

Benyújtható: Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
emelet 8-as számú iroda
Tel: 78/513-120/225
06/20-413-01-67
Fax: 78/513-129
e-mail: polgarmesterihivatal@kiskoros.hu

Ügyfélfogadás rendje:
Hétfő: 8.00-12.00 -
Kedd: - -
Szerda: - -
Csütörtök: - 12.30-18.00
Péntek: - -

PÁLYÁZAT

**szociális helyzet alapján bérbeadható önkormányzati tulajdonú
lakás bérbevételéhez**

I. A pályázó:

Neve:
Születési név:
Született:..... (hely)..... (év)
..... (hónap) (nap)
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:
Állampolgársága:

II. A megpályázott lakás címe:

III. A pályázó a pályázat időpontjában fennálló lakhatásának jogcíme és lakásviszonyai:

A lakás adatai:

1. Címe :.....
2. Helyiségei:.....
.....
3. Alapterülete:m²
4. A lakáshasználat jogcíme:
tulajdonos, résztulajdonos, bérlő (főbérlő, albérlő, társbérlő), szívességi használó, jogcím nélküli használó, egyéb:
5. A lakás jellege: családi ház, társasházi öröklakás, önkormányzati bérlakás, tanya, egyéb:.....
6. (Lakásbérlet esetén) a fizetendő lakbér összege:Ft
7. A lakás: belterületen, külterületen van *

8. A lakásban élők száma:fő
9. Egy lakószobára eső személyek száma: fő
10. Lakás fűtési módja: vegyes (szén, fa), olaj, gáz, villanyáram *
11. Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, komfort nélküli *
12. A lakás állapotára, berendezésére vonatkozó megjegyzések:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* megfelelő aláhúzendó

IV. A pályázóval együttlakó és jogszerűen együttköltöző személyek természetes személyazonosító adatai, hozzátartozói minősége:

	A	B	C	D	E
Sors szám	Név	Születési név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Hozzátartozói minősége
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

V. A pályázó bérleti szándékát alátámasztó adatok, indokok, körülmények:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Jövedelmi adatok

	A	B	C								D
	A jövedelem típusa	Kérelmező jövedelme*	Közeli hozzátartozók jövedelme*								Összesen
			1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1	Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz										
2	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó										
3	Gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET), családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás										
4	Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, táncművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugellátások és egyes más ellátások emeléséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó ellátás										
5	Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások										
6	Egyéb jövedelem (különösen kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)										
7	Összes jövedelem										

*a nettó jövedelem összegét kell megadni

A családban az egy főre számított havi jövedelem:Ft/fő

VAGYONNYILATKOZAT

I. A pályázó személyes adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község út/utca hsz.,

- alapterülete: m²,

- tulajdoni hányad:,

- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község út/utca hsz.,

- alapterülete: m²,

- tulajdoni hányad:,

- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),

- címe: város/község út/utca hsz.,

- alapterülete: m²,

- tulajdoni hányad:,

- a szerzés ideje: év.

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:

..... (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

- megnevezése:
 - címe: város/község út/utca hsz., (pontos cím hiányában: helyrajzi szám),
 - alapterülete: m²,
 - tulajdoni hányad:,
 - a szerzés ideje: év.
- Becsült forgalmi érték:* Ft
- Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:
..... (pl. hasznélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű adatai:

- a) személygépkocsi: típus rendszám
- a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
- Becsült forgalmi érték:** Ft
- Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:
..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog). A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn:
igen nem
(a megfelelő aláhúzendó).
- b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
..... típus rendszám
- a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
- Becsült forgalmi érték:** Ft
- Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:
..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

III. NYILATKOZATOK

1. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy

- a) fizetési számlával nem rendelkezem vagy
- b) az alábbi fizetési számlával rendelkezem (valamennyi megjelölendő):
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
- fizetési számla száma:
- fizetési számlán kezelt összeg
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
- fizetési számla száma:
- fizetési számlán kezelt összeg
- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
- fizetési számla száma:
- fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számla száma:
fizetési számlán kezelt összeg

2. Felelősségem tudatában kijelentem [a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő], hogy a velem együttélő közeli hozzátartozóm

a) fizetési számlával nem rendelkezik vagy

b) az alábbi fizetési számlával rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számla száma:
fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számla száma:
fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számla száma:
fizetési számlán kezelt összeg

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számla száma:
fizetési számlán kezelt összeg

3. Tudomásul veszem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

4. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

pályázó aláírása

Megjegyzés:

A vagyoni helyzet vizsgálatakor nem kell figyelembe venni az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékeként a fizetési számlára befizetett összeget.

Ha a kérelmező vagy vele együttélő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

Nyilatkozom, hogy a lakáspályázat beadásakor – a velem jogszerűen együttműködő személyek jövedelmével együtt számítva – az egy főre jutó havi jövedelemem nem haladja meg a szociális vetítési alap másfélszeresét, egyedül élő pályázó esetében kétszeresét.

Vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban tartózkodom.

Nyilatkozom, hogy a lakáspályázat beadásakor tulajdonomban, haszonélvezetemben beköltözhető lakás nincs és 1.000.000 Ft-ot meghaladó ingó vagyonnal sem rendelkezem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelemről a pályázathoz mellékeltem a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen pályázatban megadott adatokat a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal kezelje.

A lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása díjköteles. Nyilatkozom, hogy vállalom a közjegyzői díj megfizetését.

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 2. pontja alapján *személyes adat*: - az érintettre vonatkozó bármely információ - különösen valamely azonosító, például név, azonosító szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy fizikai, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható - valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

Hozzájárulok, hogy a pályázat elbírálásához szükséges személyes adataim nyilvános ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra.

igen*

nem*

* megfelelő aláhúzendó

Kelt: év hó nap

pályázó aláírása

személyazonosító igazolvány száma

lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma

TÁJÉKOZTATÓ A PÁLYÁZAT KITÖLTÉSÉHEZ

Jövedelem: az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. (a továbbiakban: Szjtv) törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a Szjtv. 27. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott bevételt, valamint a Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, és

azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni. /Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontjának aa)-ab) alpontja/

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozói adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magánnyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék. /Szt. 4. § (1c) bekezdése/

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40 %-ával.

Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermeléséből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40 %-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85 %-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94 %-ának megfelelő összeggel. /Szt. 4. § (1b) bekezdése/

Jövedelmi adatok alatt a havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításakor a bevételt és az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

Nem minősül jövedelemnek:

1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,
2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi 31. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
3. az anyasági támogatás,
4. a nyugdíjprémium, az egyszeri juttatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, a tizenharmadik havi ellátás és a szépkorúak jubileumi juttatása,
5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj magállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
8. házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,
10. a szociális szövetkezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szövetkezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,
12. az elengedett tartozás, illetve megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor. /Szt. 4. § (1a) bekezdés 1)-12) pontja/

A jogosultság megállapításakor

- a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
- a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani. /Szt. 10. § (2) bekezdés a) és b) pontja/

Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

/Szt. 10. § (3) bekezdés/

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni:

- a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,
- a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,
- a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét. /Szt. 10. § (4) bekezdés a)-c) pontja/

A vállalkozási tevékenység akkor tekinthető megszűntnek, ha az egyéni vállalkozói tevékenység az egyéni vállalkozóról szóló törvényben meghatározottak szerint megszűnt, az őstermelői igazolványt visszaadták vagy visszavonták, illetőleg a társas vállalkozást vagy az egyéni céget törölték a cégjegyzékből. /Szt. 10. § (5) bekezdés/

A pályázathoz csatolni kell:

(A nyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot, vagy annak másolatát)

- **nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás esetén: a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól év elején kapott tájékoztatóját a folyósított ellátás típusáról, az ellátás összegéről, valamint postai utalás esetén a pályázat beadását megelőző hónap postai szelvényét, utalás esetén a pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számla kivonatát (amennyiben számlára utalják az összeget).**
- **munkaviszonnyal rendelkező személy esetében: a munkáltató által kiadott munkáltatói igazolást a pályázat beadását megelőző hónap egy havi nettó jövedelméről.**