedelmesen teljesíti;

**13.3** Szerződésszegés esetén a Fővállalkozó az alábbi kötbér megfizetését vállalja:

13.3.1 késedelem esetén, a késedelmi kötbér mértéke

- a véghatáridőre: 5 000 000 Ft/nap,

13.3.2 A kötbér felmerülésekor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősül és a számlából (rész vagy vég számlából) azonnal levonásra kerül ügy, hogy azt a Fővállalkozó, az általa kiállított következő számlában levonásba helyezi. Amennyiben ezen kötelezettségét a Fővállalkozó nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a számlát kifizetetlenül visszaküldeni.

**13.4** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelezési és számlázási ütemtervben meghatározott részhatáridők 20 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Fővállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül.

**13.5** A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése

nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

- 13.6** A Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Fővállalkozó, a Fővállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.
- 13.7** A teljesítési-, jólteljesítési biztosítékot és a biztosítást a Megrendelő a fenn felsorolt minden esetben azonnal jogosult igénybe venni.
- 13.8** A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Fővállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul, stb. Ebben az esetben a Fővállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Fővállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

#### **13.9** Mentesülés a szerződésszegés következményei alól

##### **13.9.1** Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles;

##### **13.9.2** Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen, körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

#### **14** Jótállás, szavatosság

##### **14.1** A Fővállalkozó garانتálja:

- 14.1.1** valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- 14.1.2** hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- 14.1.3** az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,
- 14.1.4** az általa szállított tartalék anyagok a létesítmény folyamatos, biztonságos üzemeltetéséhez elegendőek lesznek, a jótállási javítások anyagszükségletén felül.
- 14.2** A Fővállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 5 évre terjed ki. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- 14.3** Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Fővállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

##### **14.4** A Fővállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Fővállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

##### **14.5** A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Fővállalkozó tudomására kell hozni, a Fővállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

- 14.6** Konstruktív hiba esetén a Fővállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel-részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 14.7** Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Fővállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Fővállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 14.8** Amennyiben a Fővállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Fővállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a biztosítékot igénybe venni.

**15** A szerződő felek képviselőinek megnevezése

**15.1** Megrendelő képviselői:

Név: Domonyi László  
Beosztás: polgármester  
Levelezési cím: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.  
Telefon: 78/311-122  
E-mail cím: polgarmester@kiskoros.hu  
Telefax: 78/312-160

Név: Barkóczi Tamás  
Beosztás: főépítész  
Levelezési cím: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.  
Telefon: 78/311-122  
E-mail cím: foepitesz@kiskoros.hu  
Telefax: 78/312-160

Műszaki ellenőr, aki a teljesítés igazolás kiadására is jogosult:  
Cégnév: Kör Építésműhely Kft  
Név, beosztás: Szabó Ferenc ügyvezető  
Levelezési cím: 6200 Kiskőrös, Kisfaludy u. 9.  
Telefon: 78/411-002  
E-mail cím: arcus@koroskabel.hu  
Telefax: 78/411-002

**15.2** Fővállalkozó képviselői:

Név: Lakatos Gábor, Gubán Imre  
Beosztás: ügyvezető  
Levelezési cím: 6237. Kecel, Vasút utca 36.  
Telefon: 78/421-169  
Mobiltelefon: 20/9428-125; 70/430-5761  
E-mail cím: gabor.lakatos@modus.t-online.hu; imre.guban@modus.t-online.hu  
Telefax: 78/ 422-432

## 16 Együttműködés, egyéb feltételek

- 16.1** A Fővállalkozónak átadott és az általa készített összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő illetve a Fővállalkozó kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő illetve a Fővállalkozó hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott és egyéb formátumú anyagot közzétenni.
- 16.2** Ha a Megrendelő bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, készültségigazolást állít ki, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnek) csak akkor, ha ezt a Felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.
- 16.3** Ha a Megrendelő a 8. pontban deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatkérési dokumentáció által behatárolt műszaki tartalmat és színvonalat a Fővállalkozó ajánlatában foglaltakat és a változások műszaki indokoltságát.
- 16.3.1** Ha a változtatás olyan jellegű, hogy a jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen létrehozni kötelesek, amennyiben a szerződés módosítás Kbt-ben foglalt feltételei fennállnak.
- 16.3.2** Elmaradó munkáért - az esetben ha a Megrendelő egyedi termékénél a gyártás megkezdése, illetve építési munkánál, szerelésnél annak megkezdése előtt intézkedik - árfizetés nem jár.
- 16.3.3** Az elmaradó munka árát a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési ajánlat árazott költségvetése (mely a jelen szerződés mellékletét képezi) egységáraival és a ténylegesen elmaradó mennyiségekkel kell képezni, figyelembe véve a kapcsolódó egyéb árkomponenseket is (pl. építéshelyi berendezések, segédszerkezetek stb.) Késedelmes megrendelői intézkedés esetén a Fővállalkozó az arányosan elvégzett munkája, Megrendelő által elfogadott módon bizonylatolt, ténylegesen felmerült közvetlen költségeinek (és nem az elmaradó árak) megtérítésére tarthat igényt
- 16.4** A Fővállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt a Fővállalkozó érdekkörében álló okból felmerülne.
- 16.5** A Fővállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése esetén, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Fővállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 16.6** Többletmunka, megrendelés nélkül elvégzett pótmunka
- 16.6.1** Többletmunka, műszakilag szükséges munka, a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka költsége a Fővállalkozót terheli és az átalánydíjas érvényes szerződéses díj keretében térül.
- 16.6.2** A Megrendelő előzetes, egyértelmű, írásbeli elrendelő nyilatkozata nélkül kivitelezett, a Fővállalkozó saját kezdeményezése vagy a Megrendelő által nem ellenjegyzett, nem elfogadott tervezői javaslaton, tervmódosításon, tervkiegészítése, naplóbejegyzésen alapuló módosítások, pótmunkák költségei a Fővállalkozót terhelik.
- 16.6.3** A Megrendelő által károsnak ítélt 16.6.2. pont szerinti munkákat a Fővállalkozónak saját költségére el kell bontania, az érvényes terv szerinti állapotot maradéktalanul helyre kell állítania. Az elbontásra nem kötelezett ilyen munkák "műszakilag szükséges munka"-nak minősülnek.
- 16.6.4** A pótmunka díjazásának alapja a Vállalkozó által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy a TERC normarendszer, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. A pótmunka megrendelése a jelen szerződésnek a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 303. § szerinti módosítását, illetőleg a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást követően lehetséges.
- 16.7** Amennyiben a Fővállalkozó a munkaterület birtokosa (azt átvette), saját költségére, feladatát képezi a Megrendelő egyéb Fővállalkozói munkájának munkavédelmi összehangolása. Amennyiben a Fővállalkozó más Fővállalkozó birtokában lévő munkaterületen dolgozik, köteles a

munkaterület tulajdonosának munkavédelmi koordinációja és ellenőrzése alapján munkáját végezni.

- 16.8** A Fővállalkozó vállalja, hogy dolgozói, alkalmazottai balesetbiztosítással rendelkeznek.
- 16.9** Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.
- 16.10** A szerződő Felek megállapodnak abban, ha cégszerűen aláírt levelet, vagy okiratot a jelen szerződésben megadott székhely és/vagy levelezési címre ajánlottan elküldik, azt a levél átvételének napján, de legkésőbb a feladást követő 8. napon kézbesítettnek tekintik. Tértivevény-nyel elküldött levél esetén a visszaérkezett tértivevényen igazolt átvételi napon tekintik kézbesítettnek. Amennyiben a tértivevény a feladást követő 8 napon belül nem érkezik vissza, úgy a levelet a 8. napon kézbesítettnek tekintik.

- 16.11** Jelen szerződés pályázati támogatásból valósul meg.

Amennyiben a pályázati támogatást Megrendelő hibáján kívüli okból részben, vagy egészben nem sikerül lehívni, úgy a jelen szerződést Megrendelő kártérítési, kártalanítási és egyéb térítési kötelezettség nélkül felmondhatja, illetőleg a szerződés módosítását kezdeményezheti. Megrendelő felmondása esetén Vállalkozó az elvégzett munkájával arányosan jogosult díjazásra és költségei megtérítésére, a közbeszerzési ajánlata szerint, a szerződéskötéstől a felmondásig végrehajtott Vállalkozói teljesítmény alapján.

Projekt azonosító: DAOP 4.1.1/B-09

Fővállalkozó köteles túrni a Megrendelő, a Támogató Közreműködő Szervezete, az Irányító Hatóság, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit, elfogadja a projekt kézikönyv szerinti kommunikációt, részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot szolgáltat a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

- 16.12** A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- 16.13** A Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére Megrendelő az alábbiakat jelenti ki:
- Kiskőrös Város Önkormányzata kijelenti, hogy felhatalmazza a jelen szerződésben meghatározott pénzügyintézetét, hogy a jelen szerződésben meghatározott fizetési számlájára a Vállalkozó a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően – a Megrendelő jelen felhatalmazó nyilatkozata alapján – beszédési megbízást nyújtson be, kivéve ha a Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette.
- 16.14** Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Mediátori közreműködést a felek nem vesznek igénybe. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti helyi és megyei bíróság illetékességét kötik ki.
- 16.15** Az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen Vállalkozó saját költségen tájékoztató táblát helyez el, melyen fel kell tüntetni:
- a) az építető nevét, megnevezését,
  - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,

- c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
- d) a tervező nevét, megnevezését,
- e) építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.

**16.16** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés 23 számozott oldalt tartalmaz. A jelen Szerződésnek részét képezi a Mellékletek is, függetlenül attól, hogy fizikailag a szerződés mögé lefűzésre kerülnek, vagy sem.

Jelen Szerződés hat (6) azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozót három példány a Megrendelőt, egy példány a közreműködő szervezetet illeti.

Kiskőrös,

2011 AUG 17

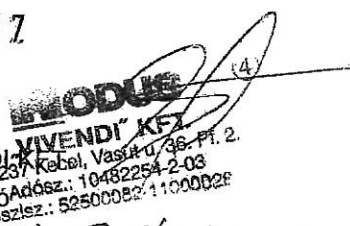
Kiskőrös Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Domonyi László  
polgármester



Kecel,

2011 AUG 17

MODUS VIVENDI KFT.  
Fővállalkozó  
Lakatos Gábor  
ügyvezető



Ellenjegyzem!