1. SZÁMÚ MELLÉKLET A 75 /2025. SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATHOZ

KARANTA AUDIT Zrt.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium 82 önkormányzata osztatlan közös tulajdonában lévő vagyonelemek apport-értékeléséről

Készült: 2025. április 22.

Készítette:
KARANTA AUDIT Zrt.

KARANTA AUDIT Zrt.
MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

1. TARTALOMJEGYZÉK

1. TARTALOMJEGYZÉK 2
2. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ 5
2.1. A megbízás tárgya 5
2.2. Az értékeléshez felhasznált információk 6
2.3. A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium rövid bemutatása 6
2.3.1. Előzmények 7
2.3.2. Főbb mérföldkövek: 8
2.3.3. Konzorcium tulajdonos tagjai 2024. december 31-én 9
3. AZ APPORTÁLANDÓ VAGYONELEMEK PIACI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA 12
3.1. A szakértői vizsgálat módszere 12
3.2. Elméleti megfontolások 12
3.3. Az értékeléshez használt módszerek 13
3.4. Apport értékelés összefoglalása 13
3.5. Tulajdonosok tulajdonrész értékének bemutatása 15
4. KÖNYVVIZSGÁLÓI TANÚSÍTVÁNY 17
5. RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS BEMUTATÁSA 18
5.1. Kiinduló feltételezések és korlátozó feltételek 18
5.2. Az értékelés módszereinek bemutatása 19
5.2.1. Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer 20
5.2.2. Nettó pótlási költség alapú megközelítés 20
5.2.3. Indexálási módszer 21
5.3. Értékmeghatározás 22
6. AZ ÉRTÉKELENDŐ ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA 25
6.1. A hulladékkezelő létesítmények bemutatása 25
6.2. A 13 homokhátsági hulladékudvar, telkének és felépítményeinek általános jellemzői 25
6.2.1. Szociális és porta konténer 26
6.2.2. Veszélyes hulladék tároló 27
6.2.3. Fedett tároló 28
6.2.4. Hulladék konténerek 28

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

6.2.5. Közművek 28
6.3. A 13 hulladékudvar eltérő sajátosságai 29
6.4. A 3 homokhátsági hulladékkezelő központ és 1 darab átrakóállomás bemutatása 33
6.4.1. Homokhátság - Felgyő – hulladékkezelő központ 34
6.4.2. Homokhátság - Kalocsa (Átrakó állomás, komposztáló, hulladékudvar) 35
6.4.3. Homokhátság - Kiskunhalas – Hulladékkezelő Központ 36
6.4.4. Homokhátság - Vaskút – Hulladékkezelő Központ 37
7. RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS, ÉRTÉKELŐ TÁBLÁZATOK 38
7.1. A nettó pótlási költség alapú értékbecslés számításokhoz használt egységárak bemutatása 38
7.2. Az indexálási módszerhez használt mutató 39
7.3. Értékelő táblázatok 40
7.3.1. Bácsalmás Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 40
7.3.2. Baja Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 41
7.3.3. Csongrád Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 42
7.3.4. Jánoshalma Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 43
7.3.5. Kecel Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 44
7.3.6. Kiskőrös Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 45
7.3.7. Kiskunfélegyháza Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 46
7.3.8. Kiskunhalas Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 47
7.3.9. Kiskunmajsa Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 48
7.3.10. Nagybaracska Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 49
7.3.11. Soltvadkert Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 50
7.3.12. Sükösd Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 51
7.3.13. Felgyő Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 52
7.3.14. Kalocsa Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 57
7.3.15. Kiskunhalas Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 59
7.3.16. Vaskút Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat 64
8. APPORT ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA 68
9. MELLÉKLETEK 69
9.1.1. Bácsalmás Hulladékudvar Fotók 69
9.1.2. Baja Hulladékudvar Fotók 70

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.3. Csongrád Hulladékudvar Fotók 71
9.1.4. Jánoshalma Hulladékudvar Fotók 72
9.1.5. Kecel Hulladékudvar Fotók 73
9.1.6. Kiskőrös Hulladékudvar Fotók 74
9.1.7. Kiskunfélegyháza Hulladékudvar Fotók 75
9.1.8. Kiskunhalas Hulladékudvar Fotók 76
9.1.9. Kiskunmajsa Hulladékudvar Fotók 77
9.1.10. Nagybaracska Hulladékudvar Fotók 78
9.1.11. Soltvadkert Hulladékudvar Fotók 79
9.1.12. Sükösd Hulladékudvar Fotók 80
9.1.13. Felgyő Hulladéklerakó Fotók 81
9.1.14. Kalocsa Hulladéklerakó Fotók 86
9.1.15. Kiskunhalas Hulladéklerakó Fotók 88
9.1.16. Vaskút Hulladéklerakó Fotók 93

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

2. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

2.1. A megbízás tárgya

A megbízó **Csongrád Városi Önkormányzat a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközössége Gesztora Intézménye** (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth L. tér 7.) megbízásából el kellett végeznünk a **Konzorcium** 82 önkormányzata osztatlan közös tulajdonában lévő apportálandó vagyontárgyainak tételes értékelését és arról szakértői, könyvvizsgálói vélemény kiadását. **Jelen megbízás tárgya az 2024. december 16-án készült, 2025. január 15-én egyszer aktualizált értékbecslés vagyonelemeinek kiegészítése és a vagyonelemek 2025. március 31. fordulónapra történő aktualizálása.**

A megbízó **Csongrád Városi Önkormányzat a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközössége Gesztora Intézménye** felkérte a **KARANTA AUDIT Zrt-t,** a Konzorcium 82 önkormányzata osztatlan közös tulajdonában lévő vagyonelemeinek, a **Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-be** (alaptőkeemelés céljából) történő apportálását megelőző átértékelésére, azok apport-értékének megállapítására és az értékelésről független könyvvizsgálói tanúsítvány kiadására.

Feladatunkat képezte ennek megfelelően:

a) a jogszabályi rendelkezések, valamint a szakmai standardok szerint meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, a vagyon apport-értékének (piaci értékének) meghatározása, aktualizálása, valamint a vagyonértékelést követően, az apportálandó vagyonelemek értékének alátámasztásához könyvvizsgálói szakértői vélemény készítése, aktualizálása.
b) a vagyonelemek apport-értékének (piaci értékének) meghatározása során az eszközök könyv szerinti értékét figyelembe véve, a vagyonelem esetében alkalmazható módszerrel el kell végezni a vagyonelem értékelését. Gépek, berendezések esetében helyettesítési vagy nettó pótlási, ingatlanok esetében újra előállítási vagy költség módszerekkel vizsgálva kell meghatározni a vagyonelemek piaci értékét, azaz a gazdasági társaság saját vagyonának apport-értékét.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

c) **a 2024. december 16-án készült, 2025. január 15-én egyszer aktualizált értékbecslés vagyonelemeinek kiegészítése, értékelése és a vagyonelemek 2025. március 31. fordulónapra történő aktualizálása, az értékelés eredményeit részletesen bemutató tanulmány, könyvvizsgálói szakértői jelentés elkészítése.**

2.2. Az értékeléshez felhasznált információk

A megbízó a szerződés szerint vállalta, hogy biztosítja a fenti feladatok elvégzéséhez az érintett társaságoktól megkapjuk a szükséges információkat.

Az értékeléshez a megbízó az alábbi dokumentumokat bocsátotta rendelkezésre:

- A konzorcium tulajdonában lévő 2 hulladékkezelő központ, 13 hulladékudvar és 1 hulladékátrakó állomás műszaki adatait tartalmazó dokumentációkat.
- A konzorcium tulajdonában lévő 2 hulladékkezelő központ, 13 hulladékudvar és 1 hulladékátrakó állomás számviteli nyilvántartás szerinti kimutatásait, leltárait.
- A tárgyi eszközök főbb tételeinek bemutatását (ingatlanok, nagyobb értékű tárgyi eszközök).
- Az apportálandó vagyontárgyak realizálhatóságáról tájékoztatást (esetleges értékvesztés, felújítás, selejtezés).
- A 2025. évben a vagyoni értéket befolyásoló gazdasági események ismertetését

2.3. A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium rövid bemutatása

A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium 82 tagönkormányzat összefogásával jött létre Csongrád Városi Önkormányzat gesztorságával, mely létre hozta működtetést biztosító Csongrád Város Önkormányzata, a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Gesztora, Intézményét.

A költségvetési szerv közfeladata: Szilárdhulladék kezelési projekt megvalósítása.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

2.3.1. Előzmények

A hulladékgyűjtés és -szállítás rendszere főként önkormányzati vállalatok és helyi vállalkozók által történt. A gyűjtés általában hetente egyszer, kisebb falvakban havi rendszerességgel valósult meg. A régióban 12 település esetében nem volt szervezett hulladékgyűjtés, nem volt szemétszállítási díj. Előfordultak ellenőrizetlen lerakások és illegális lerakók.

A meglévő lerakók szigetelés nélkül voltak kialakítva, amelyeknek kedvezőtlen hatása volt a talajvíz minőségére és szinte semmilyen szelektív hulladék gyűjtés nem volt. Az előírt 500 méteres védőtávolsággal csak kevés lerakó rendelkezett és a telepek jelentős részén állati tetemeket is elhelyeztek, amely jelentős egészségügyi- és járványveszéllyel jártak. Nem volt a szerves hulladékok feldolgozásához szükséges rendszer és a hulladékgyűjtés és kezelés eszközparkja is elavult volt. A lerakók nyilvántartás és üzemeltetési rend nélkül üzemeltek és túlnyomó többségük a minimális környezetvédelmi előírásokat sem elégítették ki. Az elavultság mellett a jogszabályi előírások miatt is szükségessé vált a teljes rendszer rekonstrukciója.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény *meghatározza a hulladék ártalmatlanításának eseteit, amely tevékenységek csak a környezetvédelmi hatóság engedélyében foglaltak szerint végezhetőek:*

- *hulladéklerakóban történő lerakás,*
- *ártalmatlanítás,*
- *egyéb kémiai, biológiai vagy fizikai eljárás.*

A törvény célja:

- *Az emberi egészség védelme, a természeti és az épített környezet megóvása, a fenntartható fejlődés biztosítása és a környezettudatos magatartás kialakítása a hulladékgazdálkodás eszközeivel.*
- *A természeti erőforrásokkal való takarékoskodás.*
- *A környezet hulladék által okozott terhelésének minimalizálása, szennyezésének elkerülése érdekében a hulladékkeletkezés megelőzése.*
- *A képződött hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentése, a keletkező hulladék minél nagyobb arányú hasznosítása, a termelésfogyasztás körforgásában tartása.*
- *A nem hasznosuló, vissza nem forgatható hulladék környezetkímélő ártalmatlanítása.*

A ***2013 január 1-én hatályba lépett a "2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról"*** *Az új törvény a korábbi törvényben meghatározott célok megerősítésével, új célok megfogalmazásával hangsúlyosabbá teszi a környezetterhelés mérséklését és a körforgásos gazdaság felé történő átmenet céljából a hulladékképződés megelőzését, vagy csökkentését, a használt termékek újra használatát, a hulladék minél nagyobb arányú anyagában történő hasznosítását.*

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

Az érintett 82 település lerakóiban nagyságrendileg annyi szemét gyűlt össze, mint a budapesti Gellérthegy, a régióknak hulladéklerakással kapcsolatos nehézségeik voltak, így az érintett települések egy komplex hulladékgazdálkodási programba kezdtek.

Kezdetben 23 önkormányzat fogott össze - kb. 90-100 ezer főt érintett (Csongrád, Csanytelek, Kiskunfélegyháza és Kistelek térségében), majd 2001-ben dr. Túri-Kovács Béla, környezetvédelmi és vízügyi miniszter javasolta, hogy Csongrád város irányításával több település fogjon össze. Végül 3 megye - Bács-Kiskun, Baranya és Csongrád - 82 településének önkormányzata konzorciumi szerződést kötött. 2002-ben aláírták a támogatásról szóló szerződést (ISPA/KA), így elindult a Homokhátsági Regionális Települési Hulladékgazdálkodási Projekt, mely 75%-ban az Európai Unió, 15%-ban a Magyar Állam és 10%-ban a érintett 82 önkormányzat támogatásával valósult meg.

2.3.2. Főbb mérföldkövek:

- A 2003. év végi közbeszerzési törvénymódosítás szükségessé tette a tenderek átdolgozását. Az átdolgozás időtartama kb. 1 évet vett igénybe.
- 2004. december 7; Csongrád Város Önkormányzata, mint a 82 résztvevő önkormányzat Gesztora, valamint a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága aláírták a több mint 11 milliárd forintos beruházás megvalósításáról szóló Támogatási Szerződést.
- 2005. október; a konténerek, hulladékgyűjtő edények beszerzésére vonatkozó szerződések aláírása.
- 2006. február 22; az 1. számú kivitelezői szerződés aláírása.
- 2006. március 23; a hulladékgyűjtő és szállító járművekre vonatkozó szerződés aláírása
- 2007. január 23; a 2. számú kivitelezői szerződés aláírása.
- 2007. év eleje: a kivitelezési munkák megkezdése.
- 2007. június 1; megkezdődött a hulladékudvarok építése 12 településen.
- 2008. április 11; Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központ átadása.
- 2008. május 26; a 3. számú szerződés aláírása a régi hulladéklerakók, szeméttelepek rekultivációjára.
- 2008. augusztus 1; kialakításra került 397 db hulladékgyűjtő sziget.
- 2008. augusztus 1; válogató-technológa, bálatároló csarnok üzembe helyezése.
- 2008. augusztus 28; Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ átadása.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

- 2008. ősz: megkezdte üzemszerű működését a Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központ.
- 2008. év vége: megkezdte üzemszerű működését a Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ.
- 2008. november 7; Kalocsai Hulladékkezelő Komplexum átadása.
- 2009. július: megkezdte üzemszerű működését a kalocsai hulladékátrakó állomás.
- 2009. október: megnyíltak a hulladékudvarok.
- 2010. február 20; a 3 665 méter hosszú vaskúti bekötőút átadása.

A megvalósult hulladékgazdálkodási rendszer jelentősen javította a lakosság életfeltételeit. Megszűntek az egészségre káros szeméttelepek, nem szennyeződnek tovább a felszíni- és talajvizek. A szelektív gyűjtéssel fellendült a regionális újrahasznosított termékfeldolgozó ipar, amely egyben új munkahelyeket is teremtett. Megoldódott a térségi szilárd hulladékkezelés, amely az új technológiák alkalmazásával megfelel az EU irányelveknek és a hulladékgazdálkodási törvénynek. A regionális hulladékkezelő központok üzembe helyezését követően a régi szeméttelepek rekultivációja is megtörtént, a nem megfelelő hulladékkezelés megszűnt.

Konzorcium saját tőkéje 2023. évi beszámoló szerint: 192.415.535.- Ft
Konzorcium mérleg szerinti eredménye 2023. évi beszámoló szerint: -12.697.977.- Ft veszteség.

2.3.3. Konzorcium tulajdonos tagjai 2024. december 31-én

1.	Bácsalmás, tulajdonrész:	2,34%
2.	Bácsbokod, tulajdonrész:	0,95%
3.	Bácsborsód, tulajdonrész:	0,40%
4.	Bácsszentgyörgy, tulajdonrész:	0,06%
5.	Bácsszőlős, tulajdonrész:	0,13%
6.	Baja, tulajdonrész:	11,46%
7.	Bátmonostor, tulajdonrész:	0,52%
8.	Bátya, tulajdonrész:	0,68%
9.	Bócsa, tulajdonrész:	0,56%
10.	Borota, tulajdonrész:	0,49%
11.	Bugac, tulajdonrész:	0,91%
12.	Bugacpusztaháza, tulajdonrész:	0,10%

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

13.	Császártöltés, tulajdonrész:	0,83%
14.	Csátalja, tulajdonrész:	0,52%
15.	Csávoly, tulajdonrész:	0,64%
16.	Csikéria, tulajdonrész:	0,28%
17.	Csólyospálos, tulajdonrész:	0,53%
18.	Csongrád, tulajdonrész:	5,70%
19.	Dávod, tulajdonrész:	0,72%
20.	Drágszél, tulajdonrész:	0,12%
21.	Dunafalva, tulajdonrész:	0,33%
22.	Dunapataj, tulajdonrész:	1,12%
23.	Dunaszentbenedek, tulajdonrész:	0,29%
24.	Dusnok, tulajdonrész:	1,04%
25.	Érsekcsanád, tulajdonrész:	0,87%
26.	Érsekhalma, tulajdonrész:	0,22%
27.	Fajsz, tulajdonrész:	0,59%
28.	Felgyő, tulajdonrész:	0,43%
29.	Felsőszentiván, tulajdonrész:	0,61%
30.	Foktő, tulajdonrész:	0,53%
31.	Fülöpjakab, tulajdonrész:	0,34%
32.	Gara, tulajdonrész:	0,78%
33.	Gátér, tulajdonrész:	0,32%
34.	Géderlak, tulajdonrész:	0,33%
35.	Hajós, tulajdonrész:	1,05%
36.	Harkakötöny, tulajdonrész:	0,29%
37.	Hercegszántó, tulajdonrész:	0,72%
38.	Homokmégy, tulajdonrész:	0,49%
39.	Homorúd, tulajdonrész:	0,23%
40.	Imrehegy, tulajdonrész:	0,25%
41.	Jánoshalma, tulajdonrész:	3,01%
42.	Jászszentlászló, tulajdonrész:	0,80%
43.	Kalocsa, tulajdonrész:	5,54%
44.	Katymár, tulajdonrész:	0,72%
45.	Kecel, tulajdonrész:	2,75%
46.	Kéleshalom, tulajdonrész:	0,17%
47.	Kiskőrös, tulajdonrész:	4,60%
48.	Kiskunfélegyháza, tulajdonrész:	9,84%

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

49.	Kiskunhalas, tulajdonrész:	9,13%
50.	Kiskunmajsa, tulajdonrész:	3,63%
51.	Kisszálás, tulajdonrész:	0,88%
52.	Kömpöc, tulajdonrész:	0,24%
53.	Kunbaja, tulajdonrész:	0,55%
54.	Kunfehértó, tulajdonrész:	0,72%
55.	Kunszállás, tulajdonrész:	0,52%
56.	Madaras, tulajdonrész:	0,98%
57.	Mátételke, tulajdonrész:	0,19%
58.	Mélykút, tulajdonrész:	1,77%
59.	Miske, tulajdonrész:	0,58%
60.	Mohács-Sziget Települések, tulajdonrész:	0,35%
61.	Móricgát, tulajdonrész:	0,18%
62.	Nagybaracska, tulajdonrész:	0,76%
63.	Nemesnádudvar, tulajdonrész:	0,63%
64.	Ordas, tulajdonrész:	0,16%
65.	Öregcsertő, tulajdonrész:	0,30%
66.	Pálmonostora, tulajdonrész:	0,64%
67.	Petőfiszállás, tulajdonrész:	0,51%
68.	Pirtó, tulajdonrész:	0,31%
69.	Rém, tulajdonrész:	0,43%
70.	Soltvadkert, tulajdonrész:	2,34%
71.	Sükösd, tulajdonrész:	1,23%
72.	Szakmár, tulajdonrész:	0,44%
73.	Szank, tulajdonrész:	0,78%
74.	Szeremle, tulajdonrész:	0,48%
75.	Tataháza, tulajdonrész:	0,44%
76.	Tázlár, tulajdonrész:	0,58%
77.	Tiszaalpár, tulajdonrész:	1,55%
78.	Tömörkény, tulajdonrész:	0,60%
79.	Újtelek, tulajdonrész:	0,16%
80.	Uszód, tulajdonrész:	0,35%
81.	Vaskút, tulajdonrész:	1,10%
82.	Zsana, tulajdonrész:	0,27%
	Összesen:	100,00%

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

3. AZ APPORTÁLANDÓ VAGYONELEMEK PIACI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

3.1. A szakértői vizsgálat módszere

A feladat végrehajtása érdekében először 2024. szeptemberében, majd az aktualizálás és kiegészítő vagyonelemek értkelése kapcsán 2025. februárjában - Csongrádon a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium központjában - személyes konzultációt folytattunk Illés Tibor úrral a Homokhátsági Regionális Zrt. vezérigazgatójával, Bozóné Simon Melinda gazdasági és vagyonkezelési menedzserrel és László József hulladékgazdálkodási munkatárssal, valamint Ádám Erikával a Gesztor Csongrád Városi Önkormányzat képviselőjével.

Ezt követően 2025. márciusában László József úr a Zrt. környezet- és hulladékgazdálkodási munkatársa végig kalauzolt az értékelendő vagyont képező hulladékgyűjtő udvarok és lerakók létesítményein, megválaszolta a kérdéseinket és rendelkezésünkre bocsátotta az értékeléseinkhez szükséges nyilvántartásait, információit.

Az értékeléshez átvizsgáltuk a Konzorcium Gesztora által elektronikus formában rendelkezésünkre bocsátott táblázatokat, kimutatásokat, melyek az értékelésbe vont hulladékgyűjtő udvarok és lerakók felsorolását, és az ott megtalálható felépítmények, technológiai berendezések, gépjárművek, munkagépek, és egyéb eszközök legfontosabb paramétereit is tartalmazzák.

A helyszíni szemrevételezésen és irat vizsgálaton túlmenően konzultációt folytattunk különböző hulladékgazdálkodási technológiai és egyéb berendezéseket gyártó és értékesítő cégek munkatársaival. Az internet igénybevételével tájékozódtunk az adott típusú és jellegű vagyontárgyak általános piaci helyzetéről, továbbá hazai és nemzetközi árviszonyairól, áttekintve a fellelhető publikus kínálati adatokat.

3.2. Elméleti megfontolások

A valós piaci érték fogalma a következő módon határozható meg:
„az az ár, amelyen az adott eszköz egy saját elhatározása alapján vásárlási szándékkal rendelkező vevő, valamint egy saját elhatározása alapján eladási szándékkal rendelkező

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

eladó között gazdát cserél, feltéve, hogy sem a vevő, sem az eladó nem áll külső kényszer alatt, illetve mind a vevő, mind pedig az eladó minden vonatkozó ismeret birtokában van".

Fontos kiemelni, hogy a vonatkozó ismeretek tekintetében az értékbecslő csak azokkal az információkkal, várakozásokkal rendelkezhet, amelyek az értékelés fordulónapján ismertek voltak. A valós piaci érték meghatározása során tehát nem lehet figyelembe venni olyan információt, amely az értékelés fordulónapját követően vált ismertté.

3.3. Az értékeléshez használt módszerek

A vagyontárgyak piaci értékeinek meghatározásához megvizsgáltuk a hazai és nemzetközi értékelői gyakorlatban általánosan használt értékelő eljárások felhasználásának lehetőségeit. Az Európai Értékelési Szabványok 2003. c. kiadvány GN 3. és 8. sz. útmutatójában foglaltak szerint eljárva, a GN 3.11 - 3.17, valamint a GN 8.27 – 8.40 pontok által meghatározott elveknek és módszertani ajánlásoknak megfelelően, a vagyonértékeléshez, a helyettesítési/nettó pótlási költség alapú megközelítést, továbbá a piaci (internetes) adatok összehasonlító elemzésén alapuló módszert, valamint az indexálási módszert alkalmaztuk.

Az egyes módszerek bővebb ismertetését a részletes értékelés fejezetben mutatjuk be.

3.4. Apport értékelés összefoglalása

A későbbiekben bemutatott módszerek alapján, a **Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium** eszközeinek általunk becsült apport értékét, hulladékudvarok és hulladéklerakók szerinti bontásban, az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Megnevezés	Becsült érték (Ft)
Bácsalmás hulladékudvar	50 730 707
Baja hulladékudvar	45 026 568
Csongrád hulladékudvar	37 440 174
Jánoshalma hulladékudvar	64 127 559
Kecel hulladékudvar	48 569 416
Kiskőrös hulladékudvar	48 725 199

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

Kiskunfélegyháza hulladékudvar	36 849 669
Kiskunhalas hulladékudvar	45 719 410
Kiskunmajsa hulladékudvar	55 411 665
Nagybaracska hulladékudvar	48 633 632
Soltvadkert hulladékudvar	53 396 233
Sükösd hulladékudvar	55 644 298
Felgyő lerakó	1 083 518 670
Kalocsa hulladéklerakó	260 335 059
Kiskunhalasi lerakó	1 102 837 595
Vaskút lerakó	450 709 379
Összesen:	**3 487 675 234**

Tehát a **Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium** eszközeinek általunk becsült apport értékét, **2025. március 31.** fordulónapon:

3 487 675 234.- Ft, azaz
Hárommilliárd-négyszáznyolcvanhétmillió-hatszázhetvenötezer-kettőszázharmincnégy forint értékűre becsüljük.

Kelt.: Budapest, 2025. április 22.

Dömötörfy József
vezérigazgató
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilv.sz.: 000981

Dömötörfy András
közgazdász, ingatlan értékbecslő
ingatlanvagyon értékelő: 2305/2015
projektmenedzsment szakközgazdász
adótanácsadó: AT2115427

Szentpétery N. Elemér
okleveles építészmérnök
igazságügyi műszaki szakértő: 5017
ingatlanvagyon értékelő: 2223/2013

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

3.5. Tulajdonosok tulajdonrész értékének bemutatása

Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium eszközeinek, illetve ezek alapján a 82 önkormányzat üzletrészének általunk becsült apport értékét, **2025. március 31-ei** fordulónapon az alábbi táblázatban mutatjuk be:

#	Település neve	Tulajdonrész (%)	Tulajdonrész értéke (Ft)
1.	Bácsalmás	2,34%	81 759 582
2.	Bácsbokod	0,95%	33 166 819
3.	Bácsborsód	0,40%	13 837 674
4.	Bácsszentgyörgy	0,06%	2 179 979
5.	Bácsszőlős	0,13%	4 474 147
6.	Baja	11,46%	399 693 902
7.	Bátmonostor	0,52%	18 166 489
8.	Bátya	0,68%	23 606 055
9.	Bócsa	0,56%	19 682 093
10.	Borota	0,49%	17 034 976
11.	Bugac	0,91%	31 796 546
12.	Bugacpusztaháza	0,10%	3 591 774
13.	Császártöltés	0,83%	29 076 763
14.	Csátalja	0,52%	18 166 489
15.	Csávoly	0,64%	22 215 021
16.	Csikéria	0,28%	9 924 093
17.	Csólyospálos	0,53%	18 633 627
18.	Csongrád	5,70%	198 814 056
19.	Dávod	0,72%	24 965 946
20.	Drágszél	0,12%	4 214 625
21.	Dunafalva	0,33%	11 678 457
22.	Dunapataj	1,12%	39 073 523
23.	Dunaszentbenedek	0,29%	10 069 425
24.	Dusnok	1,04%	36 177 265
25.	Érsekcsanád	0,87%	30 384 751
26.	Érsekhalma	0,22%	7 619 545
27.	Fajsz	0,59%	20 574 846
28.	Felgyő	0,43%	14 948 425
29.	Felsőszentiván	0,61%	21 135 412
30.	Foktő	0,53%	18 342 964
31.	Fülöpjakab	0,34%	11 730 362
32.	Gara	0,78%	27 260 114
33.	Gátér	0,32%	11 273 604
34.	Géderlak	0,33%	11 522 744
35.	Hajós	1,05%	36 644 404
36.	Harkakötöny	0,29%	10 277 042
37.	Hercegszántó	0,72%	25 132 040

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

38.	Homokmégy	0,49%	17 128 404
39.	Homorúd	0,23%	8 034 779
40.	Imrehegy	0,25%	8 865 247
41.	Jánoshalma	3,01%	105 054 211
42.	Jászszentlászló	0,80%	27 903 727
43.	Kalocsa	5,54%	193 322 586
44.	Katymár	0,72%	25 132 040
45.	Kecel	2,75%	95 919 062
46.	Kéleshalom	0,17%	5 844 419
47.	Kiskőrös	4,60%	160 425 670
48.	Kiskunfélegyháza	9,84%	343 170 169
49.	Kiskunhalas	9,13%	318 422 220
50.	Kiskunmajsa	3,63%	126 542 572
51.	Kisszálás	0,88%	30 758 461
52.	Kömpöc	0,24%	8 512 298
53.	Kunbaja	0,55%	19 329 144
54.	Kunfehértó	0,72%	25 048 993
55.	Kunszállás	0,52%	18 010 776
56.	Madaras	0,98%	34 163 380
57.	Mátételke	0,19%	6 539 936
58.	Mélykút	1,77%	61 755 682
59.	Miske	0,58%	20 336 087
60.	Mohács-Sziget Települések	0,35%	12 311 689
61.	Móricgát	0,18%	6 166 225
62.	Nagybaracska	0,76%	26 533 455
63.	Nemesnádudvar	0,63%	21 965 880
64.	Ordas	0,16%	5 501 851
65.	Öregcsertő	0,30%	10 297 804
66.	Pálmonostora	0,64%	22 173 497
67.	Petőfiszállás	0,51%	17 792 778
68.	Pirtó	0,31%	10 899 893
69.	Rém	0,43%	14 958 806
70.	Soltvadkert	2,34%	81 686 916
71.	Sükösd	1,23%	42 831 391
72.	Szakmár	0,44%	15 467 468
73.	Szank	0,78%	27 187 448
74.	Szeremle	0,48%	16 889 644
75.	Tataháza	0,44%	15 353 278
76.	Tázlár	0,58%	20 367 229
77.	Tiszaalpár	1,55%	54 042 710
78.	Tömörkény	0,60%	20 886 272
79.	Újtelek	0,16%	5 470 708
80.	Uszód	0,35%	12 083 310
81.	Vaskút	1,10%	38 336 482
82.	Zsana	0,27%	9 405 051
Összesen:		**100,00%**	**3 487 675 234**

KARANTA AUDIT Zrt.
MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

4. KÖNYVVIZSGÁLÓI TANÚSÍTVÁNY

Csongrád Városi Önkormányzat a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközössége Gesztora Intézménye (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth L. tér 7.) megbízta a **KARANTA AUDIT Zrt-t** (székhely: 1033 Budapest, Reviczky ezredes u. 2.), a Társaság 82 önkormányzata osztatlan közös tulajdonában lévő vagyonelemeinek, a **Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt-be** (alaptőkeemelés céljából) történő apportálását megelőző átértékelésére, azok apport-értékének megállapítására és az értékelésről független könyvszakértői vélemény készítésére.

Az apport értékelés elvégzése során a **2025. március 31.** fordulónapra aktualizált értéket felülvizsgáltam és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a megállapított érték, a **Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium** saját tulajdonát képező vagyon értékéről megbízható és valós képet ad.

Budapest, 2025. április 22.

Dömötörfy József
kamarai tag, könyvvizsgáló
MKVK nyilv.sz.: 000981

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

5. RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS BEMUTATÁSA

5.1. Kiinduló feltételezések és korlátozó feltételek

A vizsgált eszközök értékére vonatkozó - jelen szakvéleményben rögzített - következtetések az alábbiakban ismertetett feltevéseken alapulnak és a következő korlátozó feltételek mellett érvényesek:

- a vagyontárgyakat, mint tiszta tulajdonú korlátozottan forgalomképes és tehermentes, folyamatos használatban lévő eszközök tulajdonjogát értékeltük.

- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége stb.) nem folytattunk.

- a rendelkezésünkre bocsátott adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtunk, tudomásunk szerint teljes körűek, helytállóak és pontosak, azonban tételes ellenőrzésüket nem volt módunkban elvégezni, és nem volt alkalmunk meggyőződni minden egyes technológiai berendezés, illetve eszköz működőképességéről, ezért az értékelők felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő. Feltételeztük az értékelt berendezések, eszközök működőképességét.

- a vagyontárgyak értéke nem tartalmazza az általános forgalmi adót (ÁFA), valamint az értékesítés után fizetendő adókat és illetékeket.

- piaci érték alatt a következők értendők:
  Piaci érték egy vagyontárgy szempontjából az a becsült érték, amelyen a vagyontárgyat egy eladni szándékozó eladó megfelelő hirdetés útján, egy vásárolni szándékozó vevőnek független ügylet során el tudná adni az értékelés időpontjában, feltételezve, hogy a felek jól értesülten, körültekintően és kényszer nélkül járnak el.

- az értékelés fordulónapja **2025. március 31.** A piaci viszonyok és egyéb fennálló körülmények előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény értékekre vonatkozó megállapításait, ezért a szakvélemény keltezésétől számított 1 éven túl a megadott értékek felülvizsgálata indokolt.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

- a szakértői vélemény bizalmas természetű, megállapításai kizárólag a Megbízók által és jelen szakvélemény 2.1 pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényesek. Szakértők semmilyen felelősséget nem vállalnak a más fél általi vagy a megjelölttől eltérő célra történő felhasználás esetére.

- a szakvélemény elkészítése, az elemzés és következtetések kidolgozása, az értékelési módszerek alkalmazása az Értékelő Szövetségek Európai Csoportja (TEGOVA – The European Group of Valuers' Association) által közreadott „Európai Értékelési Szabványok 2003, 2009, 2012, 2016" (European Valuation Standards 2003, 2009, 2012, 2016) c. kiadványokban meghatározott elvekkel és módszertani ajánlásokkal összhangban történt.

- a szakértői véleménynek sem egésze, sem része, sem az arra való hivatkozás nem jelenhet meg semmilyen nyilvánosságra hozott dokumentumban, továbbá nem publikálható semmilyen módon a szakértőknek a publikáció formájára és környezetére vonatkozó írásos hozzájárulása nélkül.

5.2. Az értékelés módszereinek bemutatása

A vagyontárgyak piaci értékeinek meghatározásához megvizsgáltuk a hazai és nemzetközi értékelői gyakorlatban általánosan használt értékelő eljárások felhasználásának lehetőségeit. Az Európai Értékelési Szabványok 2003. c. kiadvány GN 3. és 8. sz. Útmutatójában foglaltak szerint eljárva a GN 3.11 - 3.17, valamint GN 8.27 – 8.40 pontok által meghatározott elveknek és módszertani ajánlásoknak megfelelően elsődlegesen a helyettesítési/nettó pótlási költség alapú megközelítést, továbbá a piaci (internetes) adatok összehasonlító elemzésén alapuló módszert, valamint az indexálási módszert alkalmaztuk.

Az egyes módszerek kivonatos ismertetése a következő:

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

5.2.1. Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer



Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő eszközt összehasonlítja a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott azonos vagy hasonló eszközök paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becsült érték.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési/ajánlati időpont,
- műszaki–funkcionális paraméterek (teljesítmény, kapacitás adatok stb.)
- fizikai és erkölcsi állag, állapot (korszerűség, teljesített üzemóra, karbantartottság stb.)
- esetleges alternatív hasznosíthatóság,

5.2.2. Nettó pótlási költség alapú megközelítés



A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő valamely eszköz (vagyontárgy) birtoklásáért nem hajlandó többet fizetni annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak pótlása vagy hasonló hasznos teljesítményt nyújtó új eszközzel való helyettesítése, az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg annak tulajdonjogától.

A technológiai berendezések, gépek, gépjárművek értékelése esetében a költség alap a beszerzési érték vagy a pótlási érték lehet. A beszerzési érték a beszerzési áron kívül bizonyos járulékos költségeket (szállítás, biztosítás, adók, vámkezelés) tartalmaz.

A pótlási érték azt fejezi ki, mennyibe kerülne a berendezés üzembe állítása újonnan és tökéletes állapotban az értékelés időpontjában. Ez tehát nem csak az eszköz árát

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

tartalmazza, hanem valamennyi járulékos költséget, mint szállítás, összeszerelés, üzembehelyezés, gépalapok stb.
A beszerzési vagy pótlási értéket - amennyiben az indokolt - csökkenteni kell az eszköz állagát figyelembe vevő állagszorzóval (az eredmény a nettó pótlási érték), valamint a kialakult kereslet-kínálati viszonyokat tükröző korrekciós tényezővel. Az avultság nem azonos a könyvvitelben alkalmazott értékcsökkenéssel, illetve amortizációval, hanem a vagyontárgy gazdaságos működési élettartamára tekintettel a fizikai avuláson túl figyelembe veszi annak funkcionális és erkölcsi avulását is.



Bizonyos felépítmények esetén (épületek, kerítések, útburkolatok stb.) a jelenlegi bekerülési árakat, a 2024. évi építési költségeket a szakmában elfogadott Költségbecslési Segédlet, - ÉKS - segítségével határozzuk meg. Az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2024. évi kiadványa *(melyet minden évben az Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft. jelentet meg, de az az Építészeti és Építésügyi helyettes Államtitkárság, a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szövetsége, a Magyar Építész Kamara, a Magyar Mérnöki Kamara és a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége által szerkesztett kiadvány)* szerint az építési költségek épülettípusonként, épületszerkezetenként, szakmánként és munkanemenként megalapozottan becsülhetők meg.

5.2.3. Indexálási módszer



Az értékbecsléshez használt indexálási módszer egy olyan eljárás, amely különféle gazdasági és piaci mutatókat vesz figyelembe az ingatlan vagy egyéb eszköz értékének meghatározásához. Az indexálás során egy referencia-időszakhoz képest figyeli az árak változását és ezt az adatot alkalmazza a becsült érték kiszámítására. Az ingatlanok esetében például gyakran alkalmazzák a piaci árindexeket, amelyek a hasonló ingatlanok árainak időbeli változását tükrözik.

Ez a módszer hasznos, ha az értékbecslés tárgyáról (például speciális gépek, berendezések) nincsenek közvetlen összehasonlító adatok. A számítás alapja lehet egy adott épület, építmény vagy gép, berendezéstípusra jellemző fogyasztói árindex,

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

azonban fontos, hogy az alkalmazott index naprakész és releváns legyen, különben pontatlan eredményt adhat.



Az inflációs index az értékbecslés során azt mutatja meg, hogyan változott az árak általános szintje egy adott időszak alatt. Az infláció mérésekor gyakran használnak fogyasztói árindexet (CPI), amely az áruk és szolgáltatások kosarának átlagos ármozgását méri. Az infláció hatására az eszközök nominális értéke általában növekszik, de ez nem feltétlenül tükrözi az adott eszköz valós piaci értékének változását, ezért az inflációs indexet gyakran kombinálják más piaci mutatókkal, hogy pontosabb képet kapjanak az értékről. Az inflációs index alkalmazása különösen akkor hasznos, ha az adott piacon nincsenek friss adatok, és az értékbecslést a múltbeli adatokra kell alapozni.

Az indexálási módszer előnye, hogy egyszerű, gyors és kevés adatból is működhet. Hátránya azonban, hogy nem veszi figyelembe az adott eszköz egyedi tulajdonságait, például a fizikai állapotát, funkcionális avultságát, felszereltségét vagy az elhelyezkedés specifikus tényezőit, emiatt a kapott új értéket a költség alapú módszerhez hasonlóan korrigálni szükséges.

Esetünkben a különleges gépsoroknál, illetve berendezéseknél, ahol sem az összehasonlító módszert, sem a nettó pótlási módszert nem tudtuk alkalmazni, az indexálási módszerből indultunk ki. Számításainknál a gépsorok, illetve a technológiai berendezések eredeti újkori tényleges árából indulunk ki és ezt az árat, a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) éves átlagos fogyasztói árindex statisztikái alapján indexáltuk, a gépsor vagy technológiai berendezés becsült mai árára. Az így kapott új értéket a költség alapú módszerhez hasonlóan, az eszköz fizikai állapotát, funkcionális avultságát, felszereltségét és korát figyelembe véve korrigáltuk.

5.3. Értékmeghatározás

Az eszközök többsége a kereskedelmi forgalomban kapható, a már nem gyártott berendezéseknél (pld. speciális gépjármű, vagy munkagép, válogató gépsor) is biztosított a szerviz szolgáltatás. Ezen körülményre, valamint az értékelésbe vont vagyontárgyak

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

jellegére, adottságaira és az értékelés céljára figyelemmel úgy ítéltük meg, hogy az érték megállapításhoz elsődlegesen a nettó pótlási költség alapú megközelítés alkalmazható. A piaci összehasonlító módszer alkalmazásának feltételei csak egyes nagyobb értékű, illetve egyedi gépek, berendezésnél állnak fenn.

Az eszközök igen jelentős számára tekintettel egyszerűsített, illetve csoportos értékelést végeztünk. Az egyes csoportok lehatárolása eszköz fajták (hulladékgyűjtő járművek, konténerek, szállító gépkocsik), a tényleges használati mód és avulási jellemzők alapján történt.

Az értékmeghatározást az egyes tételekhez rendelt beszerzési értékből, mint alapértékekből kiindulva hajtottuk végre. Az alapértékek kiigazítására komplex korrekciós tényezőket alkalmaztunk és a mértéküket úgy állapítottuk meg, hogy azok az egyes nagyobb értékű berendezések, illetve az eszköz csoportok vonatkozásában tükrözzék az életkort, az átlagos fizikai és eszmei állapotot, a karbantartásokat, a még hátralévő becsült gazdaságos élettartamot, valamint a kereslet-kínálati viszonyok hozzávetőleges arányával jellemezhető piaci helyzetet.

Az állapot szorzók becslése során az egyes berendezések használatának intenzitását is igyekeztünk figyelembe venni. A piaci értékek véglegesítésénél továbbá arra is tekintettel voltunk, hogy az adott eszköz mennyire számít speciálisnak, ugyanis az ilyen vagyontárgyak iránt a piac felvevő képességének korlátozottsága következtében a potenciális kereslet is behatárolt. Ebből a szempontból az értékelt berendezések és eszközök egy része (pld. speciális gépsorok, gépjárművek, dózerek) egyedinek minősülnek, más részük (szállító autók, targoncák, konténerek stb.) más területen is hasznosítható.

Piaci alapú megközelítéssel azokat a tárgyi eszközöket lehet értékelni, amelyeknek nyilvános piaca van. Ennek a módszernek az alkalmazása magában foglalja az új és használt berendezések piacának elemzését és az összehasonlítható vagyontárgyak árainak vizsgálatát.

Az értékelendő vagyontárgyak egy részének új vagy használt állapotú értékeire vonatkozóan internetes honlapokon találtunk hasznosítható adatokat. A módszert a korábban említettek szerint kizárólag az egyes nagyobb értékű gépeknél, berendezéseknél a megállapított érték ellenőrzése céljából használtuk fel.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

A fentiekben ismertetettek szerint végrehajtott értékelés az értékelő táblázatokban tételesen bemutatott végeredményt adja. Az így kapott értékek tükrözik a vagyontárgyakra vonatkozó jelenlegi átlagos műszaki és erkölcsi állapotot, az adott és az esetleges alternatív hasznosítás lehetőségeit, valamint a piaci viszonyokat, megjegyezve, hogy a „going concern" elve alapján az eszközök elsősorban a hulladékgazdálkodásban betöltött szerepükből adódó használati értékkel rendelkeznek.

A leírási szabályoknak és az önkormányzati számviteli politikának megfelelően számos, a hulladék gazdálkodási folyamatban részt vevő eszköz rendelkezik „0" könyv szerinti értékkel, ugyanakkor a berendezéseken a szükséges javítási és karbantartási munkákat rendszeresen elvégzik, így azok értékét a nettó pótlási költség 10%-os értékén határoztuk meg.

A szemrevételezés tapasztalatai alapján az eszközök többségében jó, illetve elfogadható műszaki állapotúnak, használatra alkalmasnak minősíthetők, de vannak olyan eszközök, amelyek az üzemi működéshez már nem vehetők igénybe, javíthatatlanok. Ezek az eszközök selejtezésre várnak és jelenleg a lerakókban vannak tárolva. Az értékelő táblázatokban ezeket selejtként rögzítettük és nem rendeltünk hozzájuk értéket.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

6. AZ ÉRTÉKELENDŐ ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

6.1. A hulladékkezelő létesítmények bemutatása



A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösségéhez tartozó 82 Önkormányzat különböző EU támogatások és hazai állami források felhasználásával építette és fejlesztette ki a jelenlegi hulladék kezelési rendszerét. A konzorcium vagyona, amely az értékelés tárgyát képezi, 2 hulladékkezelő központ, 13 hulladékudvar, 1 hulladékátrakó állomás (Kalocsa: átrakó, komposztáló, hulladékudvar) a hozzájuk tartozó telkekkel, felépítményekkel, berendezésekkel, feldolgozó technológiákkal, munkagépekkel, tároló konténerekkel és szállító tehergépkocsikkal együtt.

A 13 hulladékudvar kizárólag szelektíven gyűjtött lakossági hulladék ideiglenes tárolására szolgál.

A létrejött hulladékkezelő központok, valamint a már korábbi beruházásból megvalósult vaskúti hulladékkezelő központ fogadja a gyűjtőkörzethez tartozó települések hulladékát.
A kalocsai átrakóállomás a gyűjtőkörzetéhez tartozó hulladék tömörítésére és továbbszállításhoz történő előkészítésre szolgál.

6.2. A 13 homokhátsági hulladékudvar, telkének és felépítményeinek általános jellemzői

A 13 hulladékudvar kivitelezése 2007. évben kezdődött, egységes, sőt azonos koncepció alapján a helyi adottságok figyelembevételével.

A hulladékudvarok azonos koncepció alapján épültek, de a telkeik a helyi adottságok figyelembevétele miatt kis mértékben eltérnek. A körülkerített hulladékudvarok többnyire külterületen helyezkednek el, de aszfaltozott közútról lehet azokat

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

megközelíteni. A telkek tulajdonjogát a helyi önkormányzatok a közös tulajdonukban lévő Konzorcium részére biztosították. A telekadottságaiktól függően a körülkerített hulladékudvarok 1.500-2.500 m² közötti alapterületűek. Pontos méretüket és más jellemzőiket az egységes felépítmények leírása után tételesen bemutatjuk.

Az összes hulladékudvar felépítménye egységesen a következő:

A 13 hulladékudvar megközelítését két oldalra gördülő 6 m széles drótfonatos toló kapu biztosítja. A kapu magassága 2 m. A szintén 2 m magas kerítés betonalap és 50 cm magas betonlábazat fölött 1,5 m magas drótfonatból áll, amely 3 méterenként vasbeton oszlopra van erősítve. A körülkerített hulladékudvar területének kétharmada burkolt. Kétféle burkolat készült átlagosan 1.050 m² alapterületen, amelyből átlagosan 820 m² nagy szilárdságú simított beton burkolat és hozzá csatlakozik átlagosan 230 m² nagy szilárdságú térkő burkolat.

A burkolt felületen nyitott, szelektív hulladék tárolásra alkalmas konténerek vannak elhelyezve úgy, hogy a konténer szállító autók a telephelyen belül meg tudjanak fordulni. A hulladékudvar további szabad területe növényzettel beépített zöld terület. A burkolt felületekre lehulló csapadék nyílt árkokba vezetve a helyszínen kerül elszikkasztásra. A hulladékudvarok kiépített térvilágítással vannak felszerelve.

6.2.1. Szociális és porta konténer



A bejárat mellett helyezkedik el a porta konténer, ennek alapterülete 5,84 *(2,24*2) m = 25,82 m². Ez a porta konténer 2 db különlegesen kialakított konténerből áll. A külső és belső kialakítása is eltér a hagyományos konténerektől. Több ablaka van és zárható ajtón keresztül közelíthető meg. A fűtéssel ellátott konténer belső tere egy előteret, egy WC fülkét, egy porta-tartózkodó helyiséget, egy fekete-fehér rendszerű öltözőegységet, és egy kézi raktárt tartalmaz.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

A porta helyiségből ellenőrizhető a ki-be közlekedő forgalom. A konténert a terv szerinti kivitelben gyártották le, hőszigetelt külső falakkal, padozattal és mennyezettel készre szerelve, kívül-belül mázolva. A konténer külön alapozást nem igényelt, a térbetonra acél dűbelekkel rögzítették. A kész porta konténereket a helyszínen csak a kiépített közmű csatlakozásokra kellett rákötni.

Hasznos alapterületek:

Előtér:	1,95 m²
WC:	1,35 m²
Porta - iroda	9,63 m²
Fekete öltöző:	3,36 m²
Mosdó-zuhanyozó:	2,01 m²
Fehér öltöző:	3,36 m²
Kézi raktár:	4,16 m²
Összesen:	25,82 m²

6.2.2. Veszélyes hulladék tároló



Két speciális kialakítású előre-gyártott konténer, amelyek kiegészítő elemek nélkül alkalmasak veszélyes hulladék tárolására. Bruttó alapterületük 5.055 * 4.710 mm. A konténerek szerkezete tűzálló anyagból készült, ami kizárja a gyulladás lehetőségét, a padozat rács rostélyos, ami alatt 2 * 1.700 literes felfogó tartály "kármentő" került elhelyezésre.

A konténer biztonsági világítással van szerelve. A kialakított gépi szellőztetés biztosítja, hogy a konténerben veszélyes gázok, gőzök ne dúsulhassanak fel, ezzel veszélyhelyzetet okozva.

Hasznos alapterület: 21,53 m².

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

6.2.3. Fedett tároló



A tároló épület könnyű acélszerkezetű, három oldalról LINDAB trapézlemezzel körbe zárt, a negyedik oldalról drótfonatú kétszárnyú kapuval zárt hideg helyiség, a tetőfedése szintén LINDAB trapézlemez. A fedett tároló közvetlenül a veszélyes hulladék tároló konténerek mellett van elhelyezve. A tároló épület tartószerkezete két db aszimmetrikus acélkeret a térbetonra állítva. Az aszimmetrikus keretek tartják a kerítés felé lejtő fél-nyeregtetőt. A trapézlemez fedést négy szelemen tartja. Az oldalfal burkolás két sor vízszintes bordázattal van rögzítve. A kétszárnyú nyíló ajtó közé egy függőleges merevítő borda készült.

Hasznos alapterület: 25 m^2.

6.2.4. Hulladék konténerek



A beton burkolatú hulladékudvar közepén háromféle nagyságú, a szelektív hulladékgyűjtéshez és tároláshoz használt acéllemez konténerek kerültek elhelyezésre hulladékudvaronként egységesen.

6.2.5. Közművek

1.) Vízellátás: NA 80-as víznyomó vezetékről biztosított telekhatáron belüli vízmérő aknán keresztül. Azoknál a hulladék-udvaroknál, ahol nincs vezetékes víz, ott az ivóvizet fúrt kút biztosítja.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

2.) Szennyvízelvezetés: A keletkező kommunális minőségű szennyvíz zárt gyűjtő aknába van bevezetve. Ezt a szennyvizet előtisztítás nélkül a közeli szennyvíztisztító telepre szállítják.

3.) Elektromos hálózat: A telep elektromos igényét az áramszolgáltató a meglévő legközelebbi hálózatról biztosítja.

4.) Csapadékvíz elvezetés: A tetőfelületeken és a szilárd burkolatokon összegyűjtött csapadékvizet vízelvezető árkokban a területen szikkasztják el.

5.) Gázellátás: A hulladékudvarok nem igényelnek gázbekötést.

6.3. A 13 hulladékudvar eltérő sajátosságai

A hulladékudvarok kivitelezése és felszerelése teljesen azonos koncepció alapján készült. A telkeik helyi adottságai csak a kismértékben eltérő méretük miatt különböznek. E miatt a telek méreten túl a kerítés hossza, a beton és térkő által fedett terület és a zöld felület mérete eltérő az alábbiak szerint.

1. Homokhátság - Bácsalmás – Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma
Bácsalmás külterület 0582 hrsz.

Telek mérete:	1.860 m^2
Kerítés hossza:	198 m
Beton burkolat:	810 m^2
Térkő burkolat:	210 m^2
Zöld felület:	840 m^2

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

2. Homokhátság - Baja – Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Baja belterület 10020/4 hrsz. Bokori út

Telek mérete:	3.330 m²
Kerítés hossza:	264 m
Beton burkolat:	1.300 m²
Térkő burkolat:	178 m²
Zöld felület:	1.852 m²

3. Homokhátság - Csongrád - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Csongrád belterület 367/1 hrsz.
(Kéttemető útról nyílik)

Telek mérete:	1.639 m²
Kerítés hossza:	180 m
Beton burkolat:	810 m²
Térkő burkolat:	234 m²
Zöld felület:	595 m²

4. Homokhátság - Jánoshalma - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Jánoshalma külterület 0120/13 hrsz.

Telek mérete:	1.920 m²
Kerítés hossza:	176 m
Beton burkolat:	810 m²
Térkő burkolat:	234 m²
Zöld felület:	248 m²

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

5. Homokhátság - Kecel - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Kecel külterület 0446/7 hrsz.

Telek mérete:	2.125 m²
Kerítés hossza:	185 m
Beton burkolat:	895 m²
Térkő burkolat:	237 m²
Zöld felület:	993 m²

6. Homokhátság - Kiskőrös - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Kiskőrös belterület 1783/2 hrsz.

Telek mérete:	2.507 m²
Kerítés hossza:	202 m
Beton burkolat:	1.149 m²
Térkő burkolat:	157 m²
Zöld felület:	1.201 m²

7. Homokhátság - Kiskunfélegyháza - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Kiskunfélegyháza belterület 2173/12

Telek mérete:	2.381 m²
Kerítés hossza:	213 m
Beton burkolat:	1.159 m²
Térkő burkolat:	237 m²
Zöld felület:	1.044 m²

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

8. Homokhátság - Kiskunhalas - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Kiskunhalas belterület 6023/10 hrsz.
(Ipari Park)

Telek mérete:	4.090 m²
Kerítés hossza:	276 m
Beton burkolat:	1.159 m²
Térkő burkolat:	237 m²
Zöld felület:	2.753 m²

9. Homokhátság - Kiskunmajsa - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Kiskunmajsa külterület 0329/65 hrsz.

Telek mérete:	2.025 m²
Kerítés hossza:	181 m
Beton burkolat:	870 m²
Térkő burkolat:	170 m²
Zöld felület:	985 m²

10. Homokhátság - Nagybaracska - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Nagybaracska külterület 0312/5 hrsz.
(Csátalja)

Telek mérete:	1.567 m²
Kerítés hossza:	186 m
Beton burkolat:	810 m²
Térkő burkolat:	210 m²
Zöld felület:	547 m²

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

11. Homokhátság - Soltvadkert - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Soltvadkert külterület 0218/8 hrsz.

Telek mérete:	1.298 m²
Kerítés hossza:	160 m
Beton burkolat:	895 m²
Térkő burkolat:	237 m²
Zöld felület:	166 m²

12. Homokhátság - Sükösd - Hulladékudvar



Telek helyrajzi száma:
Sükösd külterület 062/24

Telek mérete:	1.584 m²
Kerítés hossza:	174 m
Beton burkolat:	900 m²
Térkő burkolat:	232 m²
Zöld felület:	452 m²

13. Homokhátság – Kalocsa hulladékudvar

6.4. A 3 homokhátsági hulladékkezelő központ és 1 darab átrakóállomás bemutatása

Ezek a hulladékkezelő központoka hulladékgyűjtő autók által folyamatosan szállított hulladék lerakására, kezelésére szolgálnak. A szelektíven gyűjtött szilárd hulladékok a fent felsorolt hulladékudvarokból is ide a lerakókba kerülnek tárolásra. Ezek a szilárd hulladékok vagy véglegesen itt maradnak, vagy továbbhasznosításra, elszállításra kerülnek.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

6.4.1. Homokhátság - Felgyő – hulladékkezelő központ



A lerakó telephely Csongrád közelében, attól délre helyezkedik el. A lerakó telke Felgyő külterület 0924/27 helyrajzi számú terület. A terület nagysága 27 hektár. A lerakó épület-építményekből és gép-berendezésekből áll. A Konzorcium tulajdonában lévő apportálásra kerülő vagyontárgyak értékelő táblázata összesen 74 tételt tartalmaz.

A legfontosabb épület-építmény létesítmények az alábbiak:

- Külső üzemi út: 3.310 m hosszú, 6 m széles aszfalt.
- Véderdő: 5,73 hektár, 30 m széles, 1910 m hosszú.
- Parkoló: 10 személyautó részére 125 m² .
- Kerítés: 1,80 m magas redőnysín kerítés 6.000 m hosszban.
- Bejárati kapu: 6 m széles kétszárnyú.
- Ügyviteli és szociális épület: 163 m² alapterületű téglaépület cserépfedéssel.
- Járda: 311 db 40*40*6 cm-es betonlap.
- Gépjármű és eszköztároló szín: 120 m².
- Hídmérleg: 18 m*3 m.
- Hulladék válogató csarnok: acél szerkezetű, 432 m² hulladék tároló és 1000 m² válogató és bálázó részből áll.
- Pelletáló csarnok: könnyű fémszerkezetes 7,5 m belmagasságú, 943 m² területű.
- Inert hulladékkezelő tér: 1000 m², 10x100 m betonozott tér.
- Veszélyes hulladék tároló konténer: 16 m²-es zárható acél.
- Hulladék beszállító út: 10 széles 250 m hosszú földút.
- Komposztáló tér: 3.500 m² betonozott terület.
- Csurgalék- és Csapadékvíz tároló: 2.534 m², 3.200 m³.
- Csugalék víz elvezetés: zárt csatornában több irányból.
- Monitoring kutak: 6 db 10,4 m mély, 110 mm menetes KM-PVC cső.
- Külső- és belső energiaellátás: 20 KV, illetve 0,4 KV.
- Vízellátás: GRUNDFOS szivattyúval 268 m-es talpmélységű kútból, konténeres kivitelben.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

- Jármű mosó: homok és olajfogóval 15 m* 5,5 m.
- Tűzivíz tároló: vb. 400 m^3 4 kiépített csatlakozóval.
- Rézsű feljáró: Sárközi betonlap 50 m hosszan.
- Rézsű védelem: földtakarással.

A gép-berendezés kategóriába tartoznak a különféle gépjárművek, a többféle méretű és rendeltetésű konténerek, a hulladékválogató és bálázó gépsor és a különböző munkagépek (dózer, targonca stb.).

6.4.2. Homokhátság - Kalocsa (Átrakó állomás, komposztáló, hulladékudvar)



A létesítmény telephely 6300 Kalocsa külterület 021/30 helyrajzi számú területen van. A lerakó épület-építményekből és gép-berendezésekből áll. A Konzorcium tulajdonában lévő apportálásra kerülő vagyontárgyak értékelő táblázata összesen 24 tételt tartalmaz.

A legfontosabb épület-építmény létesítmények az alábbiak:

- Kerítés: kétféle méretben készült, az egyik 3 m magas, 440 m hosszú, a másik 2 m magas és 67 m hosszú, feszített drótfonatos, kettő, illetve egyszárnyú kapukkal.
- Szociális és porta épület: 96,47 m^2-es magas tetős téglaépület, 11 helyiséggel.
- Hídmérleg: 18 m*3 m; mérőképesség 60t.
- Belső út és térburkolat: átrakó állomáson, hulladékudvarban és komposztáló térben nagyszilárdságú betonból 5.610 m^2.
- Veszélyes hulladék tároló: a hulladékudvarban 2 * 22 m^2.
- Átrakó állomás: 25 m^3-es garattal, 4 mozgató kocsival.
- Komposztáló telep: 20 m * 8 m alapterületen 3 m magas komposztáló prizma.
- Komposztáló telepi út: 2 sávos út, 810 m hosszú, 6 m széles, 4860 m^2.
- Csapadék- és csurgalékvíz elvezetés: gravitációs csatornán a csurgalékgyűjtő medencébe került bevezetésre.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

- Tűzivíz tároló medence: 100 m³ kapacitással.
- Vízkivételi akna: 15 m³-es vasbeton.
- Ivóvíz és technikai vízvezeték: városi hálózatról csatlakoztatva.
- Szennyvíz csatorna- és gyűjtő: 15 m³-es zárt aknából szippantva.
- Külső energiaellátás: 20 kV-os transzformátor.
- Belső energiaellátás: 0,4 kV.
- Üzemanyag tároló és olajfogó: 1 m³-es tartály, 25 m²-es kármentő betonburkolattal.

A gép-berendezés kategóriába tartoznak a telephelyen megtalálható munkagépek, technológiai gépi berendezések és a hídmérleg gépi berendezése.

6.4.3. Homokhátság - Kiskunhalas – Hulladékkezelő Központ



A lerakó, 6400 Kiskunhalas külterületén, Alsószállás puszta 0995/12 hrsz. alatt található. A lerakó telkének területe 36,7 hektár. A lerakó épület-építményekből és gép-berendezésekből áll. A Konzorcium tulajdonában lévő apportálásra kerülő vagyontárgyak értékelő táblázata összesen 61 tételt tartalmaz.

A legfontosabb épület-építmény létesítmények az alábbiak:

- Üzemi bekötő út: 1.200 m hosszú, 4 m széles, aszfaltozott út.
- Kerítés: 2.460 fm hosszúságú, 1,80 m magas műanyag bevonatos gépfonat, vasoszlopokon, 7 m-es kapuval.
- Belső üzemi út: 7.080 m² zúzott aszfalt, a térburkolat 9.444 m² aszfalt.
- Szociális épület, porta: 231 m² alapterületen, téglaépület 27 helyiséggel.
- Bálázó szín: 745 m², könnyű szerkezetes épület 5,33 m belmagassággal.
- Gépszín: könnyűszerkezetes épület, 223,94 m² alapterület, 5,33 m belmagasság.
- Válogató csarnok: könnyűszerkezetes acél épület 1.955 m² alapterületen, 8,93 m belmagassággal.
- Inert hulladékkezelő tér: 1000 m², 10x100 m betonozott tér.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

- Jármű és konténer mosó tér: 168 m² beton, központi lefolyóval.

A gép-berendezés kategóriába tartoznak a különféle gépjárművek, a többféle méretű és rendeltetésű konténerek, a hulladékválogató és bálázó gépsor és a különböző munkagépek (dózer, targonca stb.), továbbá a víz elvezető és vízgyűjtő rendszerek, valamint a tűzivíz tározó.

6.4.4. Homokhátság - Vaskút – Hulladékkezelő Központ



A lerakó telephely Baja szomszédságában, délkeletre helyezkedik el. A lerakó telke Vaskút külterület 0551/2 helyrajzi számú terület. A telek nagysága 32 hektár. A lerakó épület-építményekből és gép-berendezésekből áll. A Konzorcium tulajdonában lévő apportálásra kerülő vagyontárgyak értékelő táblázata összesen 42 tételt tartalmaz.

A legfontosabb épület-építmény létesítmények az alábbiak:

- Külső aszfaltút: 3.075 m hosszú, 4 m széles.
- Belső betonút: 450 m hosszú, 4 m széles.
- Hulladék válogató és bálázó: könnyűszerkezetes, lapos-tetős épület, 600 m².
- Inert hulladékkezelő tér: 1000 m², 10x100 m betonozott tér.

A gép-berendezés kategóriába tartoznak a különféle gépjárművek, a többféle méretű és rendeltetésű konténerek, a hulladékválogató és bálázó gépsor és a különböző munkagépek (dózer, targonca stb.).

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

7. RÉSZLETES ÉRTÉKELÉS, ÉRTÉKELŐ TÁBLÁZATOK

7.1. A nettó pótlási költség alapú értékbecslés számításokhoz használt egységárak bemutatása

Kerítés építés: 6.000.- Ft/fm

A 2024. évi Építőipari Költségbecslési Segédlet (ÉKS) 48. oldal 4.2.6. tétel felhasználásával. 1,5 m magas kerítés építés horganyzott kerítés fonatból, 2,5 méteres csőoszlop kiosztással.

Kerítés építés: 20.000.- Ft/fm

A 2024. évi ÉKS. 48. oldal 4.2.4. tétel módosításával, 2 m magas kerítésépítés 50 cm magas cement simításos beton lábazattal, 1,5 m magas műanyag bevonatos horganyzott kerítés fonatból, 2,5 méteres vasbeton oszlop kiosztással

Porta és szociális épület: 400.000.- Ft/nettó m²

A 2024. évi ÉKS 55. oldal földszintes irodából kalkulálva, átlagos kivitellel, egyszerűbb felszereltség mellett. Tégla épület 90 cm mély alapozással, cserép fedéssel, központi fűtéssel, víz, - csatorna és villany bekötéssel.

Válogató és bálázó: 275.000.- Ft/nettó m²

A 2024. évi ÉKS 56. oldal raktárcsarnok, könnyűszerkezetes, hőszigetelés nélkül tételből kalkulálva. Zárt raktárcsarnok 409.500.- Ft/m².

A válogatóban és a bálázóban sincs központi fűtés -43.700 .- Ft/m²; Sprinkler locsoló berendezés -15.000.- Ft/m² és gépi szellőztetés -8.100.- Ft/m². Így a raktárcsarnok 342.700.- Ft/m².

Mivel a vaskúti válogató csarnok toldalék épület és csak két db fél oldalfala van, ezért annak a fajlagos négyzetméter árát 275.000.- Ft-ra becsüljük.

Gépjármű tároló nyitott szín: 185.000.- Ft/m²

Ennek a tételnek az értékét a 4. pont szerinti megfontolással értékeltük, de itt csak acél oszlopokból és tetőből áll a szerkezet, ezért a fenti értékben határoztuk meg annak négyzetméter árát.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

Zöldfelület kialakítás: 1.500.- Ft/m²

Zöldfelület kialakítás a hulladékudvarokban a burkolt felületek mellett, felület előkészítéssel, fűmag szórással és 20 négyzetméterenként cserje ültetéssel

Nagyszilárdságú aszfalt és betonút 28.000.- Ft/m²

Aszfalt rétegrend: 5 cm AC-11; 6 cm AC 22; 15 cm CKT; 20 cm ZKA; Tükör kiemelés.
Beton út rétegrend: 20 cm beton; 16 cm CKT; 20 cm ZKA; Tükör kiemelés.

7.2. Az indexálási módszerhez használt mutató

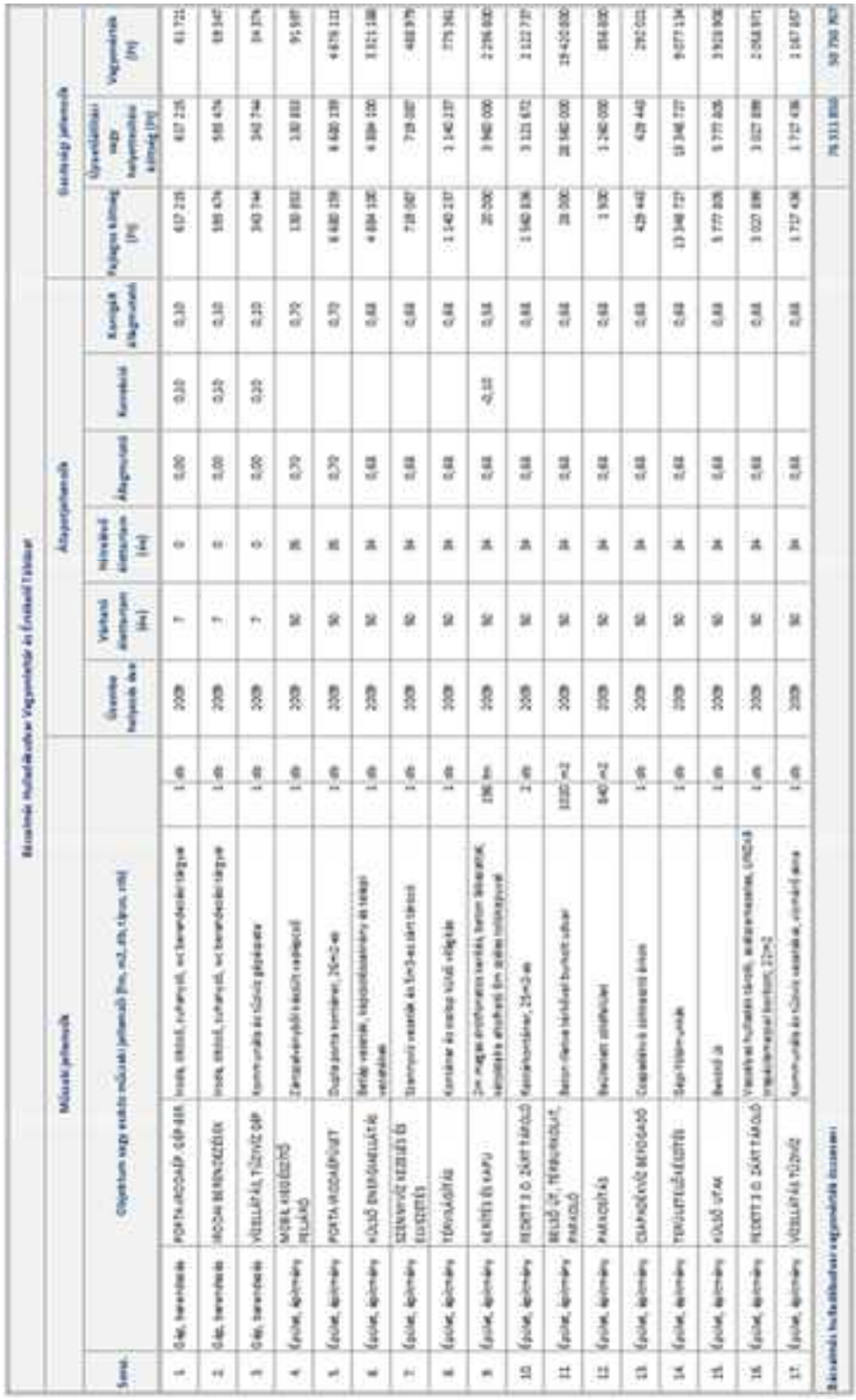
A különleges gépsoroknál, illetve berendezéseknél, ahol sem az összehasonlító módszert, sem a nettó pótlási módszert nem tudtuk alkalmazni, az indexálási módszerből indultunk ki. Számításainkhoz a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) éves átlagos fogyasztói árindex és maginflációs statisztikai adatait használtuk. Az index mértékét a 2009-2024 közötti éves átlagos fogyasztói árindex változásnak mértéke határozta meg, így a számításainkhoz az adott évre vonatkozó indexet vettünk figyelembe, melynek adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Forrás: KSH

Fogyasztói árindex változása									
Év	Változás az előző évhez viszonyítva	Változás 2008. évhez viszonyítva	Változás 2009. évhez viszonyítva	Változás 2010. évhez viszonyítva	Változás 2011. évhez viszonyítva	Változás 2012. évhez viszonyítva	Változás 2013. évhez viszonyítva	Változás 2014. évhez viszonyítva	Változás 2017. évhez viszonyítva
2009.	4,20%	104,20%							
2010.	4,89%	109,30%	104,89%						
2011.	3,94%	113,61%	109,03%	103,94%					
2012.	5,68%	120,05%	115,21%	109,84%	105,68%				
2013.	1,73%	122,13%	117,21%	111,74%	107,51%	101,73%			
2014.	-0,21%	121,88%	116,97%	111,51%	107,28%	101,52%	99,79%		
2015.	-0,06%	121,81%	116,90%	111,45%	107,22%	101,46%	99,73%	99,94%	
2016.	0,41%	122,31%	117,38%	111,90%	107,66%	101,88%	100,14%	100,35%	
2017.	2,40%	125,24%	120,19%	114,59%	110,24%	104,32%	102,54%	102,76%	
2018.	2,80%	128,75%	123,56%	117,80%	113,33%	107,24%	105,42%	105,64%	102,80%
2019.	3,35%	133,06%	127,70%	121,74%	117,13%	110,84%	108,95%	109,17%	106,24%
2020.	3,33%	137,50%	131,95%	125,80%	121,03%	114,53%	112,58%	112,81%	109,79%
2021.	5,11%	144,52%	138,69%	132,23%	127,21%	120,38%	118,33%	118,58%	115,39%
2022.	14,51%	165,49%	158,82%	151,41%	145,67%	137,85%	135,50%	135,78%	132,14%
2023.	17,62%	194,64%	186,79%	178,08%	171,33%	162,13%	159,37%	159,70%	155,41%
2024.	3,70%	201,84%	193,71%	184,67%	177,67%	168,13%	165,26%	165,61%	161,16%
Teljes infláció (kumulatív):		2009-2024	2010-2024	2011-2024	2012-2024	2013-2024	2014-2024	2015-2024	2018-2024
		101,84%	93,71%	84,67%	77,67%	68,13%	65,26%	65,61%	61,16%

7.3. Értékelő táblázatok

7.3.1. Bácsalmás Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



Bácsalmás Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

	Műszaki jellemzők				Alapjellemzők						Gazdasági jellemzők		
Sorsz.	Objektum vagy eszköz műszaki jellemzői (hm, m2, db, típus, stb)			Üzembe helyezés éve	Várható élettartam (év)	Hátralévő élettartam (év)	Állagmutató	Korrekció	Korrigált állagmutató	Pótlási költség (Ft)	Üzemeltetési vagy karbantartási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)
1	Ház, berendezés	PORTAIRODA/ÉP. GÉP-ÁR.	Inotex, tetőtől, kuhanyúl, víz berendezési tárgyak	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	617 215	617 215	61 721
2	Ház, berendezés	IRODAI BERENDEZÉSEK	Inotex, tetőtől, kuhanyúl, víz berendezési tárgyak	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	588 474	588 474	58 847
3	Ház, berendezés	VÉSZELÁTÁS, TŰZVÉDELEM	Kommunális és tűzvédelmi gépkocsi	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	343 744	343 744	34 374
4	Épület, építmény	MOBIL KISGÉPEK RELÁKÉ	Zárgépkerékpárok kisgépek	1 db	2009	30	26	0,70		0,70	138 888	138 888	97 597
5	Épület, építmény	PORTAIRODAÉPÜLET	Duplapanelos konténer, 20+2 m	1 db	2009	30	26	0,70		0,70	6 680 159	6 680 159	4 676 111
6	Épület, építmény	KÜLSŐ BURKOLATLANOK	Betűs vasalat, kőporcelánlemez és betűs vasalat	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	4 884 190	4 884 190	3 821 188
7	Épület, építmény	SZENNYVÍZ KEZELŐ ÉS ELOSZTÓ	Szennyvíz vasalat és 5+3 as betűs vasalat	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	718 087	718 087	488 979
8	Épület, építmény	TŰZIVÍZTÁR	Konténer és vasalat külső védőtér	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	1 140 137	1 140 137	775 361
9	Épület, építmény	KERÍTÉS ÉS KAPU	2m magas drótfonatos kerítés, betűs oszlopok, kétszárnyú vasalt kapu, fém oszlop lemezzel	196 fm	2009	30	26	0,83	-0,10	0,83	28 500	3 960 000	2 296 800
10	Épület, építmény	RÉSZBEN ZÁRT TÁROLÓ	Konténer, 20+2 m	2 db	2009	30	26	0,83		0,83	1 140 836	3 121 672	2 122 737
11	Épület, építmény	BELSŐ ÚT, TÉRBURKOLAT, PARKOLÓ	Betonlemez burkolat burkolatlan	1320 m2	2009	30	26	0,83		0,83	28 500	28 560 000	19 420 800
12	Épület, építmény	PARKOSÍTÁS	Betonlemez térburkolat	840 m2	2009	30	26	0,83		0,83	1 500	1 260 000	856 800
13	Épület, építmény	CSAPADÉKVÍZ BEVEZETÉS	Csapadékvíz elvezető árok	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	428 445	428 445	291 311
14	Épület, építmény	TŰZIVÍZTÁRÉPÍTÉS	Betonlemez	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	13 348 727	13 348 727	9 077 134
15	Épület, építmény	KÜLSŐ ÚTAK	Betűs út	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	5 777 825	5 777 825	3 928 926
16	Épület, építmény	RÉSZBEN ZÁRT TÁROLÓ	Vasalatvas hulladék tároló, acélszerkezetes, (20+2 m)	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	3 027 889	3 027 889	2 058 971
17	Épület, építmény	VÉSZELÁTÁS TŰZVÉD	Kommunális és tűzvédelmi gépkocsi, vízvédő árok	1 db	2009	30	26	0,83		0,83	1 717 436	1 717 436	1 167 857
Bácsalmás hulladékudvar vagyonértéke összesen:												79 311 850	50 790 767

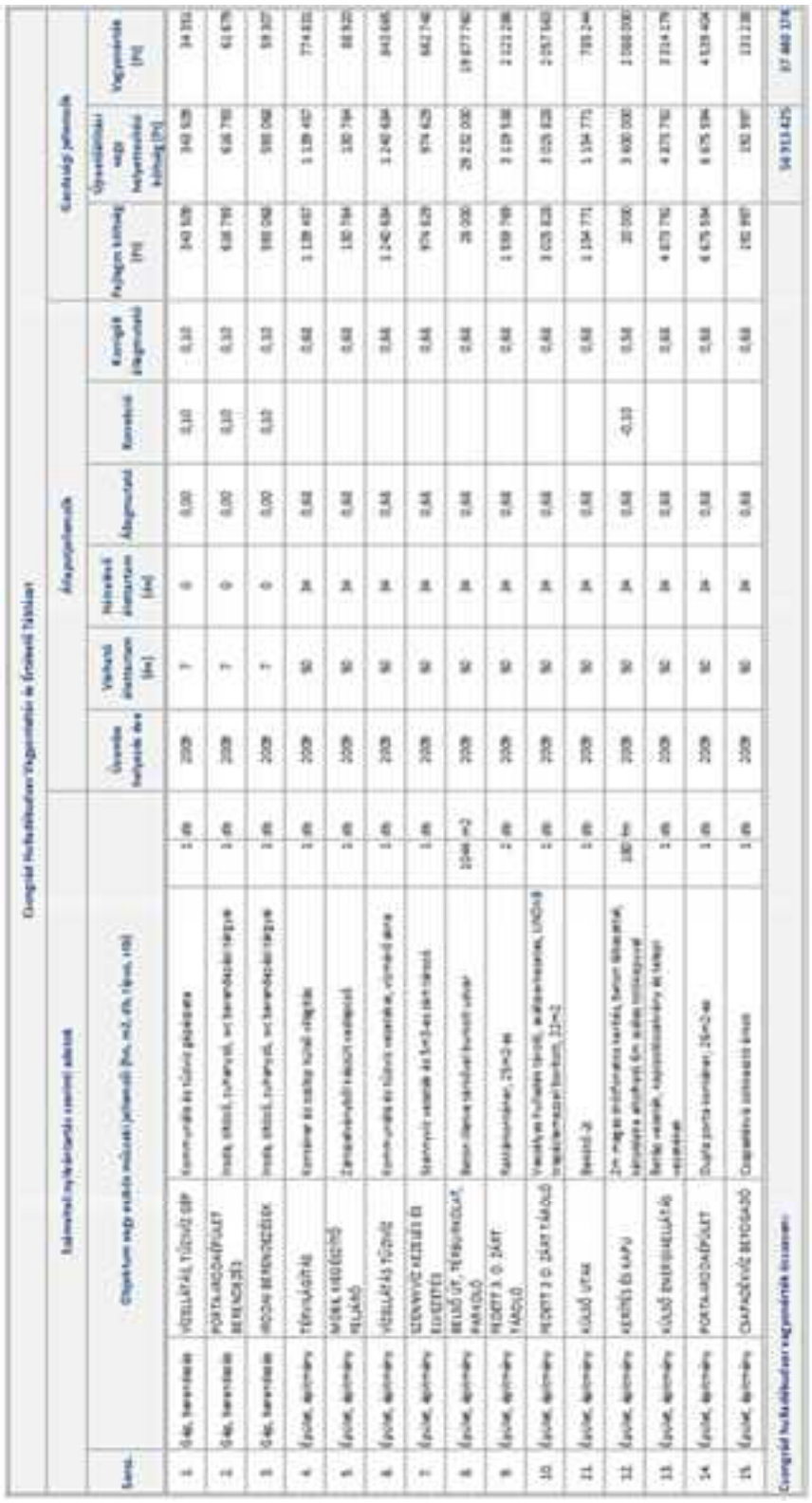
MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

7.3.2. Baja Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

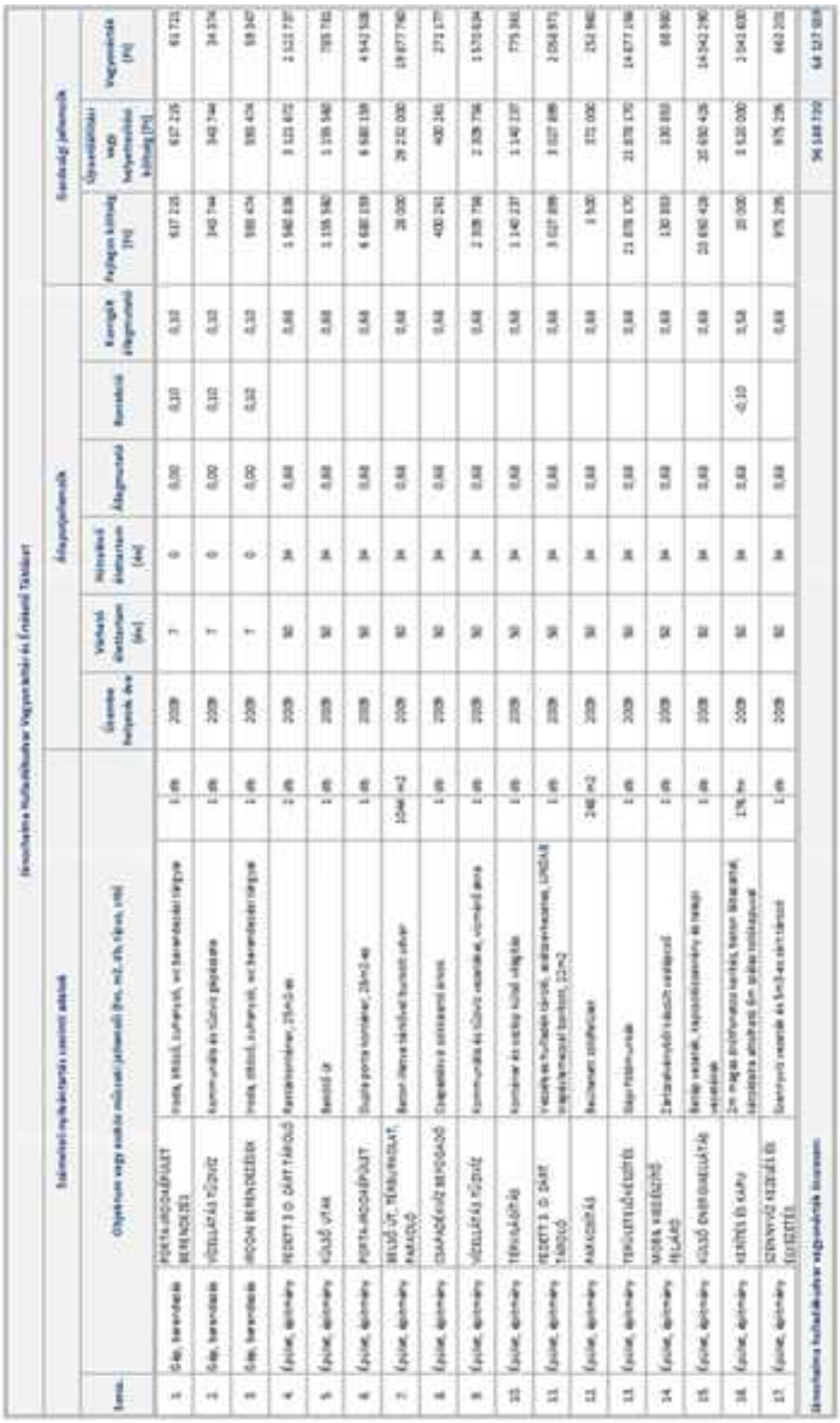


MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

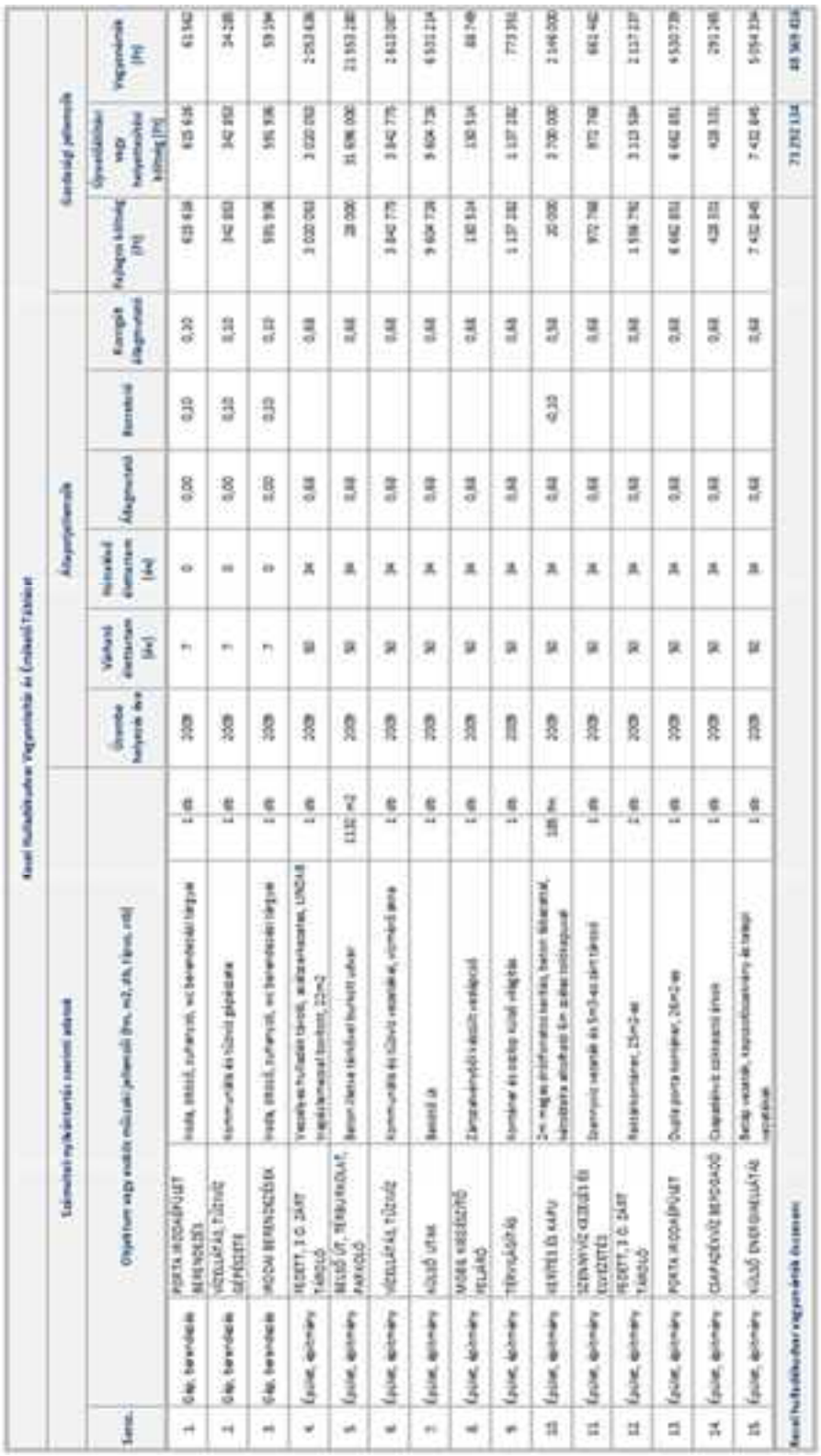
7.3.3. Csongrád Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



7.3.4. Jánoshalma Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

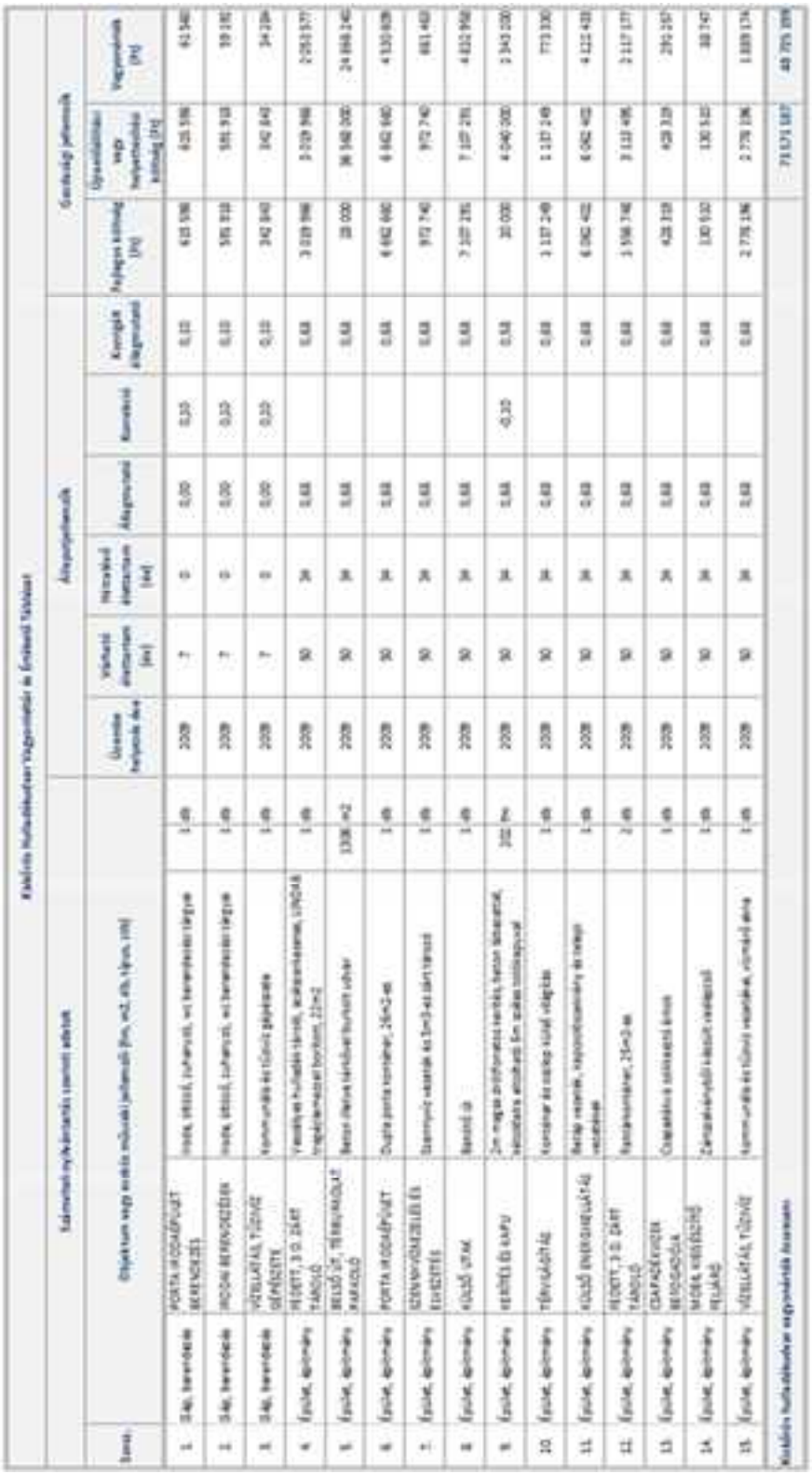


7.3.5. Kecel Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



Kecel Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat														
Sorsz.	Számviteli nyilvántartási szerint adatok				Állapotjellemzők						Gazdasági jellemzők			
	Objektum vagy eszköz műszaki jellemzői (hm, m2, db, típus, stb)			Üzembe helyezés éve	Várható élettartam (év)	Hátralévő élettartam (év)	Állagromlás	Korrekció	Korrigált állagromlás	Nyilvántartási érték (Ft)	Gyűjtőfűtési vagy helyreállítási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)
1.	Gép, berendezés	PORTA MODULÉPÍTŐ BERENDEZÉS	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	615 636	615 636	61 563
2.	Gép, berendezés	HŐSZIGETELŐ TŰZHÍG ÉPÍTÉSZETŰ	1 db	2009	7	8	0,00	0,10	0,10	342 850	342 850	34 285
3.	Gép, berendezés	IRODAI BERENDEZÉSEK	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	595 936	595 936	59 594
4.	Épület, építmény	MEDDŐ, 3 Ö. ZÁRT TÁROLÓ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	3 020 063	3 020 063	2 053 643
5.	Épület, építmény	KÜLSŐ ÚT, TEHERGÉPKOCSI ÁTHAJTÓ	1132 m2	2009	50	34	0,68		0,68	28 000	31 696 000	21 553 280
6.	Épület, építmény	HŐSZIGETELŐ TŰZHÍG	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	3 842 775	3 842 775	2 612 087
7.	Épület, építmény	KÜLSŐ UTAK	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	9 604 726	9 604 726	6 531 214
8.	Épület, építmény	MOBIL HÁZGÉPZŐ FELÁLLÓ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	130 514	130 514	88 749
9.	Épület, építmény	TŰZHÍGÓPÁLYA	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	1 137 282	1 137 282	773 351
10.	Épület, építmény	KÉVÉLŐ ÉS KAPU	180 fm	2009	50	34	0,68	-0,10	0,58	20 000	2 700 000	1 566 000
11.	Épület, építmény	SZENNYVÍZ GYŰJTŐ ÉS TÁROLÓTÉR	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	972 768	972 768	661 442
12.	Épület, építmény	MEDDŐ, 3 Ö. ZÁRT TÁROLÓ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	1 558 792	3 113 584	2 117 237
13.	Épület, építmény	PORTA MODULÉPÍTŐ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	6 662 851	6 662 851	4 530 739
14.	Épület, építmény	CSARNOKÍRÓ IRODÁJÁ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	428 331	428 331	291 345
15.	Épület, építmény	KÜLSŐ ENERGIAELLÁTÁS	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	7 432 845	7 432 845	5 054 334
Kecel hulladékudvar vagyonértéke összesen:											71 757 134	48 809 414

7.3.6. Kiskőrös Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



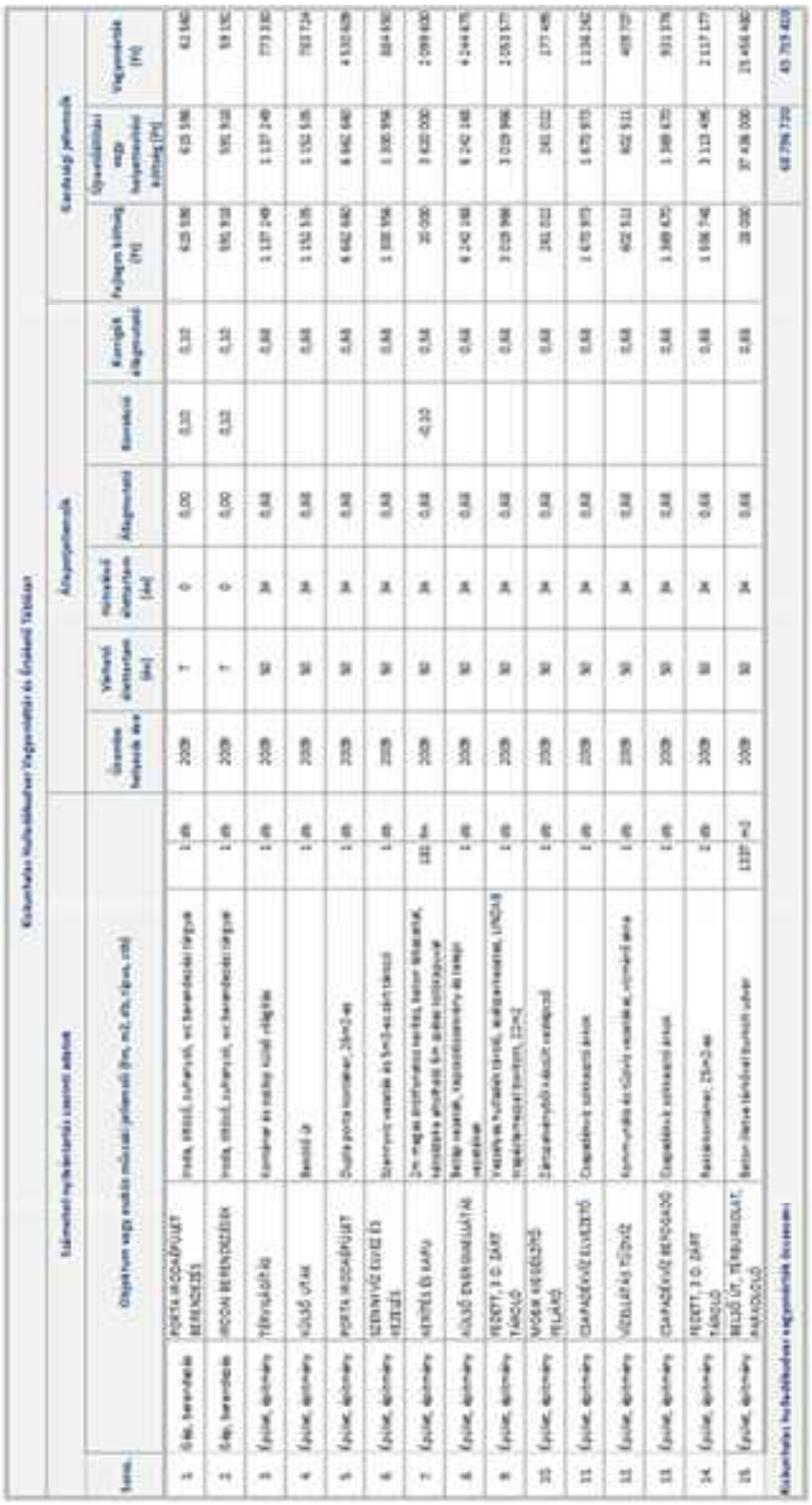
Kiskőrös Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat														
Sorsz.	Számviteli nyilvántartás szerinti adatok			Állapotjellemzők						Gazdasági jellemzők				
	Objektum vagy eszköz működési jellemzői (fm, m2, db, típus, stb)		Üzembe helyezés éve	Várható élettartam (év)	Hátralévő élettartam (év)	Állagromlási	Korrekciós	Korrigált állagromlási	Fajlagos költség (Ft)	Üzembehelyezési vagy beszerzési költség (Ft)	Vagyonelem (Ft)
1.	Ház, berendezés	PORTA HODÁPÜLŐT BEREND.ÉS	1-ig	2009	7	0	0,00	0,15	0,15	435 596	435 596	61 340
2.	Ház, berendezés	HOOK BEREND.ÉSEIBEN	1-ig	2009	7	0	0,00	0,15	0,15	591 918	591 918	83 302
3.	Ház, berendezés	VÉTELLATÁL TÁROZÓ ÜLÉPÍTÉSEIT	1-ig	2009	7	0	0,00	0,15	0,15	342 843	342 843	34 284
4.	Épület, épületrész	HOOTT, 3 Ü. ZÁRT TÁROLÓ	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	3 029 988	3 029 988	2 061 671
5.	Épület, épületrész	BELSŐ ÚT, TERMŐTALAJT	1306 m2	2009	50	34	0,68		0,68	28 000	36 568 000	24 866 240
6.	Épület, épületrész	PORTA HODÁPÜLŐT	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	6 062 660	6 062 660	4 126 809
7.	Épület, épületrész	SZENNYVÍZMEZŐLEG ÉS ELVEZETÉS	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	972 740	972 740	661 463
8.	Épület, épületrész	KÜLSŐ VÍZM.	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	7 107 291	7 107 291	4 833 958
9.	Épület, épületrész	KERÍTÉS ÉS KAPU	200 fm	2009	50	34	0,68	-0,30	0,38	30 000	4 040 000	1 543 200
10.	Épület, épületrész	TŰZIVÍZHÁLÓZ	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	1 157 249	1 157 249	773 330
11.	Épület, épületrész	KÜLSŐ ENERGIAELLÁTÁS	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	6 062 402	6 062 402	4 122 433
12.	Épület, épületrész	HOOTT, 3 Ü. ZÁRT TÁROLÓ	2-ig	2009	50	34	0,68		0,68	1 556 746	3 113 491	2 117 177
13.	Épület, épületrész	CSAPADÉKVÍZEK BEVEZETÉSE	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	428 319	428 319	291 257
14.	Épület, épületrész	MŰSZ. VÉDŐSZÍNŰ FELÜLET	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	130 532	130 532	88 762
15.	Épület, épületrész	VÉTELLATÁL TÁROZÓ	1-ig	2009	50	34	0,68		0,68	2 779 196	2 779 196	1 889 974
Kiskőrös Hulladékudvar vagyonértéke összesen:											71 571 137	48 705 309

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

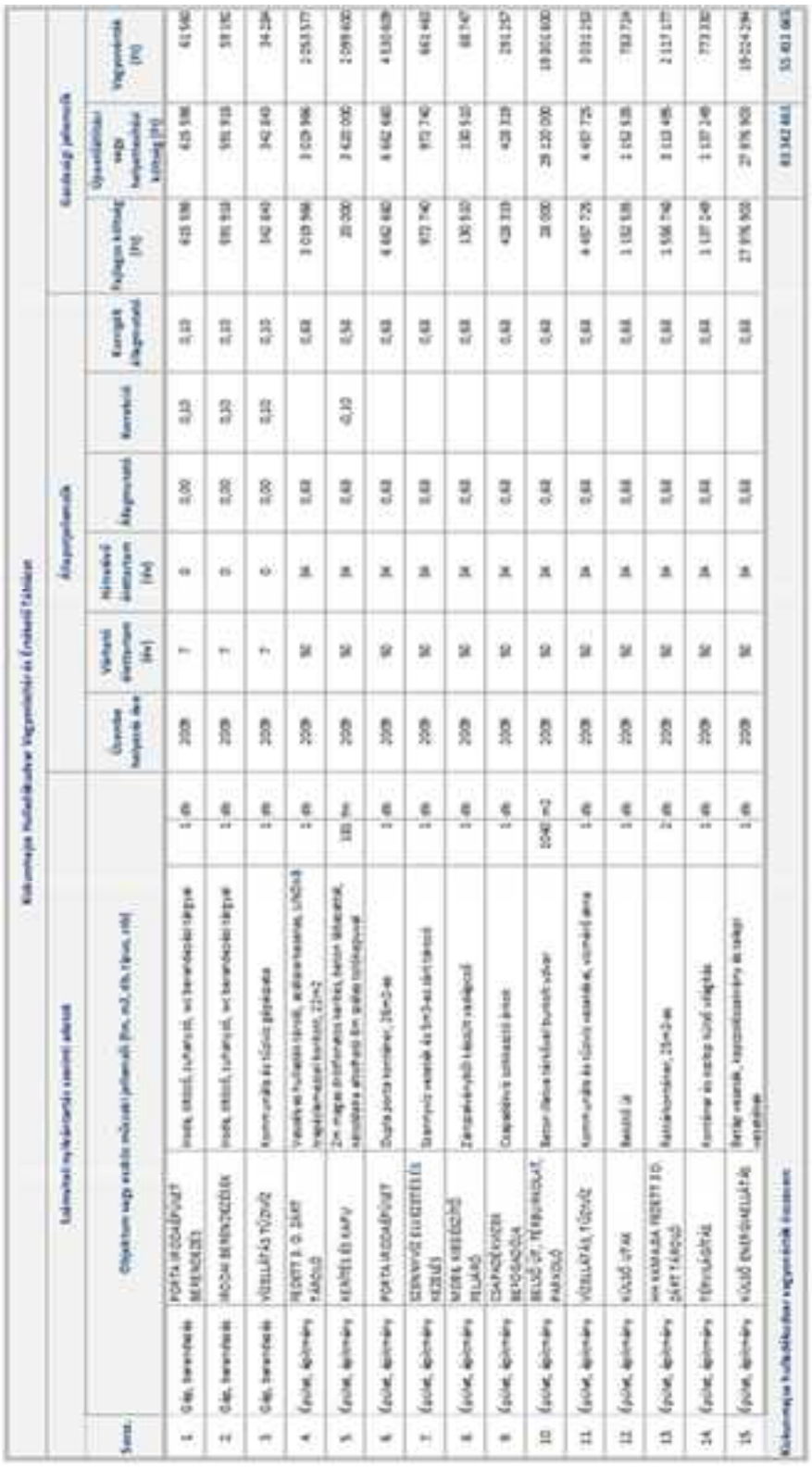
7.3.7. Kiskunfélegyháza Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

Kiskunfélegyháza Hulladékudvari Vagyonleltár és Értékelő Táblázat															
Sorsz.	Kármentesítéssel érintett ingatlanok				Alapjellemzők						Gazdasági jellemzők				
	Ingatlan címe	Objektum vagy eszköz műszaki jellemzői (ha., m2, db, típus, stb)	Mértékegység	Üzembe helyezés éve	Várható élettartam (év)	Hátralévő élettartam (év)	Állapotjelző	Korrekció	Korrigált állagmutató	Nyilvántartási érték (Ft)	Üzemeltetési vagy karbantartási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)
1.	Ipari, kereskedelmi	PORTA HODÁPÜLET BEJÁRATOSZLOP	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	635 652	635 652	63 565
2.	Ipari, kereskedelmi	IRODA ÉPÜLET, tűzhelyiség, víz-közműcsatlakozási tárgyak	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	591 970	591 970	59 197
3.	Ipari, ipartörténeti	TÉRFIGYELŐ ÁLLOMÁS	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	3 197 348	3 197 348	773 287
4.	Ipari, ipartörténeti	RÉSZBEN BURKOLT, BETONOZOTT TÉR	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	3 020 231	3 020 231	2 053 757
5.	Ipari, ipartörténeti	RÉSZBEN BURKOLT TÉRSÉG	2 db	2009	50	34	0,68		0,68	1 558 694	3 117 388	2 117 942
6.	Ipari, ipartörténeti	KERÍTÉS ÉS KAPU	181 fm	2009	50	34	0,68	-0,05	0,63	20 000	3 920 000	1 299 600
7.	Ipari, ipartörténeti	PORTA HODÁPÜLET	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	6 460 245	6 460 245	4 393 007
8.	Ipari, ipartörténeti	MOBIL KISS PULLÁRÓ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	241 044	241 044	177 430
9.	Ipari, ipartörténeti	KÜLSŐ UTAK	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	1 152 936	1 152 936	783 792
10.	Ipari, ipartörténeti	CSAPADÉKVÍZ BEFOGADÓ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	496 547	496 547	337 652
11.	Ipari, ipartörténeti	VÍZELLÁTÁS, TŰZIVÍZ	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	1 595 537	1 595 537	1 085 165
12.	Ipari, ipartörténeti	BELSŐ ÚT, TÉRBURKOLAT, PARKOLÓ	2540 m2	2009	50	34	0,68		0,68	20 000	29 120 000	19 801 600
13.	Ipari, ipartörténeti	SZENNYVÍZELVEZETÉS (ÉSZLELŐ)	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	839 529	839 529	570 880
14.	Ipari, ipartörténeti	KÜLSŐ ENERGIAELLÁTÁS	1 db	2009	50	34	0,68		0,68	3 327 388	3 327 388	2 262 743
Kiskunfélegyháza Hulladékudvar vagyonértéke összesen:											53 753 074	36 889 609

7.3.8. Kiskunhalas Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

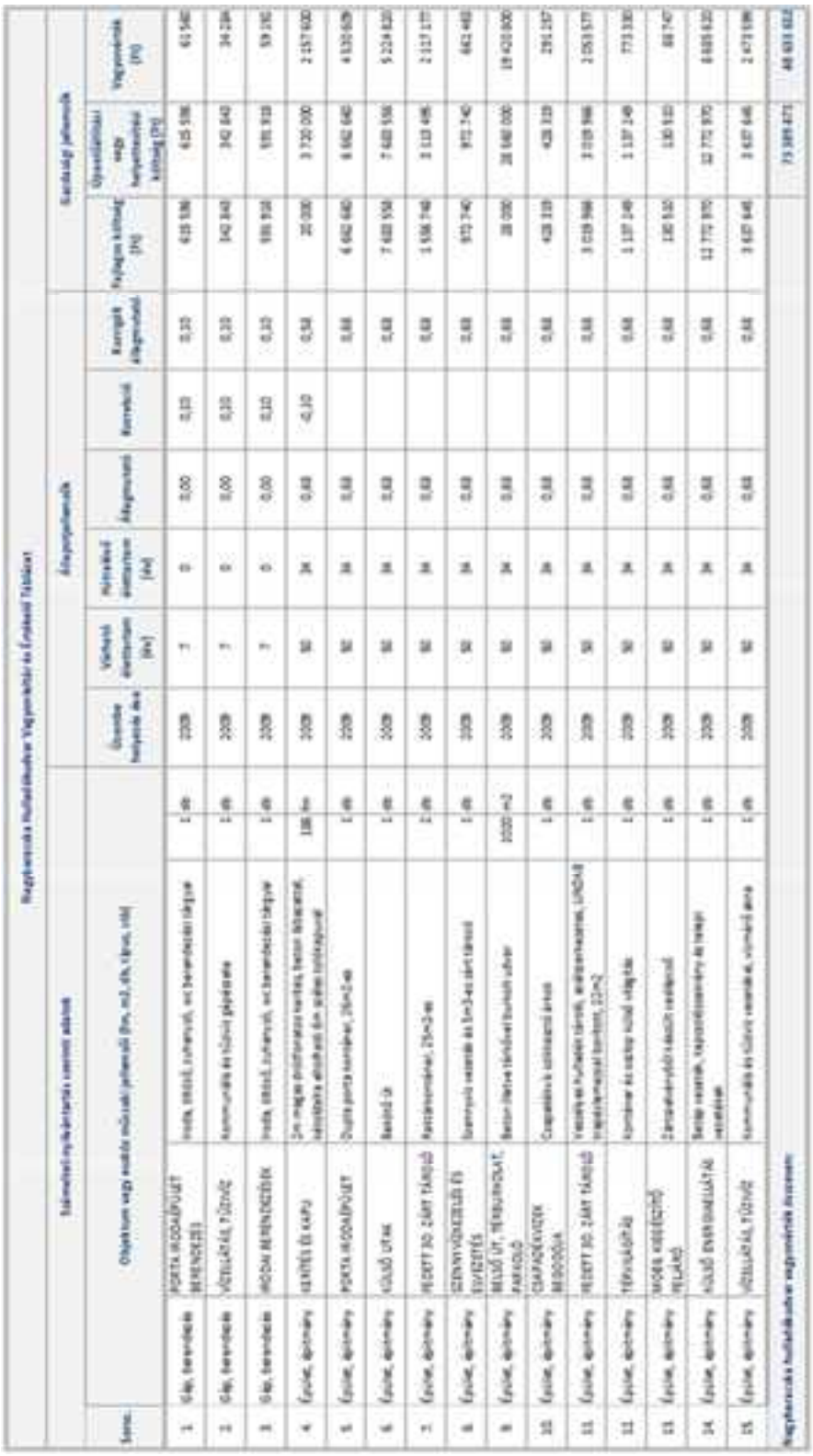


7.3.9. Kiskunmajsa Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



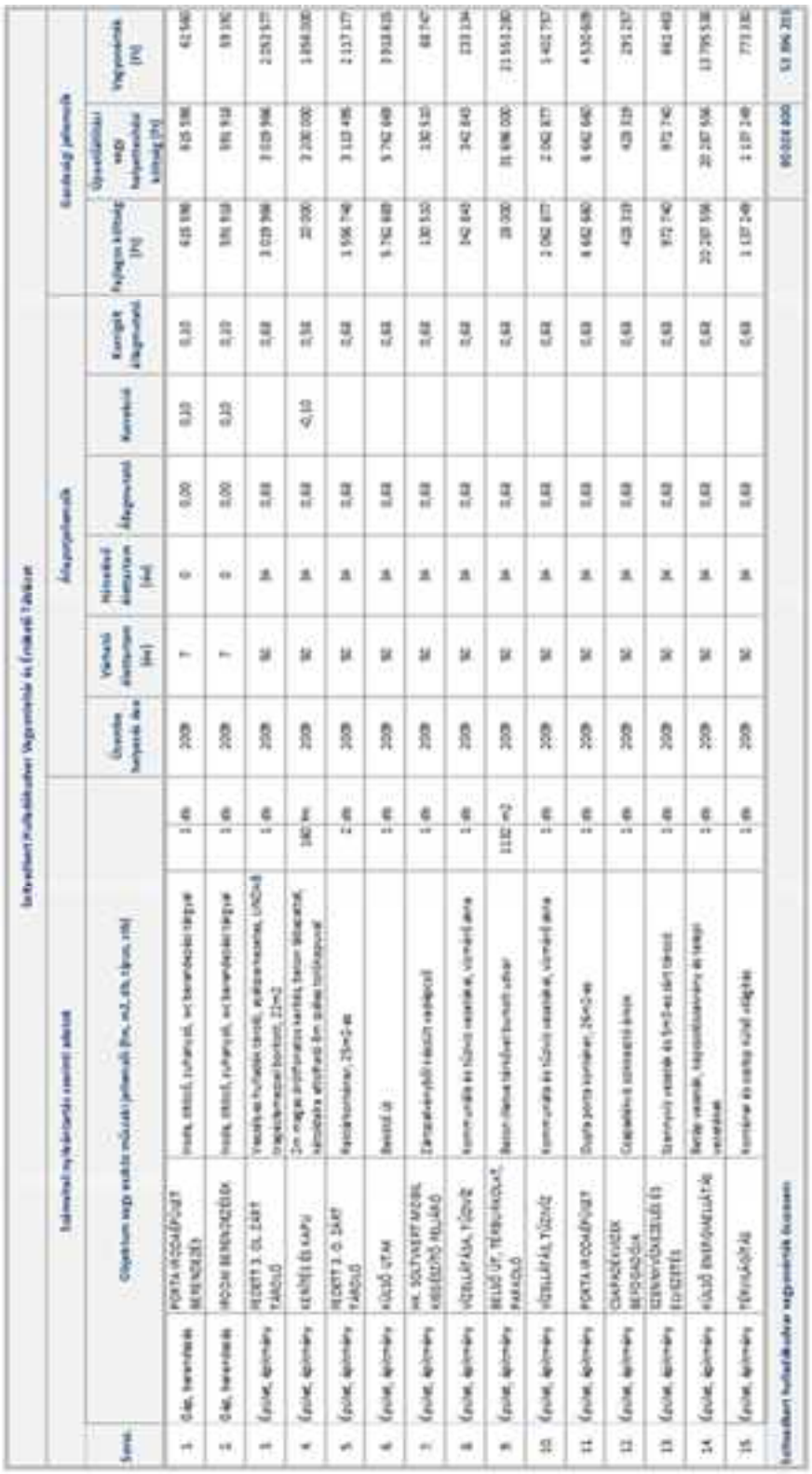
MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

7.3.10. Nagybaracska Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

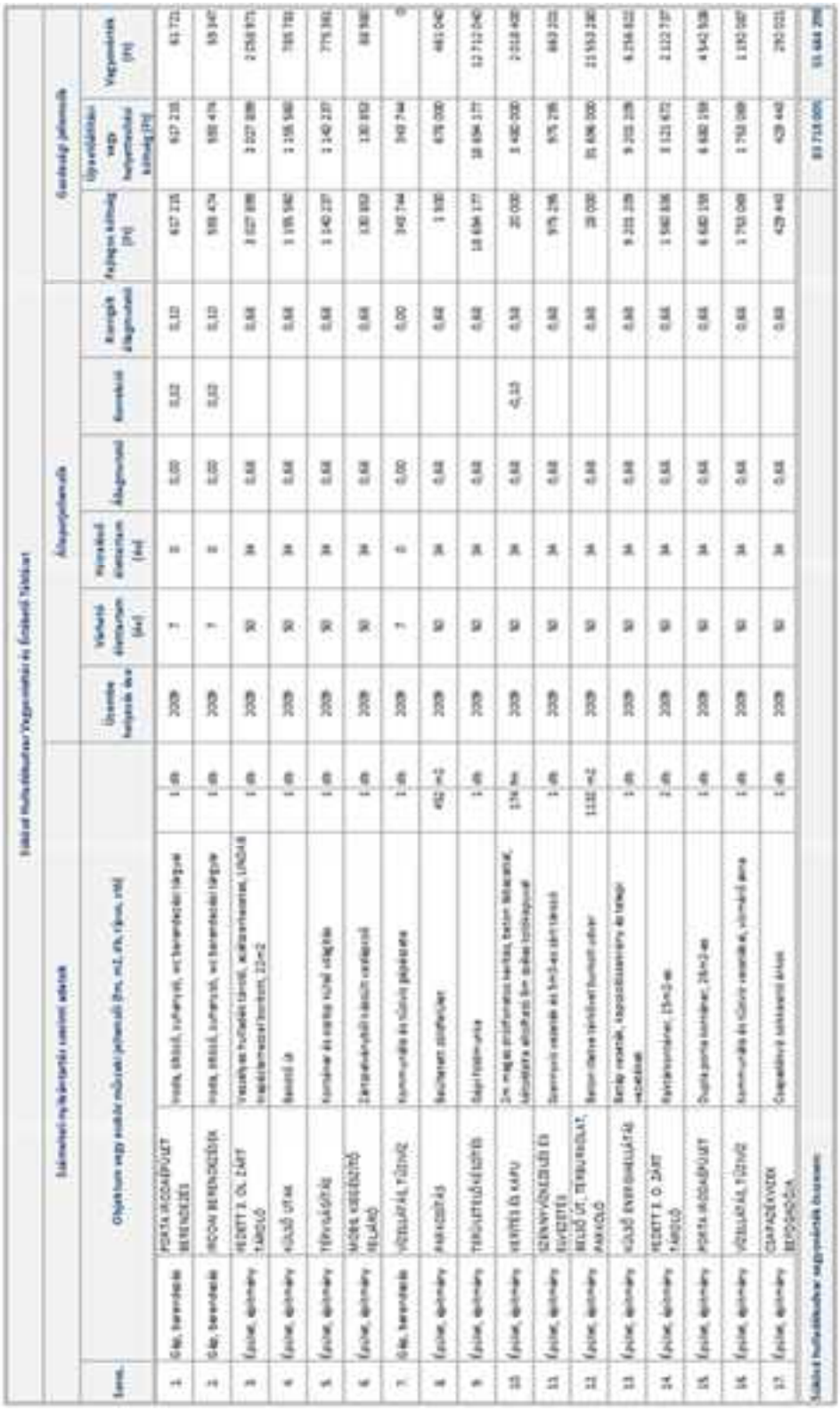


Nagybaracska Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat														
Számelteli nyilvántartás szerinti adatok						Állapotjellemzők						Gazdasági jellemzők		
Sorsz.	Objektum vagy eszköz műszaki jellemzői (fm, m2, db, típus, stb)					Üzembe helyezés éve	Várható élettartam (év)	Hátralévő élettartam (év)	Állagmutató	Korrekció	Korrigált állagmutató	Fajlagos költség (Ft)	Újraelőállítási vagy helyettesítési költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)
1	Gép, berendezés	PORTA IRODAÉPÜLET BERENDEZÉS	Iroda, öltöző, zuhanyzó, wc berendezési tárgyai	1	db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	615 596	615 596	61 560
2	Gép, berendezés	VÍZELLÁTÁS, TŰZIVÍZ	Kommunális és tűzivíz gépészete	1	db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	342 843	342 843	34 284
3	Gép, berendezés	IRODAI BERENDEZÉSEK	Iroda, öltöző, zuhanyzó, wc berendezési tárgyai	1	db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	591 918	591 918	59 192
4	Épület, építmény	KERÍTÉS ÉS KAPU	2m magas drótfonatos kerítés, beton lábazattal, vázszerkezetes elhorható 6m széles tolókapuval	186	fm	2009	50	34	0,68	-0,10	0,58	20 000	3 720 000	2 157 600
5	Épület, építmény	PORTA IRODAÉPÜLET	Dupla porta konténer, 26m2-es	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	6 662 640	6 662 640	4 530 609
6	Épület, építmény	KÜLSŐ UTAK	Bekötő út	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	7 683 558	7 683 558	5 224 820
7	Épület, építmény	FEDETT 30. ZÁRT TÁROLÓ	Raktárkonténer, 25m2-es	2	db	2009	50	34	0,68		0,68	1 556 748	3 113 495	2 117 177
8	Épület, építmény	SZENNYVÍZKEZELÉS ÉS ELVEZETÉS	Szennyvíz vezetés és 5m3-es zárt tároló	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	972 740	972 740	661 463
9	Épület, építmény	BELSŐ ÚT, TÉRBURKOLAT, PARKOLÓ	Beton illetve térkővel burkolt udvar	1000	m2	2009	50	34	0,68		0,68	28 000	28 560 000	19 420 800
10	Épület, építmény	CSAPADÉKVIZEK BEGOGÓJA	Csapadékvíz szikkesztő árkok	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	428 319	428 319	291 257
11	Épület, építmény	FEDETT 30. ZÁRT TÁROLÓ	Veszélyes hulladék tároló, acélszerkezetes, LINDAB trapézlemezzel borított, 22m2	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	3 019 966	3 019 966	2 053 577
12	Épület, építmény	TÉRVILÁGÍTÁS	Konténer és csoltop külső világítás	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	1 137 249	1 137 249	773 330
13	Épület, építmény	MOBIL KISSÉSZÍTŐ FELJÁRÓ	Zárt pelvényből készült vedépcső	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	130 510	130 510	88 747
14	Épület, építmény	KÜLSŐ ENERGIAELLÁTÁS	Betép vezeték, kapcsolószekrény és telepi vezetékek	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	12 772 970	12 772 970	8 685 620
15	Épület, építmény	VÍZELLÁTÁS, TŰZIVÍZ	Kommunális és tűzivíz vezetékek, vízmérő akna	1	db	2009	50	34	0,68		0,68	3 637 646	3 637 646	2 473 596
Nagybaracska hulladékudvar vagyonérték összesen:													73 389 873	48 633 632

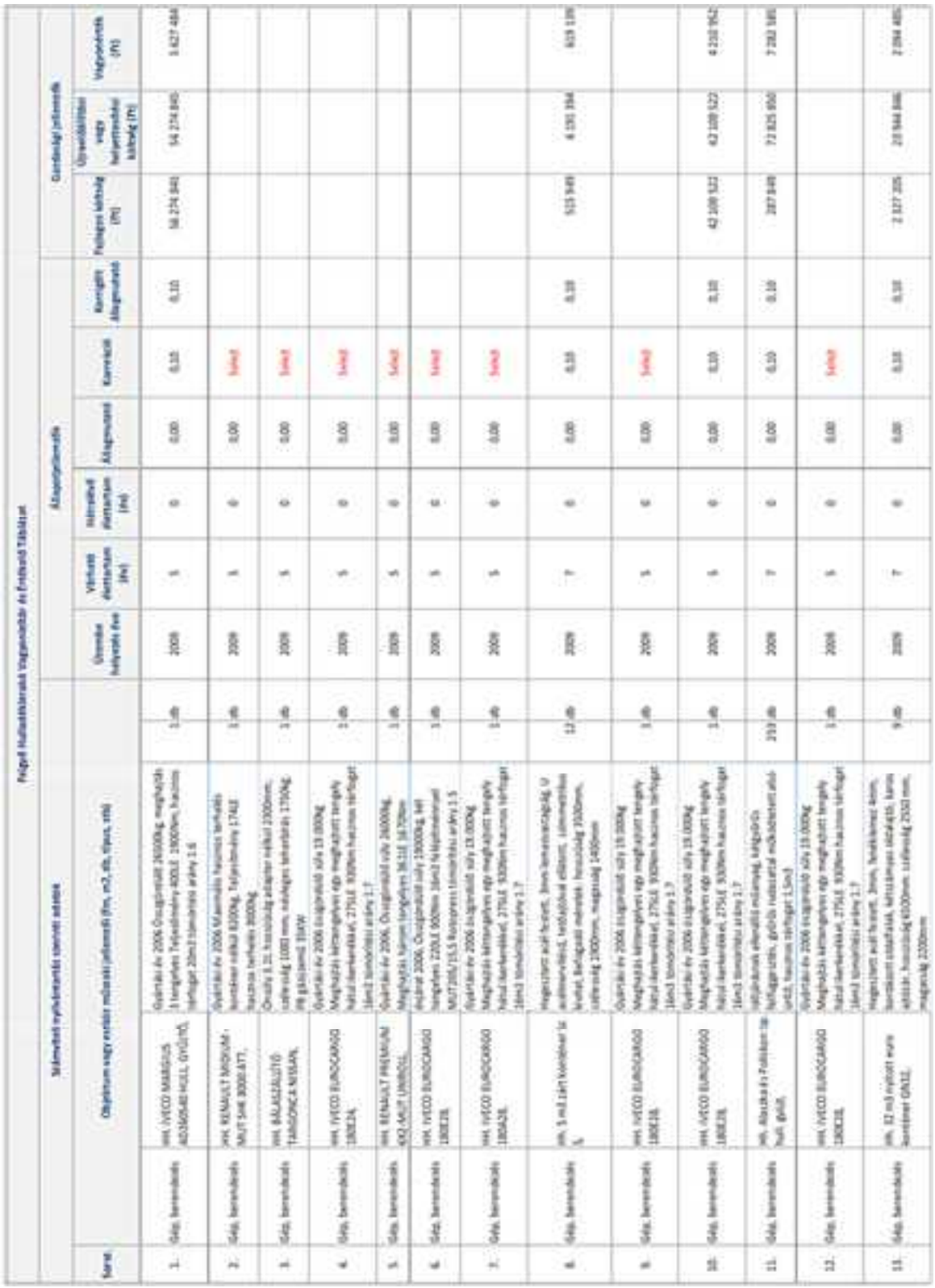
7.3.11. Soltvadkert Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



7.3.12. Sükösd Hulladékudvar Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



7.3.13. Felgyő Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



Felgyő Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

Sorsz.	Számviteli nyilvántartási szerint adatok					Állapotjellemzők					Gazdasági jellemzők			
		Objektum vagy eszköz műszaki jellemzői (fm, m2, db, típus, stb)		Üzembe helyezés éve	Várható élettartam (év)	Hátralévő élettartam (év)	Állapotmutató	Karcsúsító	Korrigált Állapotmutató	Felújítási költség (Ft)	Üzemeltetési vagy helyreállítási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)
1.	Gép, berendezés	HH, IVECO MAGIRUS 400E42H EURO5	Gyártási év: 2006 Összsúlyerő: 26000kg, meghajtás: 3 tengelyes Felépítmény: 4000 l, 2000/fm, hasznos terhelés: 20m3 tömörítési arány 1:6	1 db	2009	5	0	0.00	0.15	0.15	58 274 840	54 274 840	1 627 484
2.	Gép, berendezés	HH, RENAULT MIDLUM, 4X2 Euro 3	Gyártási év: 2006 Különleges hasznos terhelés: korlátozó nélkül 8300kg, Teljesítmény: 174LE hasznos terhelés: 8000kg	1 db	2009	5	0	0.00	Selejt				
3.	Gép, berendezés	HH, RÁKÓCZIÚTÓ TÁRONCA NISSAN,	Önsúly: 5 t, hasznos terhelés: 2500mm, szélesség: 1080 mm, emelőgyro terhelés: 1750kg, 78 gázolajmotor 76KW	1 db	2009	5	0	0.00	Selejt				
4.	Gép, berendezés	HH, IVECO EUROCARGO 180E24,	Gyártási év: 2006 Összsúlyerő: súly 13 000kg, Meghajtás: kétmegnyíró egy meghajtott tengely, hátul kerekenként, 275LE 9300m hasznos terhelőgat 16m3 tömörítési arány 1:7	1 db	2009	5	0	0.00	Selejt				
5.	Gép, berendezés	HH, RENAULT PREMIUM 4X2-MUT UNIMOG,	Gyártási év: 2006, Összsúlyerő: súly 26000kg, Meghajtás: kétmegnyíró 36.310 1675mm	1 db	2009	5	0	0.00	Selejt				
6.	Gép, berendezés	HH, IVECO EUROCARGO 180E28,	Gyártási év: 2006, Összsúlyerő: súly 19000kg, bel hengerben 220LE 9000m 16m3 teljesítménnyel MUT205/15/LS Rotoverex tömörítési arány 1:5	1 db	2009	5	0	0.00	Selejt				
7.	Gép, berendezés	HH, IVECO EUROCARGO 180A28,	Gyártási év: 2006 összsúlyerő súly 13 000kg, Meghajtás kétmegnyíró egy meghajtott tengely, hátul kerekenként, 275LE 9300m hasznos terhelőgat 16m3 tömörítési arány 1:7	1 db	2009	5	0	0.00	Selejt				
8.	Gép, berendezés	HH, 5 m3 zárt konténer ra s	Hegesztett acél borított, 3mm lemezvastagság, U acélmerevítő, betolóvillával ellátott, tömítetlen kivitel, Befogható méretek: hosszúság 2500mm, szélesség 1900mm, magasság 1400mm	12 db	2009	7	0	0.00	0.10	0.10	515 949	4 191 394	619 189
9.	Gép, berendezés	HH, IVECO EUROCARGO 180E18,	Gyártási év: 2006 összsúlyerő súly 18 000kg Meghajtás kétmegnyíró egy meghajtott tengely, hátul kerekenként, 275LE 9300m hasznos terhelőgat 16m3 tömörítési arány 1:7	1 db	2009	5	0	0.00	Selejt				
10.	Gép, berendezés	HH, IVECO EUROCARGO 180E28,	Gyártási év: 2006 összsúlyerő súly 19 000kg Meghajtás kétmegnyíró egy meghajtott tengely, hátul kerekenként, 275LE 9300m hasznos terhelőgat 16m3 tömörítési arány 1:7	1 db	2009	5	0	0.00	0.10	0.10	42 109 522	42 109 522	6 203 942
11.	Gép, berendezés	HH, Rönckolló Fakitermelő hydr. gólé,	Gyártási év: 2006 összsúlyerő súly 26 000kg, Meghajtás: kétmegnyíró egy meghajtott tengely, hátul kerekenként, 275LE 9300m hasznos terhelőgat 16m3 tömörítési arány 1:7	213 db	2009	7	0	0.00	0.10	0.10	287 849	72 825 950	7 282 595
12.	Gép, berendezés	HH, IVECO EUROCARGO 180E28	Gyártási év: 2006 összsúlyerő súly 13 000kg Meghajtás kétmegnyíró egy meghajtott tengely, hátul kerekenként, 275LE 9300m hasznos terhelőgat 16m3 tömörítési arány 1:7	1 db	2008	5	0	0.00	Selejt				
13.	Gép, berendezés	HH, 32 m3 nyitott euro konténer GAUZ,	Hegesztett acél borított, 3mm, betolóvillával ellátott, tömítetlen oldalfalak, kétszárnyas ajtónyílás, hosszúság 6000mm, szélesség 2550 mm, magasság 2200mm	9 db	2009	7	0	0.00	0.10	0.10	2 127 205	20 944 846	2 094 485

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

14.	Cég. berendezés	Hl. 6482 typ. műanyag tavalyi kerítése,	16 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	313 633	5 017 968	305 797		
15.	Cég. berendezés	Hl. 15 m3 nyitott konténerek GN 15.	2 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	1 963 852	3 725 704	373 570		
16.	Cég. berendezés	Hl. 5 m3-es tavalyi konténer 53-58.	6 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	662 588	3 975 529	397 553		
17.	Cég. berendezés	HH. RENAULT MIDLUM 4X4	1 db	2009	5	0	0,00	lehúzó						
18.	Cég. berendezés	Hl. VBM 200 hg. tűzifavas	1 db	2009	7	0	0,00	lehúzó						
19.	Cég. berendezés	HH. AMERICOP DOPPSTADT AK 230.	1 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	20 548 170	70 548 170	7 054 817		
20.	Cég. berendezés	Hl. Iveco Eurocargo 180e28.	1 db	2009	5	0	0,00	0,33	0,10	42 108 664	42 108 664	4 210 866		
21.	Cég. berendezés	Hl. 12 m3 nyitott zsírtól kuka konténer.	2 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	2 482 342	5 965 888	534 588		
22.	Cég. berendezés	HH. FEGYŐ HULLADÉKKAL TELHK. BÁLÁZÓVAL	1 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	305 916 602	305 916 602	30 593 660		
23.	Cég. berendezés	HH. FEGYŐ VÍZHORDÁSRA CSZK.	1 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	7 447 001	7 447 001	764 700		
24.	Cég. berendezés	HH. FEGYŐ GÁZTÁROLÓ ÉS VEZETÉK GÉP.	1 db	2009	7	0	0,00	lehúzó						
25.	Cég. berendezés	HH. FEGYŐ KERÉKKÖTŐ ÉS FERDÍTŐTÁRSZ.	1 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	5 466 114	5 466 114	546 611		
26.	Cég. berendezés	HH. DOBOKÖTŐ DOPPSTADT SM 414.	1 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	18 480 980	18 480 980	5 848 098		
27.	Cég. berendezés	HH. FEGYŐ LAPVIZSGÁLÓ	2 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	262 794	525 587	52 588		
28.	Cég. berendezés	HH. FEGYŐ CSAPADÉK ÉS CSURGÓVÍZ SZIVATT.	2 db	2009	7	0	0,00	0,33	0,10	10 717 761	21 435 523	2 143 552		

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

29.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ KOMPRESSZOR SZÍNE G.		1 db	2008	7	0	0,00	Selejt					
30.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ METEOROLÓGIAI ÁLLOMÁS		1 db	2009	7	0	0,00	Selejt					
31.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ KONTÉNERES SZIVATTYÚ	Zöldes szín, fekete színű szivattyú Grundfos BOK 2-30	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	36 370 679	36 370 679	34 370 678	1 637 068
32.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ ÜZEMVITELI KONTÉNER A KOMP.TI.		1 db	2009	7	0	0,00	Selejt					
33.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ ALSÓ ÜZEMI EGY.	A forrásterület összesen 8 db alsó elosztási gázkört a kútforrások gázról mon.állomásokat, valamint a kútforrások elzáró-szabályozóállomásokat ábrázolnak, a forrás mélysége 7 m	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	23 125 864	23 125 864	21 131 964	2 312 588
34.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ HŰTŐBERUL.	mérnöki iroda, Mélységmérő fúró, Legnagyobb fúrási mélység 60 m, Legkisebb fúrási mélység 20 m	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	14 128 043	14 128 043	14 128 043	1 412 804
35.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ AUTOMATIKAI ESZKÖZÖK		1 db	2009	7	0	0,00	Selejt					
36.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ KONTÉNERES ÜZEMANYAGTÁROLÓ		1 db	2009	7	0	0,00	Selejt					
37.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ KOMPOLTÁLÓ TECHNOLÓGIA		1 db	2009	7	0	0,00	Selejt					
38.	Gép, berendezés	HH. FŐGÁZ MŰSZAKIÓNTÖRK	Nettó terület: 13.13m2; (mérlegfői 11.16m2, mosdó ee: 1.63m2) Építményegység 3 93m Tele evő.	1 db	2009	7	0	0,00	0,10	0,10	4 727 525	4 727 525	4 727 525	472 753
39.	Épület, építmény	HH. FŐGÁZ ÚTÉPÍTÉS	30dm hosszú és 3m széles erősített út	2830 m2	2009	30	14	0,48	-0,10	0,10	28 000	28 000	79 800 000	46 284 000
40.	Épület, építmény	HH. FŐGÁZ VÉDELLÁTÁS	Vagyonvédelmi rendszer BWT MEDO KB 4.1501, vas és mangántalanító EKF 2, fertőtlenítő adagoló BWT MEDO KB 1000, 1+1db UV

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

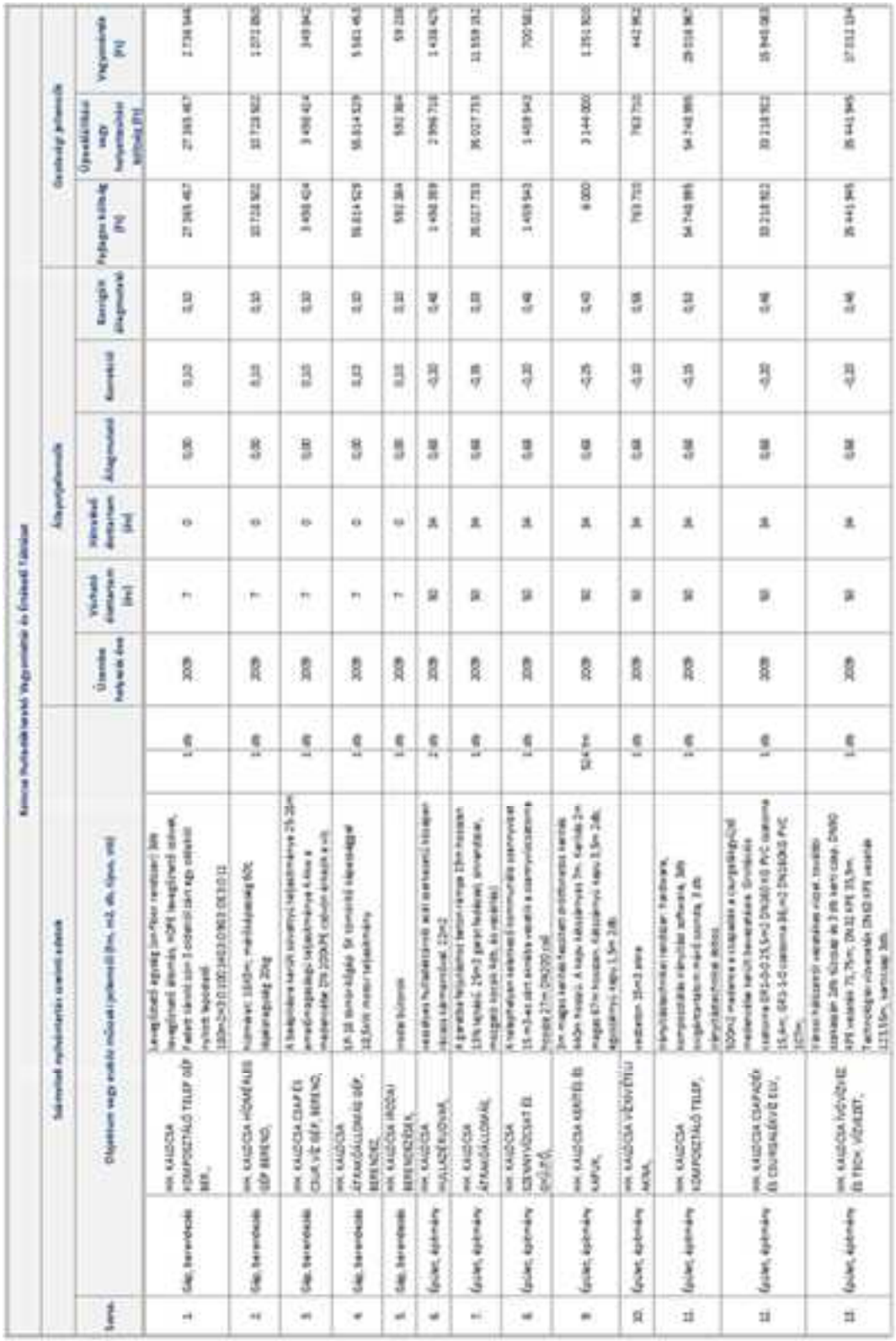
47.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ KAZÁNTÉR,	1,8/2,5/4,0/6,0/8,0/10,0mm 4000mm, 4000mm, acél melegvíz tárolótartály	4000 liter	2009	30	34	0,60	-0,25	0,43	6 000	34 000 000	15 480 000
48.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ GÁZNYOMÁSSZABÁLYOZÓ ÉS MÉRŐÁLLOMÁS	bővítő	1 db	2009	30	34	0,60	bővít				
49.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ HŐLEADÓKÖLCSÖNÖS CSAPOK,	Acél berlőcsőrendszer lapradiátorok, 432 m2 hőleadó felülettel, 10000m2 a technológiával rendelkező csapok, 294 állítási képi elhagyó	1 db	2009	30	34	0,60	-0,35	0,33	342 023 729	342 023 729	112 867 831
50.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ SZIVATTYÚKÖZÖTTI CSŐVEZETÉK,	KG 200 Nrm, KG160 Rtm KG110 Stm	1 db	2009	30	34	0,60	-0,20	0,48	19 427 716	19 427 716	9 325 303
51.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ VÍZMENTESÍTŐ ÉS FOLYÓSÁR ÁRKOK,	árok	33 db	2009	30	34	0,60	-0,30	0,48	297 588	2 975 885	1 428 425
52.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ KÜLSŐ ÚJRAFEDÉS,	1310 m hossz 4 m széles acéltrapézlemez tető	2800 m2	2009	30	34	0,60	-0,15	0,53	28 000	164 080 000	294 722 400
53.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ CSŐVEZETÉK RENDSZER,	DN 32, DN 63 KPM cső 4kétm	1 db	2009	30	34	0,60	-0,30	0,48	39 282 745	39 282 745	18 855 717
54.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ VÉDŐRÁCS SÁV,	5,71 ha (1110054, 12000 szerelő 30m csőkeresztfejben	1 db	2009	30	34	0,60	-0,10	0,58	25 522 500	25 522 500	14 803 050
55.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ BELSŐ ÉNERGIAELLÁTÁS 0,4 KV,	Elektromos hálózat kiépítés kapcsolói és elosztó szekrényekkel	2 db	2009	30	34	0,60	-0,15	0,58	44 301 111	44 301 111	25 694 644
56.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ GYUJTŐÁRAMKÖRÖK,		1 db	2009	30	34	0,60	bővít				
57.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ VÍZMENTESÍTŐ KUTAK,	15 db kút 1110054 átmér es mennyisz KM PVC cső 4b 225/204,4 mm az beltéscső	6 db	2009	30	34	0,60	-0,20	0,48	1 093 816	6 563 130	3 150 302
58.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ KÜLSŐ BELSŐ CSŐÁRKOK,	Trapézárok elhelyezésére a depó körül 0,6m szélességű betonkivételű csatorna mélységa 40cm 2000m hosszú	1 db	2009	30	34	0,60	-0,35	0,33	105 201 928	105 201 928	34 056 624
59.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ VASBETON ÁTTÖRÉSEK,	30m hosszú 400mm betonvas	1 db	2009	30	34	0,60	-0,35	0,33	4 151 463	4 151 463	1 369 983
60.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ KÜLSŐCSŐVEZETÉKEK CSÁRKOK ÉPÍTÉSE,	Acél tapocsövek	1 db	2009	30	34	0,60	-0,35	0,33	30 005 851	30 005 851	9 901 931
61.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ ÚTBURKOLAT,	Aka. 95% betonb	1 db	2009	30	34	0,60	-0,47	0,01	749 595 076	749 595 076	7 438 352
62.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ SZERELŐTÉRGÖDÖR KIÁSÁSA 2 SZINTBEN M,	90cm	1 db	2009	30	34	0,60	bővít				
63.	Épület, épületrész	HH FŰTŐTŐ LÁGYVÍZTÉR ÉS SZOC. ÉPÜLET,	240m2 alapterület, építmény magassága 3,70m, hőgátas falszerk. fa tetőszerkezet könnyű szerkezetes tető burkolattal, 24 helyiség, világítási, fűtéstechnológiai és műszeres felügyeletik,	163 m2	2009	30	34	0,60	-0,10	0,58	400 000	65 200 000	37 816 000
64.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ VEZÉRLŐTÉR HŐLEADÓKÁNONÓ KÖNTÉNEK, (nem anyag szint)	26m2 alapterület acél szerkezetes szerkező konténer	2 db	2009	30	34	0,60	-0,20	0,48	6 914 487	12 428 973	6 963 367
65.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ ÁRAMÜKÁNONÓ HŐMÉR ÉS CSŐÁRFOGÓ,	alapterület 15m13,5m, lámellmosó KAZÁNHÁZ 58-Wash BUHK, Homok és zsiáfogó típusa 4/5-TDP VI/5/0-P9	1 db	2009	30	34	0,60	-0,35	0,33	15 040 507	15 040 507	4 963 367
66.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ TŰZIVÍZ TÁROLÓ VB. SZERKEZETEI,	400m3 kapacitású 4db kamion szerelvő csatlakozással	1 db	2009	30	34	0,60	-0,15	0,58	11 937 417	11 937 417	6 929 702
67.	Épület, épületrész	HH. FŰTŐTŐ SZÉNSAVGÁZFOGÓ KAMRA,	14m3 szín szerkezetes edény a szennyvíz szippantással csatlakozik	1 db	2009	30	34	0,60	-0,10	0,58	8 477 377	8 477 377	4 916 879

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

68.	Épület, építmény	mH. FŰGÉPÉSZETI KÖZHÁLÓZATOK		1 db	2008	50	34	0,68	-0,10	0,58	6 778 667	6 778 667	3 642 627		
69.	Épület, építmény	mH. FŰGÉPÉSZETI KÖZHÁLÓZATOK ÉPÍTÉSI MUNKÁI	Kazánház lépcső 6×70 transzformátor állomás 2,5×2,1/60cm alapterületű 2,35m magasságú létesítmény, hálózati feszültség 3X400/230V 9 kW-ig	1 db	2009	50	34	0,68	-0,10	0,58	31 001 990	31 001 990	17 981 154		
70.	Épület, építmény	mH. FŰGÉPÉSZETI JÁRDA	4000/96 cm	111 db	2009	50	34	0,68	-0,10	0,58	5 000	1 555 000	901 900		
71.	Épület, építmény	mH. FŰGÉPÉSZETI KÖZHÁLÓZATOK	sérkör bemontás 50m hosszan	1 db	2009	50	34	0,68	-0,10	0,58	369 333	369 333	214 213		
72.	Épület, építmény	mH. FŰGÉPÉSZETI CSAPADÉKVÍZ ÉS CSAP-VÍZ TÁROLÓ	Csapadékvíz tároló 210dm3 mérő 1,2 2m kimenetesség, szikkasztó aknával 86,91 m3/ Csergelőkés tároló mérő 1,2, 2m kimenetességgel, 2300m3 hasznosítható	2 db	2009	50	34	0,68	-0,10	0,58	82 904 317	82 904 317	48 084 504		
73.	Épület, építmény	mH. FŰGÉPÉSZETI CSATORNÁK (VÍZELVEZ.)	KM PVC 200cső 160fm KM PVC 160 200fm KPE 110 fm	1 db	2009	50	34	0,68	-0,20	0,48	57 505 515	57 505 515	27 642 045		
74.	Épület, építmény	mH. FŰGÉPÉSZETI ÚTPÁLYÁK (SZIKKASZTÁSOLÓ) SZN.	Szikkasztó árok mérő terülte 126 m2 öntözővíztároló 5 31m, földtakaró, fal avagy tranzitelem, lejtésterő	210 m2	2009	50	34	0,68	-0,25	0,43	180 000	21 600 000	9 288 000		
75.	Épület, építmény	1000m2 alatt hálózati kerítő rés	10x100 m hálózatkerítő betonoszlop rés	1000 m2	2010	50	35	0,70	-0,25	0,45	28 000	28 000 000	12 600 000		
76.	Épület, építmény	Pelletáló csarnok	7,5 méter magas, könnyű fémszerkezetes, hőkárt szamda LVP20 és LTP45 trapézlemez	343 m2	2011	50	38	0,76	-0,25	0,51	185 000	174 455 000	88 972 050		
77.	Gép, berendezés	Gumikerekes kotrógép	Mecalac 12MSX típus	1 db	2010	7	6	0,00	0,10	0,10	64 956 662	64 956 662	6 495 666		
78.	Gép, berendezés	Mobil aprítógép	Cyklon PV4 típus	1 db	2010	7	6	0,00	0,10	0,10	101 051 907	101 051 907	10 105 191		
79.	Gép, berendezés	sérkörös hulladékgyűjtő edény	120 literes	3000 db	2015	7	6	0,00	0,10	0,10	10 833	32 492 662	3 249 266		
80.	Gép, berendezés	sérkörös hulladékgyűjtő edény	120 literes	4290 db	2015	7	6	0,00	0,10	0,10	10 833	46 011 300	4 601 130		
81.	Gép, berendezés	sérkörös hulladékgyűjtő edény	240 literes	390 db	2015	7	6	0,00	0,10	0,10	14 739	4 421 787	442 179		
82.	Gép, berendezés	sérkörös hulladékgyűjtő edény	120 literes	1950 db	2015	7	6	0,00	0,10	0,10	10 833	21 120 240	2 112 024		
83.	Gép, berendezés	sérkörös hulladékgyűjtő edény	240 literes	290 db	2015	7	6	0,00	0,10	0,10	14 739	3 684 823	368 482		
84.	Gép, berendezés	sérkörös hulladékgyűjtő edény	120 literes	10190 db	2015	7	6	0,00	0,10	0,10	10 833	109 910 574	10 990 357		
Forgó hulladéktárolók vagyonértéke összesen:												3 956 505 788	1 883 518 670		

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

7.3.14. Kalocsa Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat

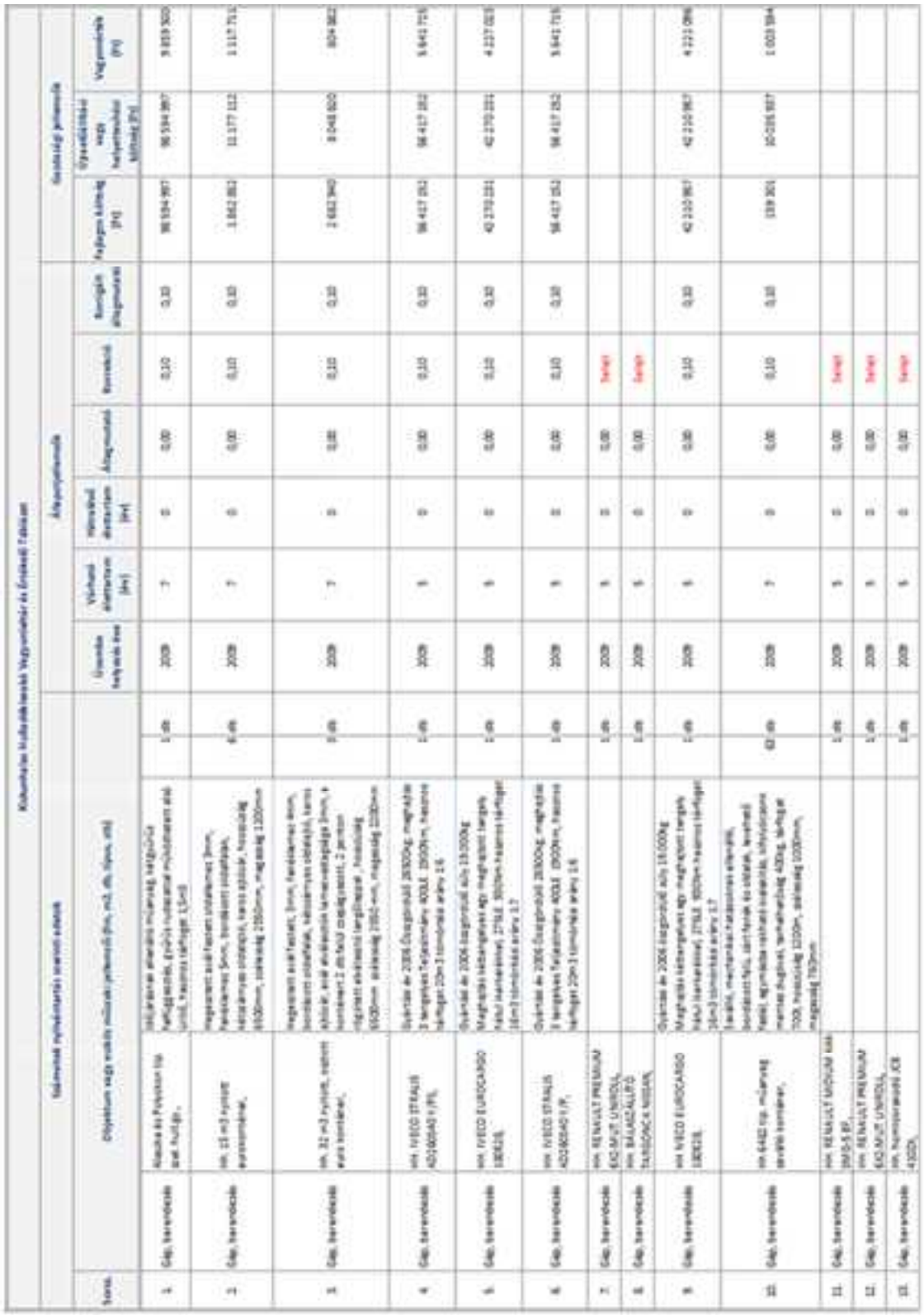


MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

14.	épület, építmény	HH. KAUCSA KONYHOSTÁLÓ TELEP,	20m hosszú, 8m széles 3m magas kompozitlap panelekből G-ORDon Cover rendszerének gyári előállítású PVC szigetelővel (260+2 prizmakészlet (E)m2)	0.49												
15.	épület, építmény	HH. KAUCSA TELEPHELY (ÚTÉPÍTÉS)(VEGY),	Összesítő épület beépített alapterület (SK.ÉN=2 11 helyiség, fűtésmű légtér, szellőzőrendszer összes fűtőtestek, csővezetékekkel	364.47 m2	2009	50	34	0.68	-0.10	0.58	400 500	38 568 000	22 369 040			
16.	épület, építmény	HH. KAUCSA KONYHOSTÁLÓTELEP VÍZTÁROZÓ (P)	szerkezet víztartó hossza 8203 m, szélessége 6m;	4880 m2	2009	50	34	0.68	-0.25	0.43	35 300	136 050 000	58 514 400			
17.	épület, építmény	HH. KAUCSA KÚTJÁRÓ ÉPÜLETÁLL	20VÍztárvezetékkel DN 20/100	1 db	2009	50	34	0.68	-0.10	0.58	5 924 852	5 924 852	3 436 414			
18.	épület, építmény	HH. KAUCSA HULLADÉKGYÜM (ÚTÉPÍTÉS),	25+2 db 3 méter szélességű elő raktárnyílás előtető szerkezettel ellátva.	1 db	2009	50	34	0.68	-0.25	0.43	3 344 888	3 344 888	1 936 050			
19.	épület, építmény	HH. KAUCSA MŰSZAKI ÉPÜ	7 négyzetméteres 10m magasságú hűtő	2 db	2009	50	34	0.68	-0.15	0.55	762 415	1 524 831	809 360			
20.	épület, építmény	HH. KAUCSA RÉGIÓ ÚT, TÉRBURKOLAT	Kétoldalas állomás 2100m2 tárolócsarnok lemez fedéssel épített vízszintes 300m2 kompozitlap, hullámlemez 2160m2 kétkomponensű epoxid az épületrészekkel és szerkezetekkel elfogott nyílások alatti 200m2 kompozitlap előtetővel 750m2, prizmakészlet 700m2, utánkérő 3 400m2	9800 m2	2009	50	34	0.68	-0.25	0.43	35 300	207 060 300	67 944 400			
21.	épület, építmény	HH. KAUCSA SZEMÉLY TŰZVÉDELMI RÉSZ(VEGY),	100m3 vízmérővel ellátott 110 kPa csőtörésjelző, 24h ügyeletet 5m távol ha 100 DN50-62 kapcsolt mérőkamrával	1 db	2009	50	34	0.68	-0.10	0.58	4 895 339	4 895 339	2 839 296			
22.	épület, építmény	HH. KAUCSA RÉGIÓ ÉPÜLETÁLL	Belső energia ellátás (VÁV),	1 db	2009	50	34	0.68	-0.10	0.58	15 888 046	15 888 046	9 213 327			
23.	épület, építmény	HH. KAUCSA HŰTŐÉPÜLET	villamosítva belső digitális mérőegységgel	1 db	2009	50	34	0.68	-0.15	0.53	3 744 409	3 744 409	1 985 039			
24.	épület, építmény	HH. KAUCSA KONT. (ÉTKEZŐ HELYÁR. É) ÉPÜL,	3+2 üzemanyag tartály telepített mobil üzemanyag tartozó pótolva Az elsőfajú az üzemanyag kút mellé épült 25+2 tárolandó hűtőtér	1 db	2009	50	34	0.68	-0.20	0.48	643 444	643 444	308 853			
Kalocsa hulladéklerakó regionális összesen												448 477 139	260 130 698			

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

7.3.15. Kiskunhalas Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

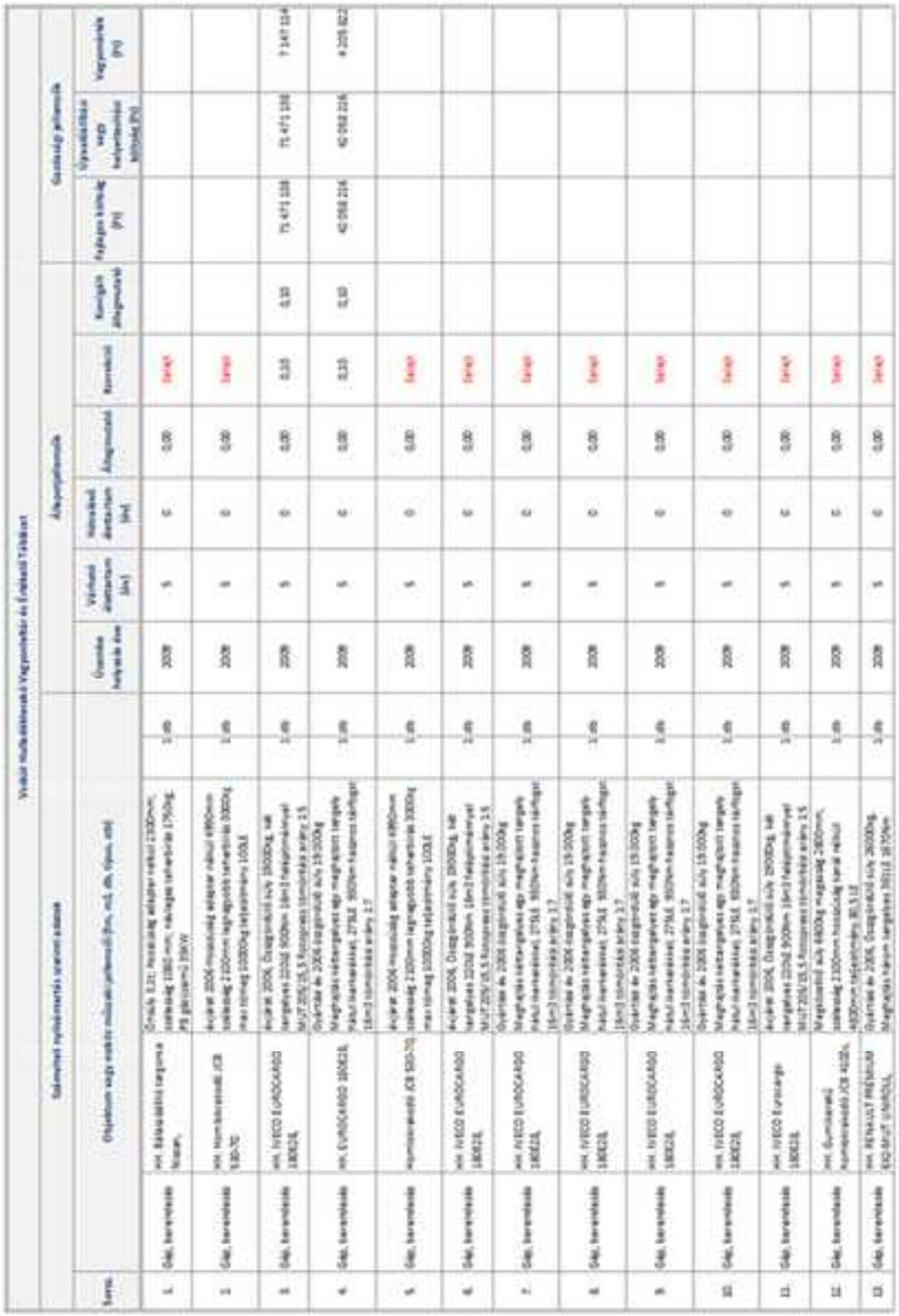
MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

49.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS VEZETÉK ÉS KÁPOLNA	Lőtt magas kerítés műanyag bevonatos gépháromszög (D1,6/2,5x50/100/180)mm sűrű drótfonatból (D2,5/2,5 mm hosszú szemméretű)műanyag bevonattal ellátva, 2400mm magas. Kép: 7m kép.	2400 fm	2009	50	24	0,60	-0,25	0,40	4 000	14 760 000	9 348 000
50.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS BEJÁRÓ UDVAR ÚT, TÉRBURKOLAT,	Udvarok és külső fedetlen árnyék közötti részek, burkolt összes: cca 9444m2 nagyság.	9444 m2	2009	50	24	0,60	-0,25	0,40	38 000	244 412 000	133 726 760
51.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS SZIKKÁNA BÁZ MENNYISÉG,		1 db	2009	50	24	0,60	Javít				
52.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS KÜLSŐ ÉVSZAKOS HŰTÉSRENDSZER,	400KVA (315KW) 4/1 SHTF 315/1500 gyártó sikorsky hűtőtér hasznosítás 630 PVC D=280mm	1 db	2009	50	24	0,60	-0,25	0,40	17 999 887	17 999 887	9 539 940
53.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS GYÜJTŐCSÖVEK,		1 db	2009	50	24	0,60	Javít				
54.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS CSATORNÁZÁS SZENNYVÍZGYŰJTŐ,	20m3 zárt vasbeton akna a szennyvíz összegyűjtésére szolgálja	1 db	2009	50	24	0,60	-0,20	0,40	11 079 484	11 079 484	5 316 232
55.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS SÁZSZELÁNAL	Limanium 4250 tanály	1 db	2009	50	24	0,60	-0,20	0,50	1 738 797	1 738 797	1 008 502
56.	Épület, épületrész	m. Kubikmérleg	Magyar	1 db	2009	50	24	0,60	Magyar				
57.	Épület, épületrész	m. CSATORNÁZÁS CSATORNÁZÁSVÍZGYŰJTŐ K.,	SCEM+S HDPE fekvő hálós 3 db betonvas rúd 2000mm rúd lefelé 149-2000mm rúd	1 db	2009	50	24	0,60	-0,20	0,40	87 373 018	87 373 018	46 739 197
58.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS VALÓSZÍNŰ CSATORNA ÉPÜLET,	Acél tartószerkezet 20mm hullámosság 0,6 mm vastagságú trapézlemez 25 milliméter polisztirol betétlemez lapostető a csarnok fala trapézlemez borítással készült a 3213 számú. Csarnok területe 3950m2. Építési magasság 8,30m	1955 m2	2009	50	24	0,60	-0,25	0,40	275 000	537 625 000	231 179 750
59.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS SZOC. ÉPÜLET ÉPÍTMÉNYRÉSZ,	mosdó blokkok	1 db	2008	50	24	0,60	-0,15	0,53	23 614 388	23 614 388	13 915 628
60.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓS VÉGPONTOK,	Nyílvan 3,8 fm. Facsemeték Méret cső 200m, Lemez cső 2000, Csúcsa nyílt 3400m, méret 7000 Ülést facsemeték csúcsa 6700m, Csarnok kívülről 4200m, Fagyal 4200 db, Ismeretlen 5 fm 4200 db, nyílt 30000 Csarnok csarnok összesen 13900 db	1 db	2009	50	24	0,60	-0,20	0,50	37 380 915	37 380 915	20 560 503
61.	Épület, épületrész	m. KANALIZÁCIÓ JÁRMŰ ÉS CSATTENŐRENDSZŐ TÉR,	A nyílvan 188 m2 betűn alapú központú lefolyóval ellátott	188 m2	2009	50	24	0,60	-0,25	0,40	24 000	4 704 000	2 822 700
62.	Épület, épületrész	1300m2 nyílt fedetlen kezelő tér	1x1x30m fedetlenkezelő betonozott tér	1300 m2	2010	50	26	0,70	-0,25	0,40	28 000	28 000 000	13 440 000
63.	Épült, karanténtér	15 m3 nyílott acél tartályok	15 m3 nyílott acél tartályok	15 db	2010	7	0	0,00	0,10	0,10	1 407 240	4 221 174	422 174
64.	Épült, karanténtér	12m3-es nyílott acél tartályok	12m3-es nyílott acél tartályok	3 db	2010	7	0	0,00	0,10	0,10	1 773 772	5 321 316	532 132
65.	Épült, karanténtér	35 m3-es szennyvíztisztító nyílott tartályok	35 m3-es szennyvíztisztító nyílott tartályok	7 db	2010	7	0	0,00	0,10	0,10	361 465	2 530 257	253 026
66.	Épült, karanténtér	07 m3-es szennyvíztisztító nyílott tartályok	07 m3-es szennyvíztisztító nyílott tartályok	8 db	2010	7	0	0,00	0,10	0,10	423 888	3 391 104	339 110
67.	Épült, karanténtér	12m3-es szennyvíztisztító nyílott tartályok	12m3-es szennyvíztisztító nyílott tartályok	10 db	2010	7	0	0,00	0,10	0,10	569 961	5 699 607	569 961
68.	Épült, karanténtér	Kompak Projekcium 430 280 gk.	Ivf 83-696, Iskolai karnélkülözés	1 db	2010	5	0	0,00	0,10	0,10	42 218 871	42 218 871	4 222 887

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

| | | |

7.3.16. Vaskút Hulladéklerakó Vagyonleltár és Értékelő Táblázat



MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

14.	Cég. berendezés	mv. IVECO EUROCARGO 180E28,	Gyártási év: 2006 Megengedett össz tömeg: 18 000kg Alváz kerékképlet: 4x2 Alváz típus: 4900mm tengelytáv, 270LE, 5920mm hasznos hosszúság, 2500mm hasznos szélesség, 2500mm hasznos magasság, 2 ülésű fülkével, 1 db hátsó tengely, 1 db hátsó kormányzott tengely, 1 db hátsó emelhető tengely, 1 db hátsó kormányzott emelhető tengely, 1 db hátsó kormányzott emelhető tengely, 1 db hátsó kormányzott

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

31.	Gépi, kerendezés	kb. 6482 m2 műanyag derelő rendszer,	Szellő, mechanikus felszínmos elemek), biztonsági fej, tartószerkezet és rögzítés, levehető fedés, speciális rendszer kialakítás, védőcsizmás munka állvány, tartószerkezet 40kg, tetőgerinc 700, hosszúság 1200m, szélesség 1200mm, magasság 2400mm	1 db	2008	1	0	0,00	0,00	0,10	11 824 352	11 824 352	1 182 435
32.	Gépi, kerendezés	kb. 1 m3-es kézi kotrógép 12 h	Hajtómű szerkezetben, 3 mm lemezvastagság, U elemekből, vállalkozási díjban, szimmetrikus kivitel, Befogási méretei: hosszúság 2500mm, szélesség 2500mm, magasság 2400mm	30 db	2009	1	0	0,00	0,00	0,10	515 369	15 479 484	1 547 948
33.	Gépi, kerendezés	Alapozás Polecon tip vízkárhoz jó.	Hőszigetelő alapozó műanyag bevonattal, Felfüggesztés, gyűrűs rúdanyag műszálasanyag elvi jelű, tekercs tűrőgép, L1=3	1 db	2008	1	0	0,00	0,00	0,10	149 151 851	149 151 851	24 935 185
34.	Gépi, kerendezés	kb. vertikális Összekötő AK 450,	Szerelő nélkül hosszúság 1140mm, szélesség 2520mm, magasság 2000 mm, tömeg 1300000g, Ajánlat tartalmaz 15-20 h Fejlesztőmű 30 kW 420 Ft	1 db	2009	1	0	0,00	0,00	0,10	107 544 881	107 544 881	10 754 488
35.	Gépi, kerendezés	kb. 32 m3-es rotoros nemet aura kotrás,	Hajtómű szerkezetben, 3 mm, fejlesztés nélkül, burkolati csőtartók, vészkikapcsolás lehetőség, tartószerkezet, kiegészítő szerkezetek 3 mm, kivitelben 2 db fedő csapágyazott, 2 perces rögzített elválasztó függőpanel, hosszúság 4300mm szélesség 2300 mm, magasság 2220mm	2 db	2009	1	0	0,00	0,00	0,10	2 662 940	5 325 880	531 588
36.	Gépi, kerendezés	vm. vasúti hulladékgazdálkodási,	Felhasználás 2x3 állásos vasúti vágányzat tetőn, Anyagon kívüli 240 tipusú tekercs gép	1 db	2008	1	0	0,00	0,00	0,10	388 615 179	389 615 179	38 961 518
37.	Gépi, kerendezés	vm. VASÚTI ÁRNYÉKOLÓ DOMPTÁLÓT AK 200,	Szerelő nélkül hosszúság 11250 mm, szélesség 2 285mm, magasság 3 320mm, Tömege 2530kg Ajánlat tartalmaz 15-20 h Fejlesztőmű 150kw 204 LE	1 db	2008	1	0	0,00	0,00	0,10	70 549 547	70 549 547	7 054 955
38.	Gépi, kerendezés	vm. VASÚTI DOMPTÁLÓT a 2,350 mm, magasság 3,820mm tapasztás 10-60+1 h 2000, 450	Szerelő nélkül hosszúság 12 340mm, szélesség 2,350 mm, magasság 3,820mm tapasztás 10-60+1 h 2000, 450	1 db	2008	1	0	0,00	0,00	0,10	84 533 084	84 533 084	8 453 808
39.	Épület, épületrész	vm. VASÚTI ÚT,	3075 m kezelő és ne szállítószerelő út	12300 m2	2009	50	34	0,68	-0,20	0,40	10 000	344 400 000	168 312 000
40.	Épület, épületrész	vm. Vasúti bejáró út,	450m hosszú ne szállítószerelő út	13000 m2	2008	50	34	0,68	-0,15	0,53	10 000	50 400 000	26 712 000
41.	Épület, épületrész	vm. vasúti hulladékgazdálkodási ellátás,	Szállítószerelő vonatjavítási tapasztás szerelő 400 m2	400 m2	2009	50	34	0,68	-0,25	0,43	275 000	165 000 000	70 950 000
42.	Épület, épületrész	vm. VASÚTI GYŰJTŐCSÖTÖK,	Hőszigetelő alapozó műanyag bevonattal, Felfüggesztés, gyűrűs rúdanyag műszálasanyag elvi jelű, tekercs tűrőgép, L1=3	0 db	2009	50	34	0,68	[illegible]				
43.	Gépi, kerendezés	40 D vm. vasúti hulladékgazdálkodási ellátás,	40 D szállítószerelő hulladékgazdálkodási	1 db	2013	1	0	0,00	0,20	0,10	38 324 170	38 324 170	3 832 617
44.	Épület, épületrész	10x20 m vasúti hulladékgazdálkodási tip	10x20 m vasúti hulladékgazdálkodási tip	10000 m2	2010	50	35	0,70	-0,25	0,45	20 000	20 000 000	12 600 000
45.	Gépi, kerendezés	Hulladékgazdálkodási tároló technológia	Hulladékgazdálkodási tároló technológia	1 db	2013	1	0	0,00	0,10	0,10	89 297 578	89 297 578	8 929 758
46.	Gépi, kerendezés	Szelektív hulladékgyűjtő edény	240 literes	300 db	2015	1	0	0,00	0,10	0,10	14 739	4 421 787	442 179
47.	Gépi, kerendezés	szelektív hulladékgyűjtő edény	120 literes	4000 db	2015	1	0	0,00	0,10	0,10	10 831	43 323 976	4 332 398

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

8. APPORT ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

A bemutatott módszerek alapján, a **Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium** eszközeinek általunk becsült apport értékét, hulladékudvarok és hulladéklerakók szerinti bontásban:

Megnevezés	Becsült érték (Ft)
Bácsalmás hulladékudvar	50 730 707
Baja hulladékudvar	45 026 568
Csongrád hulladékudvar	37 440 174
Jánoshalma hulladékudvar	64 127 559
Kecel hulladékudvar	48 569 416
Kiskőrös hulladékudvar	48 725 199
Kiskunfélegyháza hulladékudvar	36 849 669
Kiskunhalas hulladékudvar	45 719 410
Kiskunmajsa hulladékudvar	55 411 665
Nagybaracska hulladékudvar	48 633 632
Soltvadkert hulladékudvar	53 396 233
Sükösd hulladékudvar	55 644 298
Felgyő lerakó	1 083 518 670
Kalocsa hulladéklerakó	260 335 059
Kiskunhalasi lerakó	1 102 837 595
Vaskút lerakó	450 709 379
Összesen:	**3 487 675 234**

Tehát a **Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium** eszközeinek általunk becsült apport értékét, **2025. március 31.** fordulónapon:

3 487 675 234.- Ft, azaz
Hárommilliárd-négyszáznyolcvanhétmillió-hatszázhetvenötezer-kettőszázharmincnégy forint értékűre becsüljük.

Kelt.: Budapest, 2025. április 22.

MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9. MELLÉKLETEK

9.1.1. Bácsalmás Hulladékudvar Fotók










MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.2. Baja Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.3. Csongrád Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.4. Jánoshalma Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.5. Kecel Hulladékudvar Fotók










MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.6. Kiskőrös Hulladékudvar Fotók















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.7. Kiskunfélegyháza Hulladékudvar Fotók










MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.8. Kiskunhalas Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.9. Kiskunmajsa Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.10. Nagybaracska Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.11. Soltvadkert Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.12. Sükösd Hulladékudvar Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.13. Felgyő Hulladéklerakó Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.14. Kalocsa Hulladéklerakó Fotók










MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.15. Kiskunhalas Hulladéklerakó Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu

9.1.16. Vaskút Hulladéklerakó Fotók

















MKVK nyilvántartási szám: 000184
Cím: 1033 BUDAPEST, Reviczky ezredes u. 2.
Tel.: +36 20 935 4805, +36 20 934 3728
E-mail: karanta@karanta.hu, karantaauditzrt@gmail.com
Web: www.karanta.hu















