KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS ERDŐTELEK SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLETI TELEKHATÁR)
- 22.0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lke 1/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- A TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE (HÉSZ 16. § (5) bek. szerint feloldható)
- E E ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- A TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Ln - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Vi - INTÉZMÉNY TERÜLET
- Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Üü - ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
- Üh - HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET
- K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
  - Kgy - GYÓGYTURISZTIKAI ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET
  - Ksp - SPORTTERÜLET
  - Ksz - SZABADIDŐ KÖZPONT
  - Kv - VÁSÁRTÉR
  - Kt - TEMETŐ
  - Kszv - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Kb-sz - SZABADIDŐKÖZPONT
- Kb-f - FÁSÍTOTT KÖZTÉR, SÉTÁNY
- Kb-Hv - HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEMZETBIZTONSÁGI CÉLRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
- KÖk VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Ev - VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- Ev-hv - HONVÉDELMI CÉLÚ VÉDŐ ERDŐTERÜLET
- Máb - ÁLTALÁNOS BORVIDÉKI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mko - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmeder, csatorna, vízállás
- Vv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - vízmű

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS MŰEMLÉKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA (EX LEGE)
- R RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- RÉ RÉ RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- Teh TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET "EX LEGE" VÉDETT LÁP HATÁRA
- HVB VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM "B" ZÓNA HATÁRA
- HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
- he HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- BARNAMEZŐS TERÜLET
- HV HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TERVEZETT GYALOGÚT
- P 250 KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ TERÜLETE MAX.PARK.HELY SZÁMMAL
- MP 260 MÉLYGARÁZS TERÜLETE MAX. PARKOLÓHELY SZÁMMAL
- BONTÁS ESETÉN DOKUMENTÁLANDÓ ÉPÜLET
- JAVASOLT MAGÁNÚT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- 4008 FÖLDRÉSZLET HATÁR ÉS HELYRAJZISZÁM
- ÉPÜLET
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
- VÍZFELÜLET KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS TERÜLET
- VÍZMŰ KÚT
- Gy JAVASOLT GYÓGYHELY HATÁRA

Kiskőrös város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel jóváhagyott Kiskőrös Város Helyi Építési Szabályzata 1. melléklet

KISKŐRÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

ÁTNÉZETI

1 : 10 000

A

B

C

D

E

F

0

C0

1

B1

C1

D1

A1

2

A2

B2

C2

D2

E2

3

A3

B3

C3

D3

E3

F3

4

A4

B4

C4

D4

E4

5

A5

B5

C5

D5

E5

6

SZT-2 ERDŐTELEK

B6

C6

D6

E6

7

B7

C7

D7

E7

F7

8

B8

C8

D8

E8

F8

9

E9

02/12

02/13

0566/3

a

b

0560/30

0560/31

0560/32

0560/33

0560/34

0560/29

0560/28

0560/27

0560/26

0560/25

0560/24

0560/19

0560/20

0560/21

0560/22

0560/23

0560/4

0560/5

0560/16

0560/17

0560/52

0560/12

0560/128

10

15

9

Ev
0

Gip
1.2

VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018.(II.15.) és 4/2021.(III.26.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.0 melléklet**	**A 1**

Gip 1.2

a

b

0560/128

02/32

02/20

02/21

03

04/1

HVB

0560/13

0560/53

0560/130

Gksz 2.1

0560/129

d

0560/131

16

0564/8

c

0564/9

0564/3

0564/10

0564/12

0564/11

0564/13

0564/14

0564/25

0564/18

0564/4

0564/21

0564/20

0560/132

0560/48

0560/49

0560/43

0560/44

0560/45

0560/125

0560/12

Ev

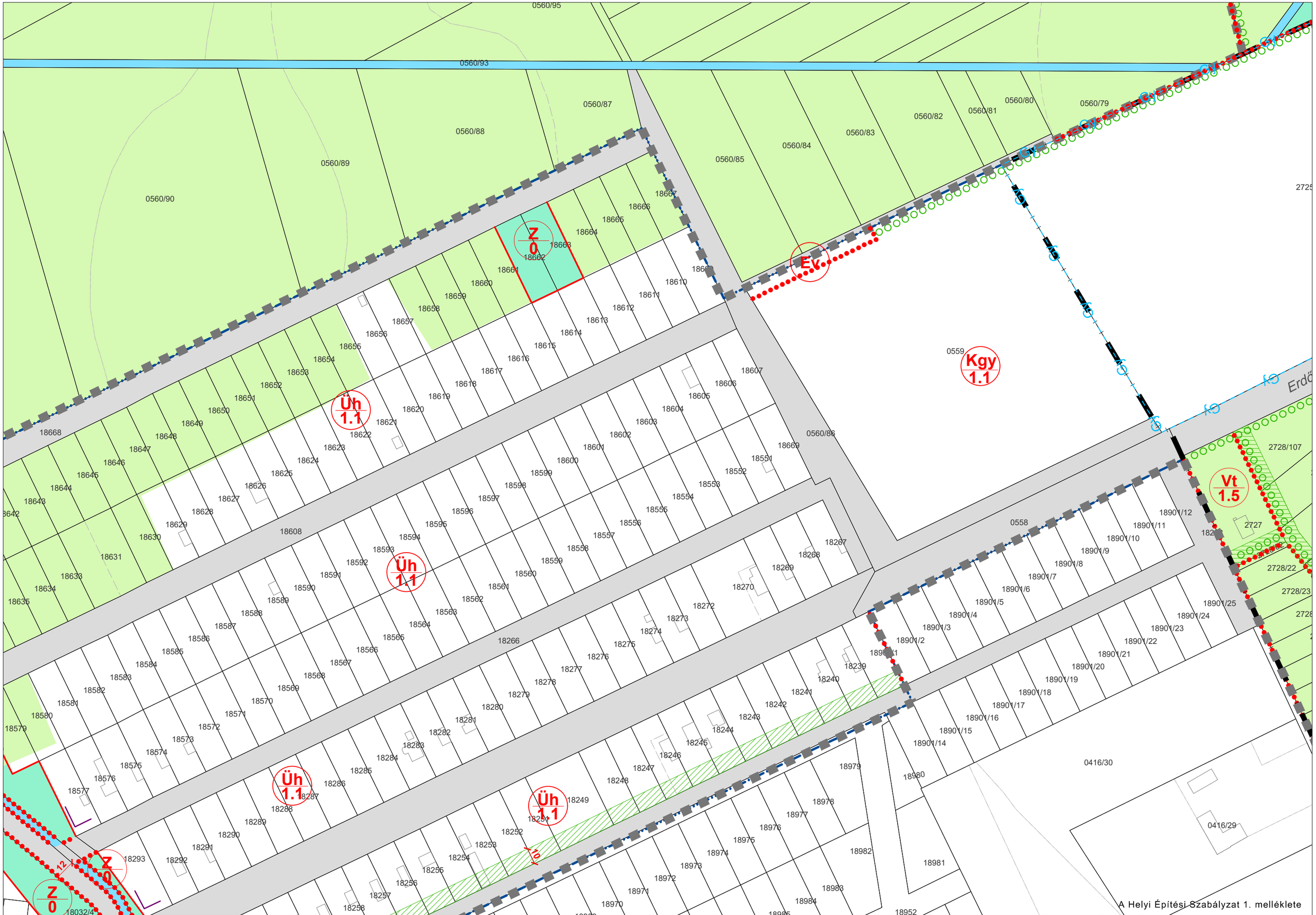
VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018.(II.15.) és 4/2021.(III.26.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.1 melléklet**	**A 2**

0560/54
0560/55
0560/56
0560/57
0560/58
0564/25
0564/24
0564/7
0564/22
0564/23
0564/5
0564/19
0564/4
0564/18
0564/20
0564/21
0563/37
0563/38
0563/25
0563/24
0563/23
0563/22
0563/21
0563/20
0563/19
0563/18
0563/35
0563/2
0563/36
0563/14
0563/13
0563/12
0563/5
0563/4
0563/3
0560/125
0560/126
0560/127
0560/124
0560/121
0560/122
0569/40
(0566/1)
(0563/34)
0562/33
0562/32
0562/24
(0562/26)
(0562/17)
0562/20
Gksz 2.1
Gksz 1.5
Mko 0
HVB
16
50.0
üzivt
út
a
b
c
d
r4
R5

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 2/2017. (II.3.) és 5/2018. (II.15.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.2 melléklet**	**A 3**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 13/2023.(VI.22.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.3 melléklet**	**A 4**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 5.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018.(II.15.), 4/2021.(III.26.), 13/2023.(VI.22.), 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.4 melléklet**	**A 5**

08/33
08/108
08/109
08/110
08/111
08/112
08/114
08/40
08/36
08/113
08/115
08/116
08/44
08/43
08/45
08/46
08/47
08/118
08/119
08/117
08/49
08/120
08/121
08/124
08/122
08/125
08/123
08/126
08/128
08/127
08/129
08/130
010/92
010/106
010/90
010/89
010/88
010/87
09
06/67
06/68
06/66
06/63
06/64
06/62
06/8
06/61
06/58
06/59
06/60
06/57
06/56
06/7
HVB
Z 0
Lf 1.2
Lke 1.1
971/12
971/13
971/15
971/10
971/2
971/3
971/4
971/5
618/4
618/2
618/3
619/3
619/4
619/2
621
620
624
625
616
369
363/1
363/2
363/3
20
22
15
Róna utca
utca

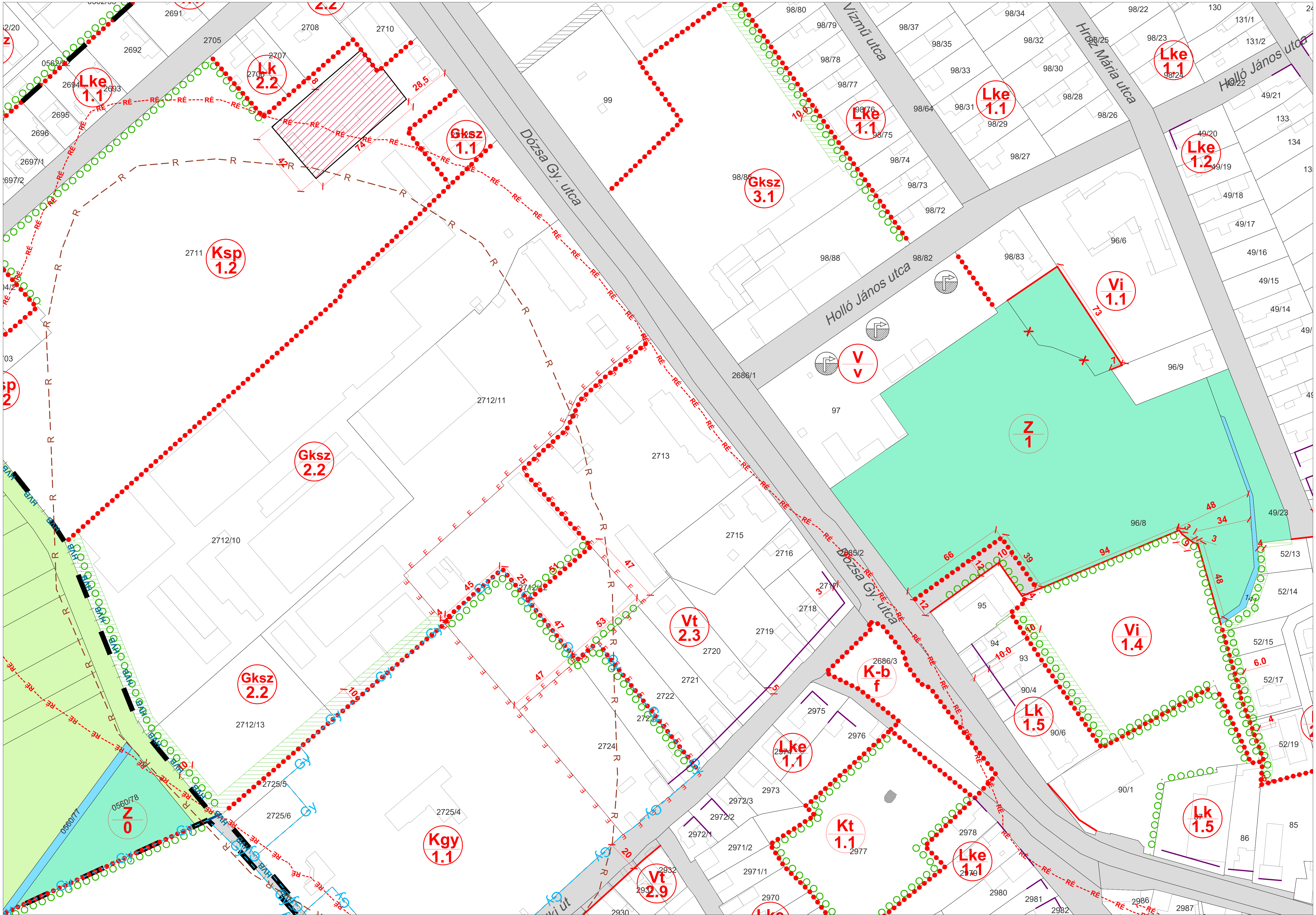
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 4/2021.(III.26.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.5 melléklet**	**B 1**

Máb 1
Lke 1.1
Lf 1.1
Máb 1
Máb 1
Gksz 1.2
Máb 1
Lke 1.1
Máb 1
Gksz 1.1
Lke 1.1
Lke 1.1
Vv
Vv
Mko 0
Gksz
14.0
14.0
Virág u.

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 5.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018. (II.15.), 4/2021.(III.26.), 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.6 melléklet**	**B 2**

Gksz 1.4
Gksz 2.1
Kszv 1.1
Lke 1.1
Lk 2.2
V/v
HVB
150
40,8
árok
Szendrey Júlia utca
Kassai utca
Kurucz Zsuzsanna utca
Virág utca
Hatvani Lajos utca
Vízmű utca
Hrúz
102
103
104/5
104/6
104/11
104/12
104/13
104/14
104/16
104/17
104/18
104/19
104/20
104/21
104/24
104/25
105
106
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
563/34
0562/9
0562/10
0562/2
0562/4
0562/13
0562/18
0562/34
0562/35
0566/4
101/1
101/2
100/2
100/10
100/15
100/16
100/18
100/22
100/23
100/24
100/25
100/26
100/27
100/28
100/29
100/30
100/32
100/35
100/37
100/41
100/42
100/43
100/45
100/46
100/47
98/5
98/6
98/7
98/8
98/9
98/10
98/11
98/12
98/13
98/14
98/15
98/16
98/17
98/18
98/19
98/20
98/21
98/22
98/23
98/32
98/34
98/36
98/37
98/38
98/39
98/40
98/41
98/42
98/43
98/44
98/45
98/46
98/47
98/48
98/49
98/50
98/51
98/52
98/53
98/54
98/55
98/56
98/57
98/58
98/59
98/60
98/61
98/62
98/63
98/64
98/79
98/80
98/81
2687
2689
2690
2691
2708
2709
2710
272/1
272/2
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
A
R

VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva:2/2017. (II.3.), 5/2018. (II.15.) *4/2021.(III.26.)* és *9/2021. (VIII.27.)* önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.7 melléklet**	**B 3**



VÁROS-TEAMPANNON KFT.
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346

KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:2000

ÉSZAK

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

2025. május 5.

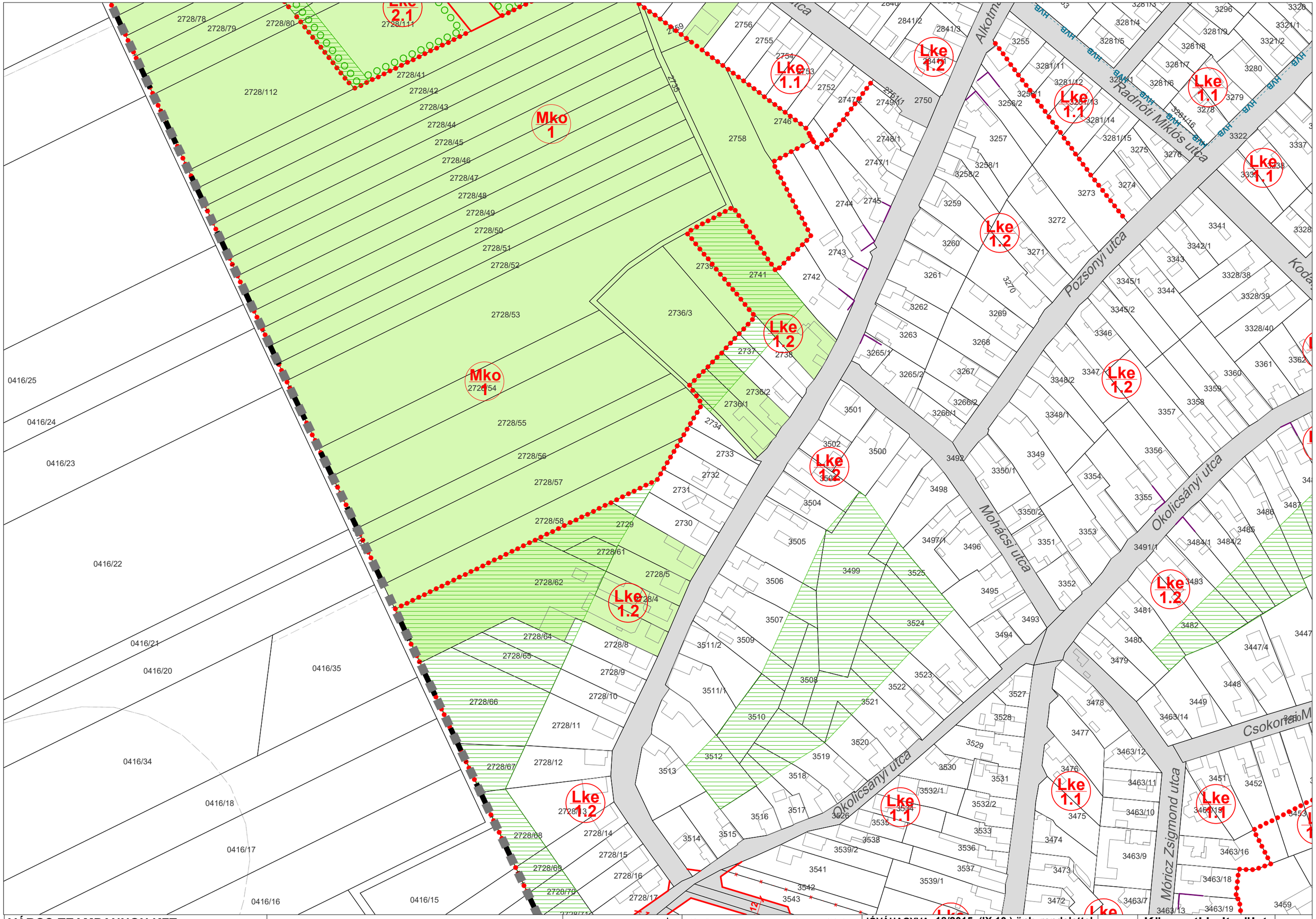
JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel
Módosítva: 2/2017.(II.3.),5/2018.(II.15.),4/2021.(III.26.),9/2021.(VIII.27.) 5/2022.(III.04.),13/2023.(VI.22.),18/2024.(XI.28.),7/2025.(V.05.) önk. rend.

SZT-1

Központi belterület
1.8 melléklet

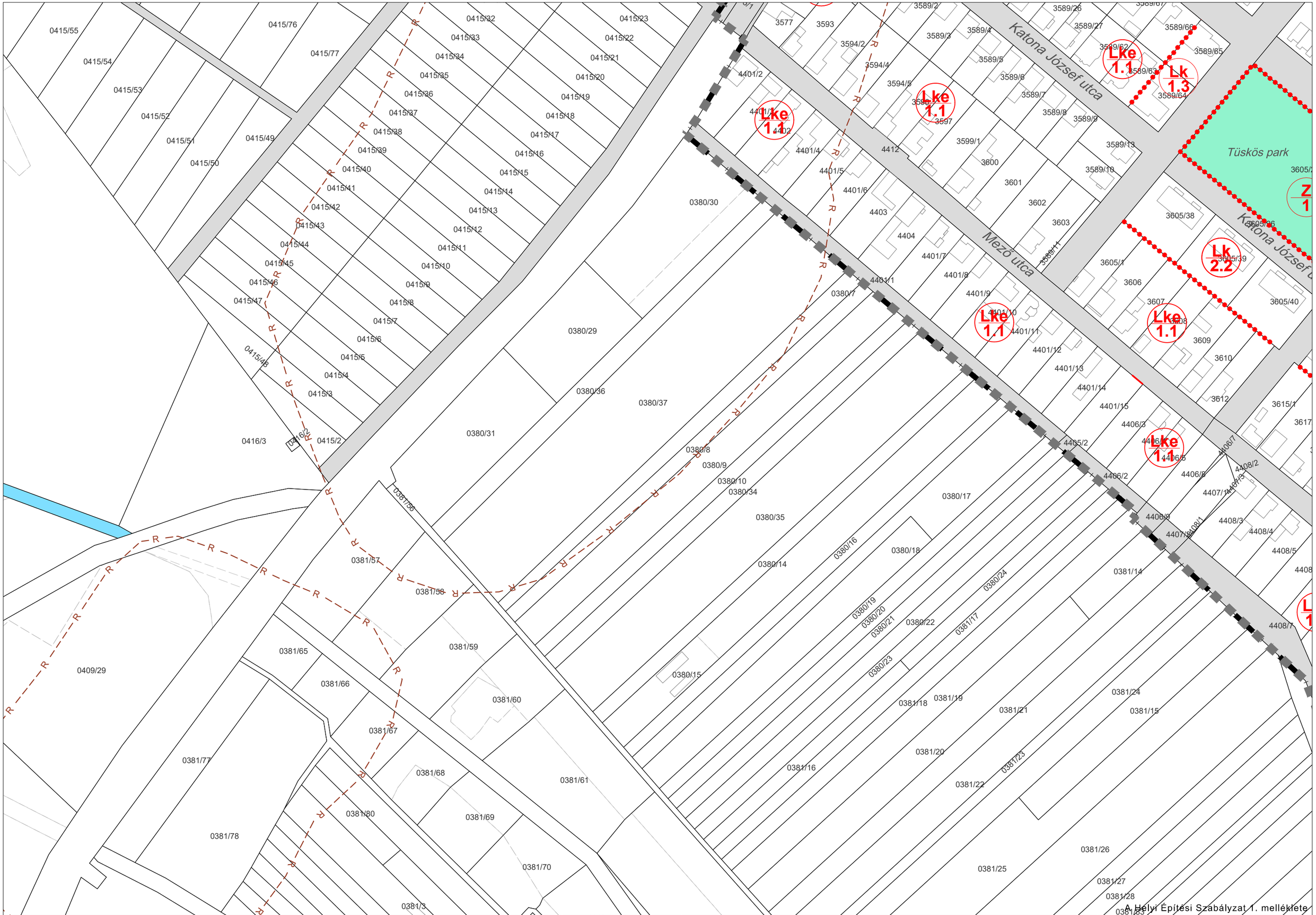
B 4

Erdőtelki út
Kisfaludy Sándor utca
Kiapka utca
Tavasz utca
Batthyány Lajos utca
Rét utca
Vadvirág utca
Alkotmány utca
Kgy 1.1
Vt 2.1
Vt 2.9
Vt 1.1
Lke 1.1
Lke 1.2
Lke 2.1
Lk 1.2
Lk 2.2
Z 0
Mko 1
2725/3
2725/2
2726
2728/84
2728/85
2728/86
2728/87
2728/88
2728/89
2728/90
2728/91
2728/92
2728/93
2728/94
2728/96
2728/97
2728/98
2728/99
2728/100
2728/101
2728/102
2728/103
2728/104
2728/105
2728/106
2728/107
2728/108
2728/109
2728/111
2728/22
2728/23
2728/24
2728/25
2728/26
2728/27
2728/28
2728/29
2728/74
2728/75
2728/76
2728/77
2728/32
2728/33
2728/34
2728/78
2728/79
2728/80
HVB
RÉ
R
20
5
22
17
18
16
"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
2025. május 05.
VÁROS-TEAMPANNON KFT.
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346
KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
M 1:2000
JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel
Módosítva: 5/2018. (II.15.), 4/2021.(III.26.), 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel
SZT-1
Központi belterület 1.9 melléklet
B 5



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018. (II.15.), 4/2021.(III.26.), 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.10 melléklet**	**B 6**

Lke 2.2
Lke 1.1
Lke 1.2
Lk 1.2
Lk 1.3
Mohácsi utca
József Attila utca
Gorkij utca
Ifjúság utca
Eszterga utca
Mórica
Út
10.0
12
15
R



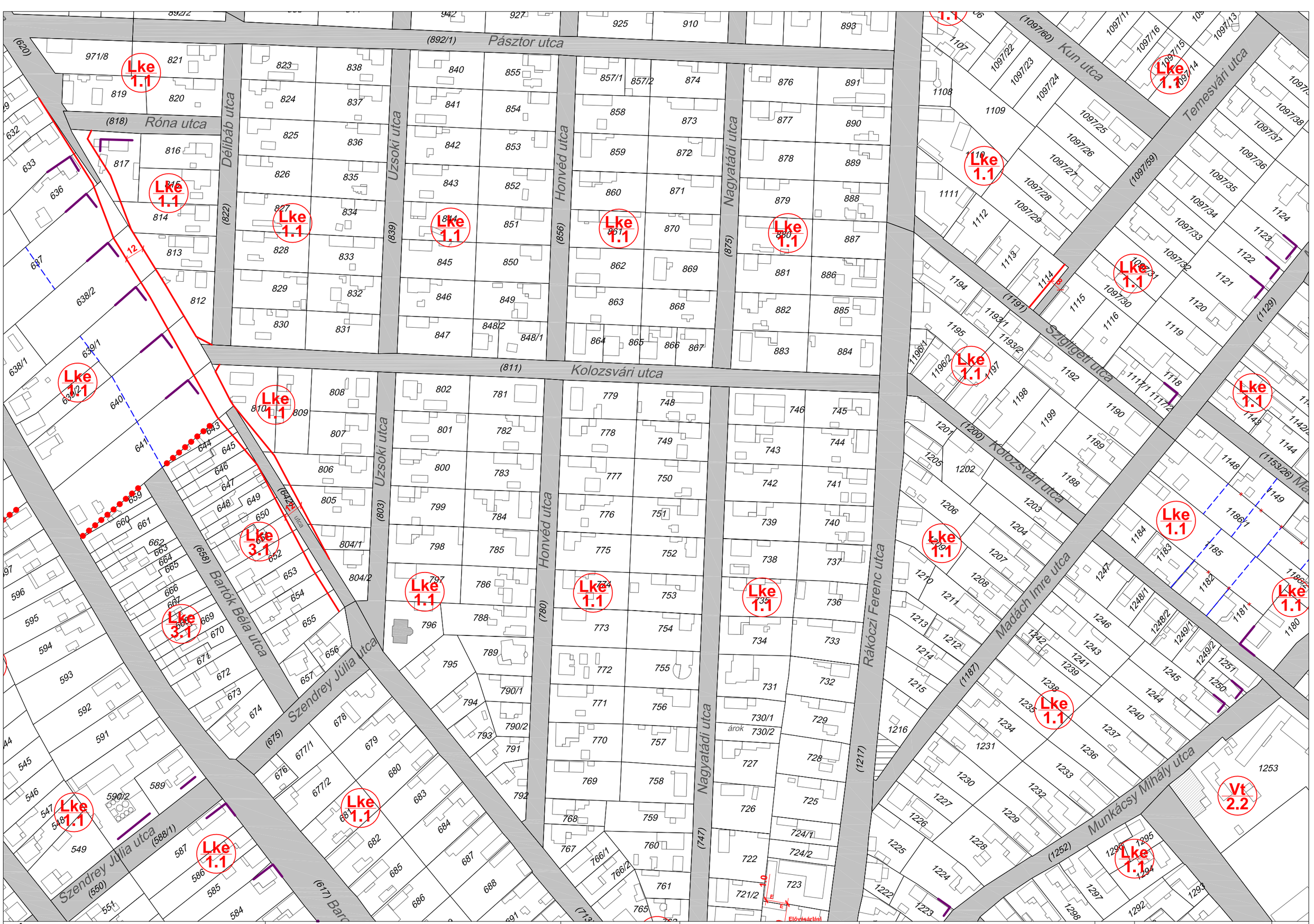
VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.12 melléklet**	**B 8**

A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete

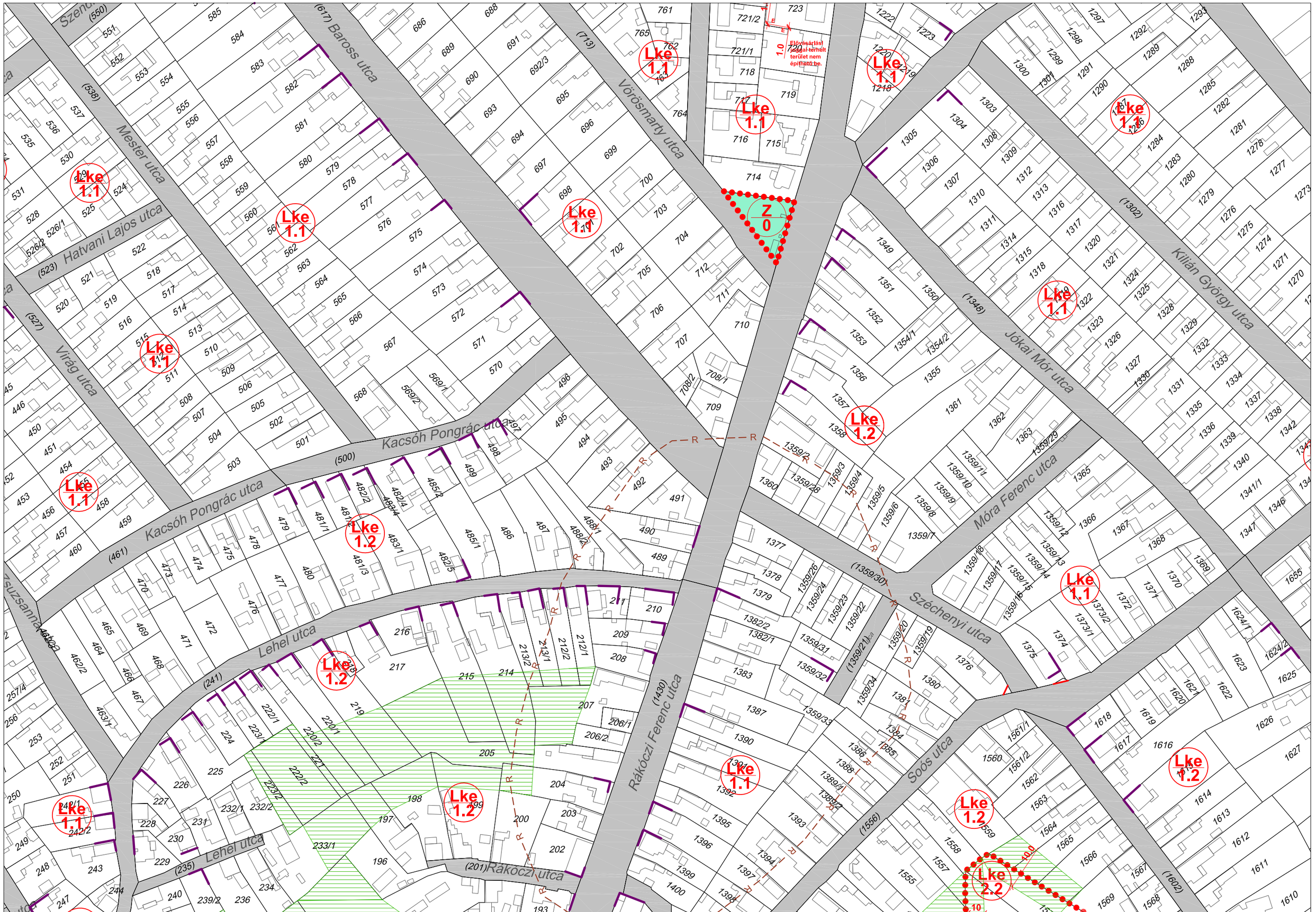
012/35
013/4
013/5
013/6
013/7
012/2
012/3
012/37
012/36
012/38
028/4
028/6
028/7
028/8
029/5
029/6
029/4
029/31
029/32
029/33
029/34
029/35
029/37
029/30
029/7
029/42
029/11
029/44
029/47
029/40
029/12
029/10
029/26
029/27
029/28
029/29
029/45
030
031/24
031/22
031/20
031/14
035/1
0149/93
0149/98
0150/33
0150/36
0150/38
0150/39
0150/41
0150/42
0150/50
4901/2
4901/20
4901/19
4901/18
4901/17
4901/16
4901/9
4901/8
4901/10
4901/7
4901/11
4901/12
4901/6
4901/5
4901/13
4901/4
4901/27
4901/26
4901/25
4901/24
4901/23
Névtelen utca
Névtelen utca
5102/1
5102/2
4850/1
5101
5104
5103
010/8
HVB
R
Lke 2.3
Lf 1.1
Z 0
Gksz 2.1
Vt 2.1
10
12

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 2/2017.(II.3.), 7/2025.(V.05.) önk. rend.	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.13 melléklet**	**C 0**

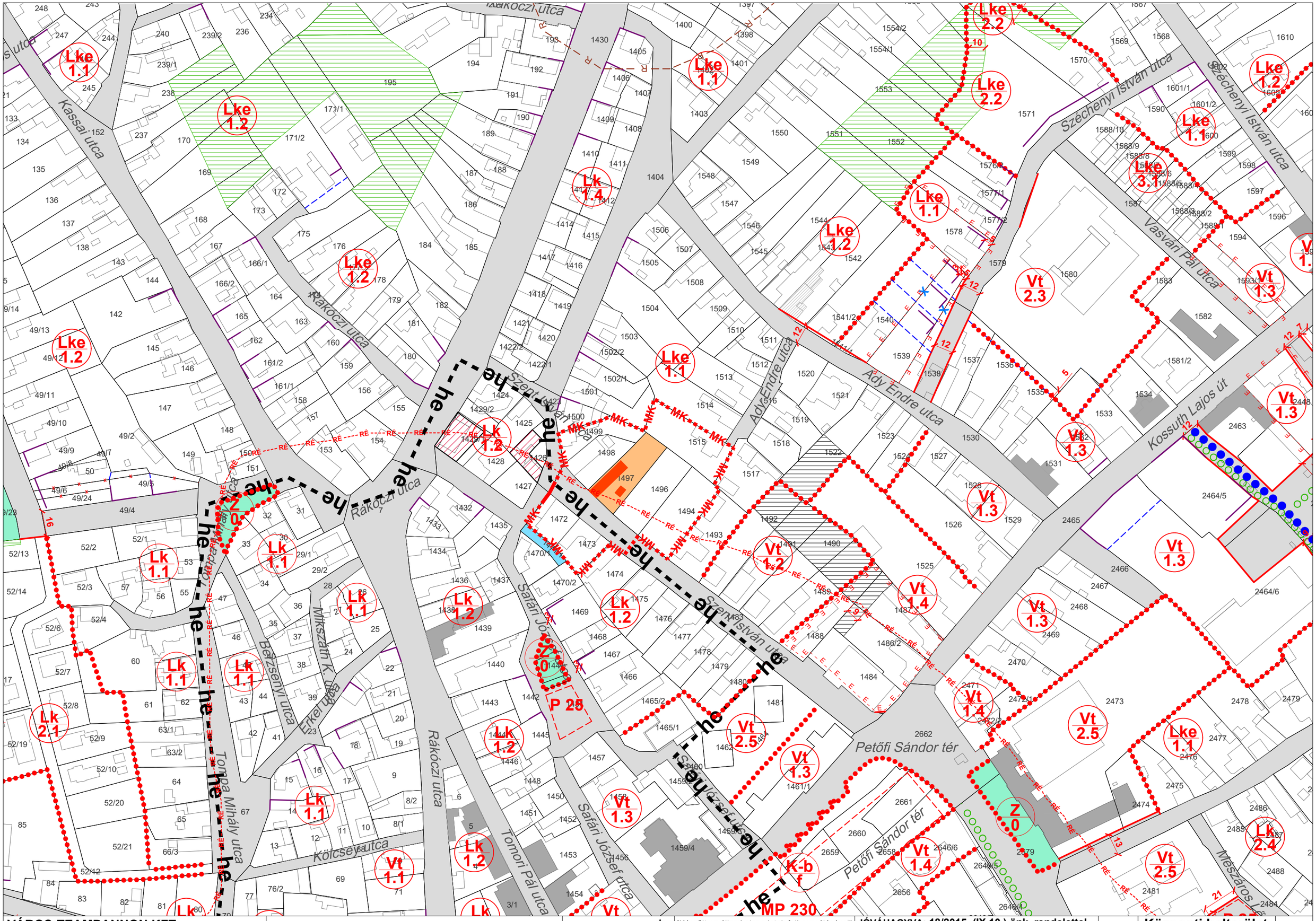
Lf 1.1
Lke 1.1
Lke 2.3
Gksz 2.1
Vt 2.1
Lf 1.2
Délibáb utca
Uzsoki utca
Honvéd utca
Nagyatádi utca
Nyíl utca
Pásztor utca
Rákóczi Ferenc utca
Bethlen Gábor utca
4901/16
4901/15
4901/13
4901/4
4901/14
4901/3
4901/23
4901/22
5103
5105
5106
1009
984/1
984/2
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971/9
971/12
971/17
971/18
971/19
971/20
971/2
971/3
971/4
971/5
971/6
971/7
971/8
620
892/2
892/1
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998/1
998/2
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024/1
1024/2
1033/2
1033/1
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1058
1059
1060/1
1060/2
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1069
1070
1081
014
4901/2
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093/2
1094
1095
031/14
031/13
031/10
031/9
031/12
031/11
031/8
031/7
031/6
031/5
031/4
031/3
031/2
031/1
033/13
033/8
033/7
033/6
033/16
033/15
033/3
033/4
033/2
28
12
1097/41
1097/42
1097/43
1097/44
1097/45
1097/46
1097/47
1097/48
1096/9
1097/56
1097/50
1097/51
1097/3
1097/4
1097/5
1097/6
1097/7
1097/8
1097/9
1097/10
1097/11
1097/12
1097/13
1097/21
1097/20
1097/19
1097/18
1097/17
1097/16
1097/60
1097/22
1100
1101
1102
1103
1104
1106
1107
901
902
903
904
905
906
907
908
900
899
898
897
896
895
894
893
918
919
920
921
922
923
924
925
917
916
915
914
913
912
911
910
935
936
937
938
940
941
942
934
933
932
931
930
929
928
927
952
953
954
955
957
958
959
951
950
949
948
947
946
945
944
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
943
926
909
057
R
10
12
28
0



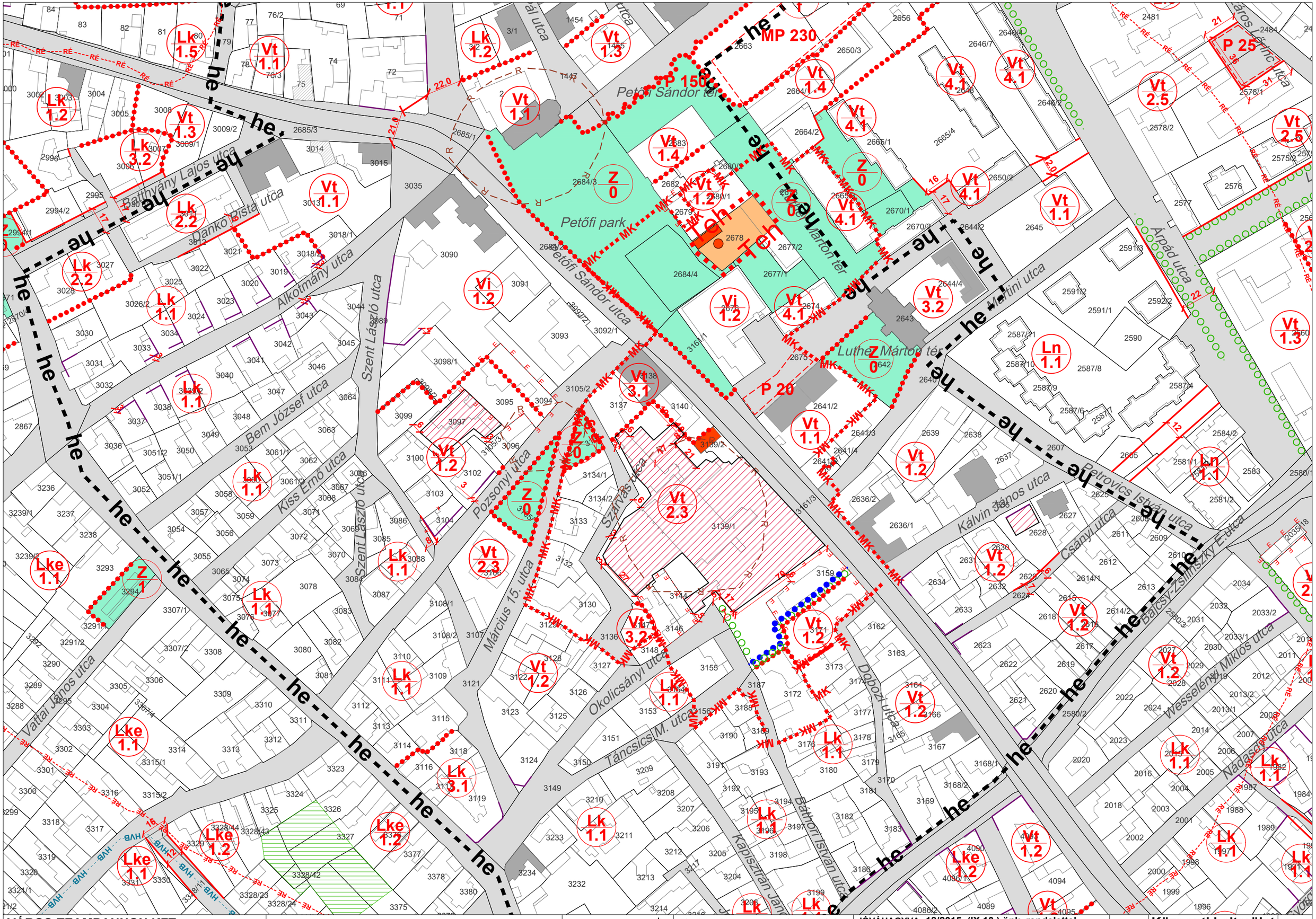
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.15 melléklet**	**C 2**



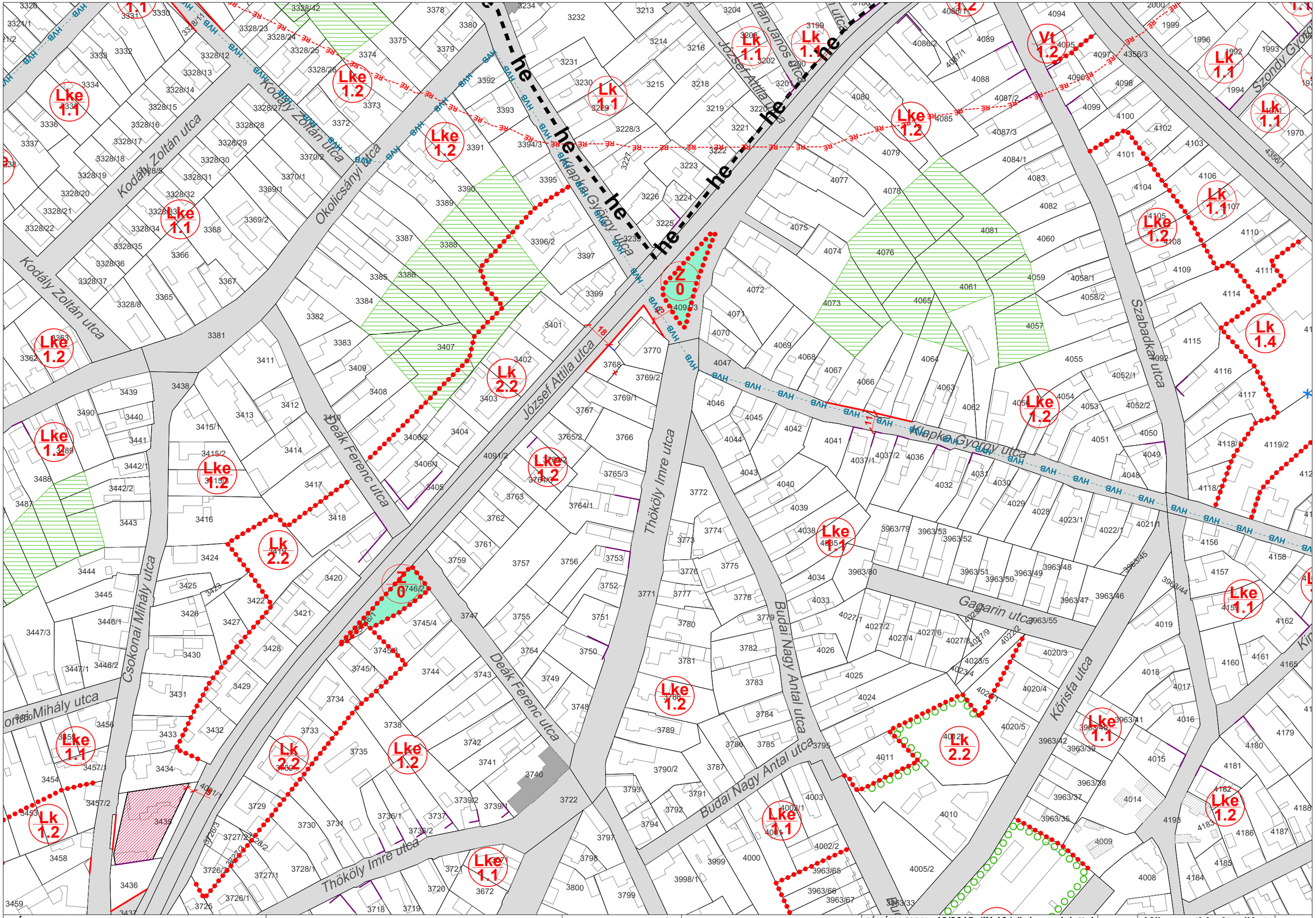
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018. (II.15.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.16 melléklet**	**C 3**



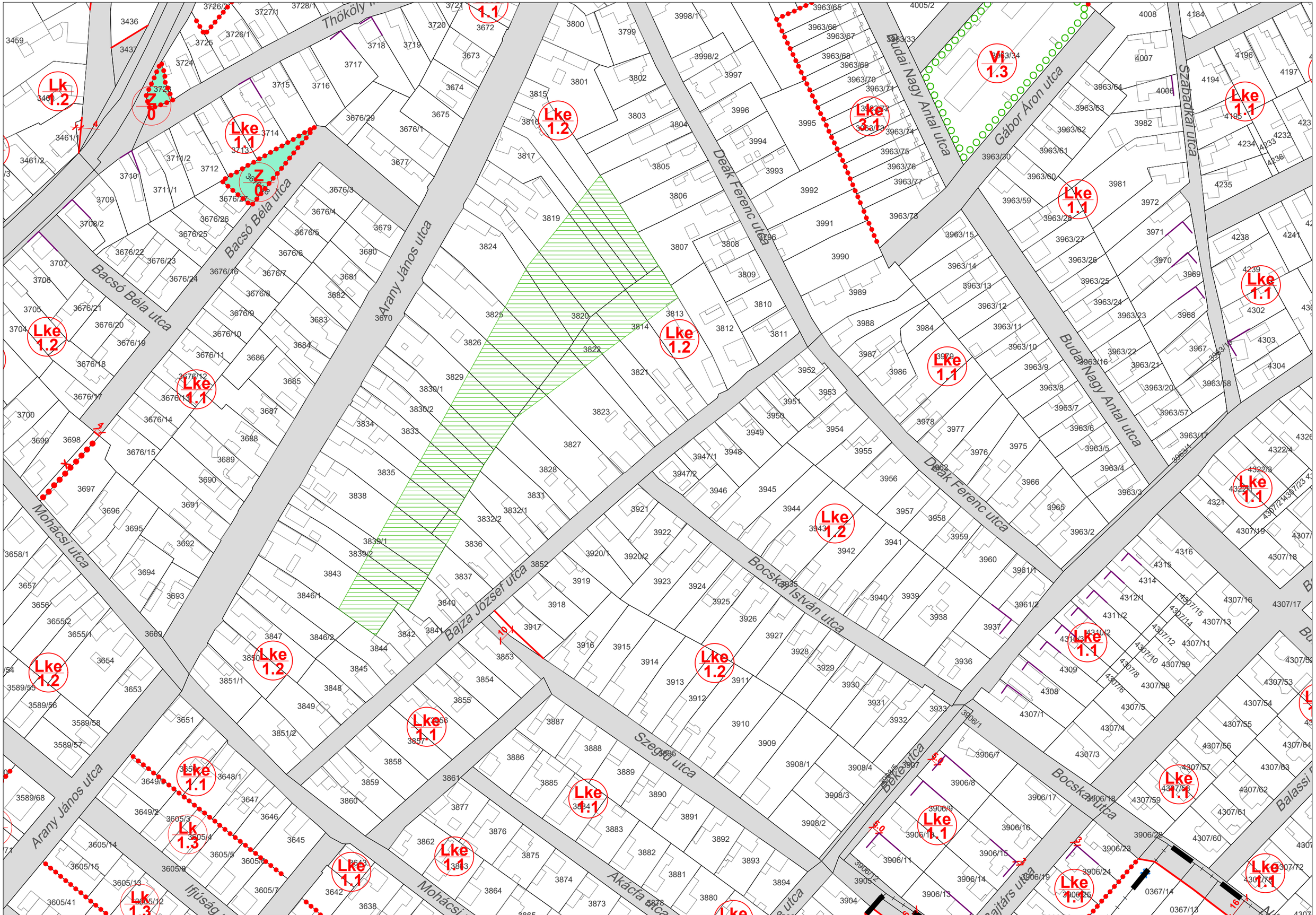
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 2/2017.(II.3.), 5/2018.(II.15.), 4/2021.(III.26.) 18/2024. (XI.28.), 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.17 melléklet**	**C 4**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 2/2017.(II.3.),5/2018.(II.15.), 5/2020.(IV.29.), 4/2021.(III.26.), 9/2021.(VIII.27.), 18/2024. (XI.28.), 7/2025. (V.05.) önk.rend.	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.18 melléklet**	**C 5**



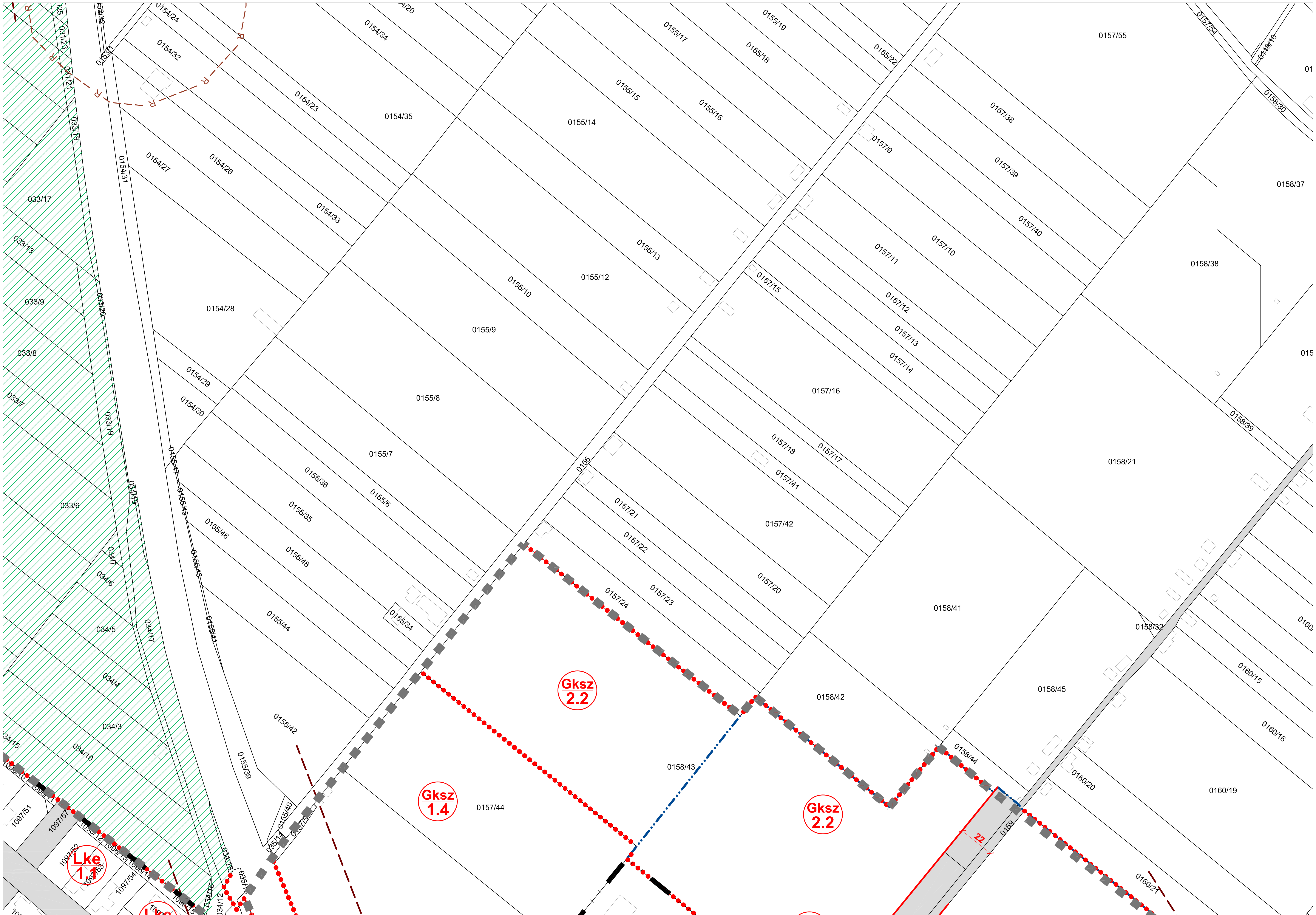
VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 2/2017. (II.3.),5/2018. (II.15.), 4/2021.(III.26.), 16/2024. (IX.19.),18/2024.(XI.28.),7/2025.(V.05.) önk. rend.	**SZT-1**	**Központi belterület 1.19 melléklet**	**C 6**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 4/2021.(III.26.), 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.20 melléklet**	**C 7**

Ifjúság utca
Mohácsi utca
Akácfa utca
Béke utca
Bajtárs utca
Esze Tamás utca
Tüskös utca
József utca
Paál László utca
Úttörő utca
Bánk utca
Mező utca
ark
Lke 1.1
Lke 1.2
Lke 1.5
Lk 1.3
Lk 2.2
Z 1
16
A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete

VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.21 melléklet**	**C 8**



VÁROS-TEAMPANNON KFT.

Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346

KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:2000

ÉSZAK

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

2018. február 15.

JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel

Módosítva: 5/2018. (II.15.) és ../2026. (......) önk. rendelettel

SZT-1

Központi belterület
1.22 melléklet

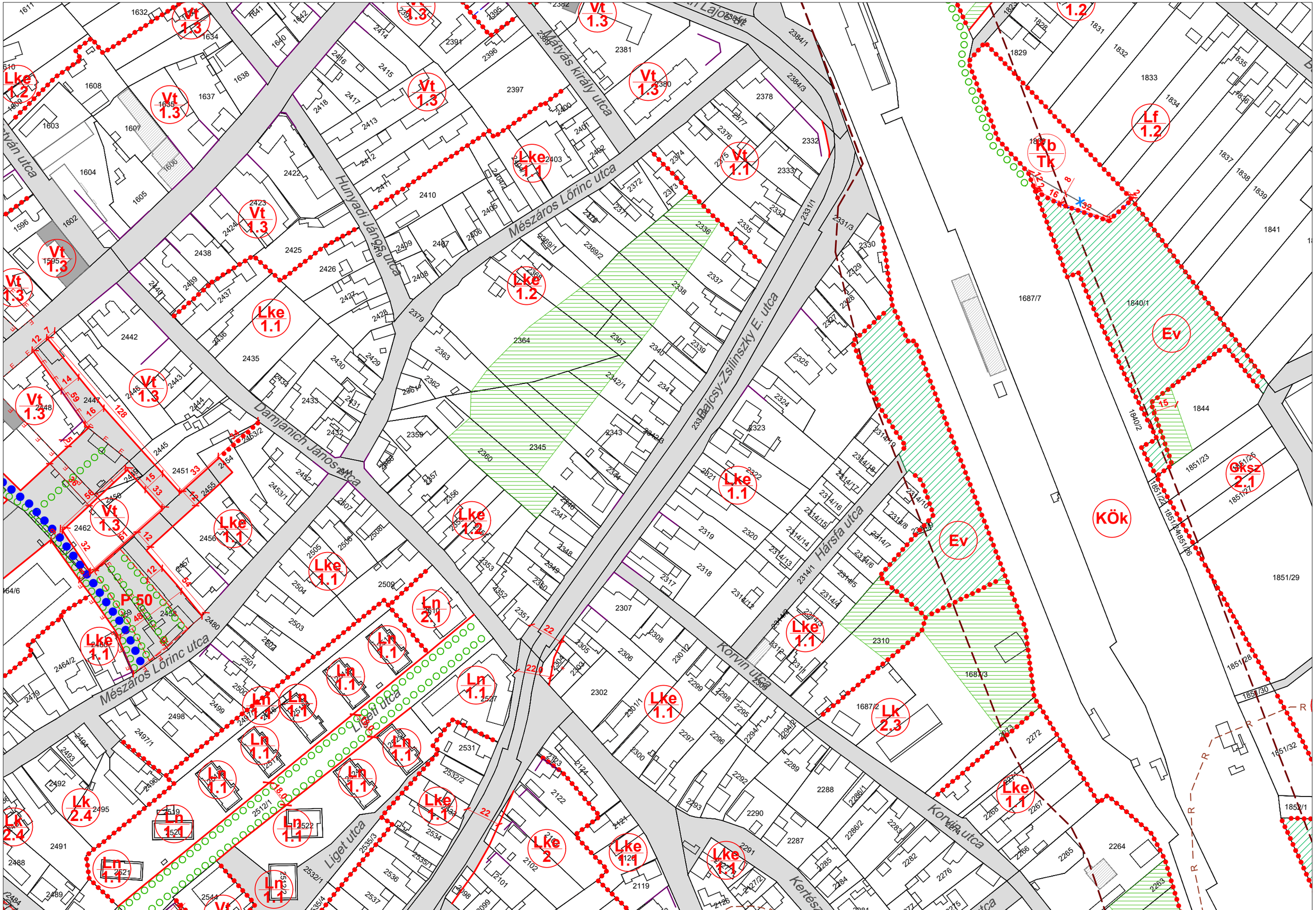
D 1

Lke 1.1
Lke 2.3
Lke 1.2
Gksz 2.2
Gksz 1.4
Gksz 2.1
Ev 0
KÖK
Vt 2.2
Madách utca
Madách Imre utca
Munkácsy Mihály utca
Szúcs József utca
Kolozsvári utca
Izsáki út
árok
út
utca
0157/45
1698/1
1698/2
1700
1709
1710
1712
1715
1714/20
1714/22
1714/23
1714/4
1714/5
1714/13
1714/11
1714/8
1714/2
1714/9
1716/3
1716/2
1717 árok
1719/3
1718
1708
1702/3
1702/10
1702/9
1702/5
1701/3
1713/2
1751/4
1752
0160/26
0160/21
0158/28
1692
1691
1690
1696
1155
1156
1157/2
1157/1
1158
1165
1166
1685/11
1688
1134
1136
1125
1124
1123
1130/9
1140
1139
1141
1144
1145
1146/2
1146/3
1146/4
1149
1150
1151
1180
1178
1177
1176
1174
1173
1172
1169
1170
1160
1161
1162
1163
1164
1255
1153/3
1152/2
1171/2
1171/1
1153/6
1153/5
1153/14
1153/13
1153/12
1153/11
1153/10
1153/9
1153/8
1153/25
1153/27
1153/23
1153/22
1153/21
1153/20
1153/19
1153/18
1153/17
1153/16
1130/1
1130/2
1130/3
1130/4
1130/5
1130/10
1130/11
1130/12
1130/13
1130/14
1130/15
1130/16
1130/17
1130/18
1138/2
1138/1
1137
1131
1132
1097/39
1097/38
1097/37
1126/2
1126/4
1126/3
034/11
50.0
50.0
20
16
12
10
a
b

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018.(II.15.), 4/2021.(III.26.) és 9/2021.(VIII.27.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.23 melléklet**	**D 2**

Vt 2.2
Lke 1.2
Gksz 1.4
Gksz 2.2
Gksz 2.1
Lke 1.1
Vt 4.2
Vt 1.3
Vt 3.2
KÖk
Vt 2.2
Lke 1.2
Lke 1.1
Lke 1.1
Vt 1.3
Vt 1.3
Gksz 2.1
Lf 1.1
Lf 1.2
Z 0
Z 0
15
16
20
18
16
12
12
16,0
20
6
8
13
43
21
23
5
19
62
42
Sárkány József utca
Soós utca
Kossuth Lajos út
Jókai Mór utca
Kolozsvári utca
Izsáki út
Bánffy utca
Dregely utca
Mátyás
RÉ
1255
1256
1685/3
1163
1164
1166
1167
1168
1685/12
1685/10
1685/8
1685/9
1684/1
1685/4
1685/5
1685/7
1685/6
1680/2
1681/1
1680/1
1679/4
1679/5
1679/7
1679/3
1679/2
1678
1677
1702/11
1702/12
1702/9
1706
1704
1703
1753
1753/9
1752
1758/8
1758/3
1758/10
1758/11
1778/2
1778/3
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1768
1769
1767
1774
1775
1776
1784/1
1784/2
1786
1787
1788/1
1788/2
1785/2
1821
1820
1819
1824
1825
1826
1817/1
1815
1827
1831
1823
1828
1833
1829
1832
1687/6
1687/9
2386/1
2388/4
2388/5
2388/7
2388/1
2390
2393
2394
2395
2382
2385
2384/2
2384/1
2391
2396
2414
2415
2416
1277
1273
1272
1268
1271
1270
1269
1267
1264
1263
1265
1258/1
1258/2
1262
1259
1261/1
1260
1261/2
1338
1342
1343
1344
1345
1346
1656
1661
1662
1663
1664
1665
1666/1
1666/2
1667
1659
1657
1658
1655
1654
1653
1652
1651
1668
1669
1670
1673
1674
1650
1649
1672
1671
1675
1648
1645
1647
1644
1646
1643
1642
1641
1640
1631
1632
1633
1634
1611
1610
1627
1629
1630
1625
1624/2
1639

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	2024. november 28.	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 5/2018. (II.15.), 7/2023. (III.23.), 16/2024. (IX.19.) és 18/2024. (XI.28.) önk. rend.	SZT-1	**Központi belterület** **1.24 melléklet**	**D 3**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **Hatályos: 2026. március 20-tól**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 2/2017.(II.3.), 5/2018.(II.15.),4/2021.(III.26.) 7/2023.(III.23.),18/2024.(XI.28.),7/2025.(V.05.),4/2026.(III.19.) önk. rend	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.25 melléklet**	**D 4**

Liget utca
Viztorony köz
Bajcsy-Zsilinszky Endre utca
Aradi utca
Damjanich János utca
Kertész utca
Gárdonyi Géza utca
Korvin utca
Piac tér
Segesvári utca

Ln 1.1
Vt 2.4
Vt 1.4
V v
Vt 2.5
Vt 2.4
Vt 1.3
Lke 1.1
Lke 1.2
KÖk
Vi 2.1
Lk 1.1
Z 0
P 90
P 70
Kt 1.1
Vt 3.1
Lf 1.2

VÁROS-TEAMPANNON KFT.
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346

KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:2000

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"
2025. május 05.

JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel
Módosítva: 2/2017.(II.3.),5/2018,(II.15.), 5/2020.(IV.29.), 18/2024. (XI.28.), 7/2025.(V.05.) önk. rend.

SZT-1

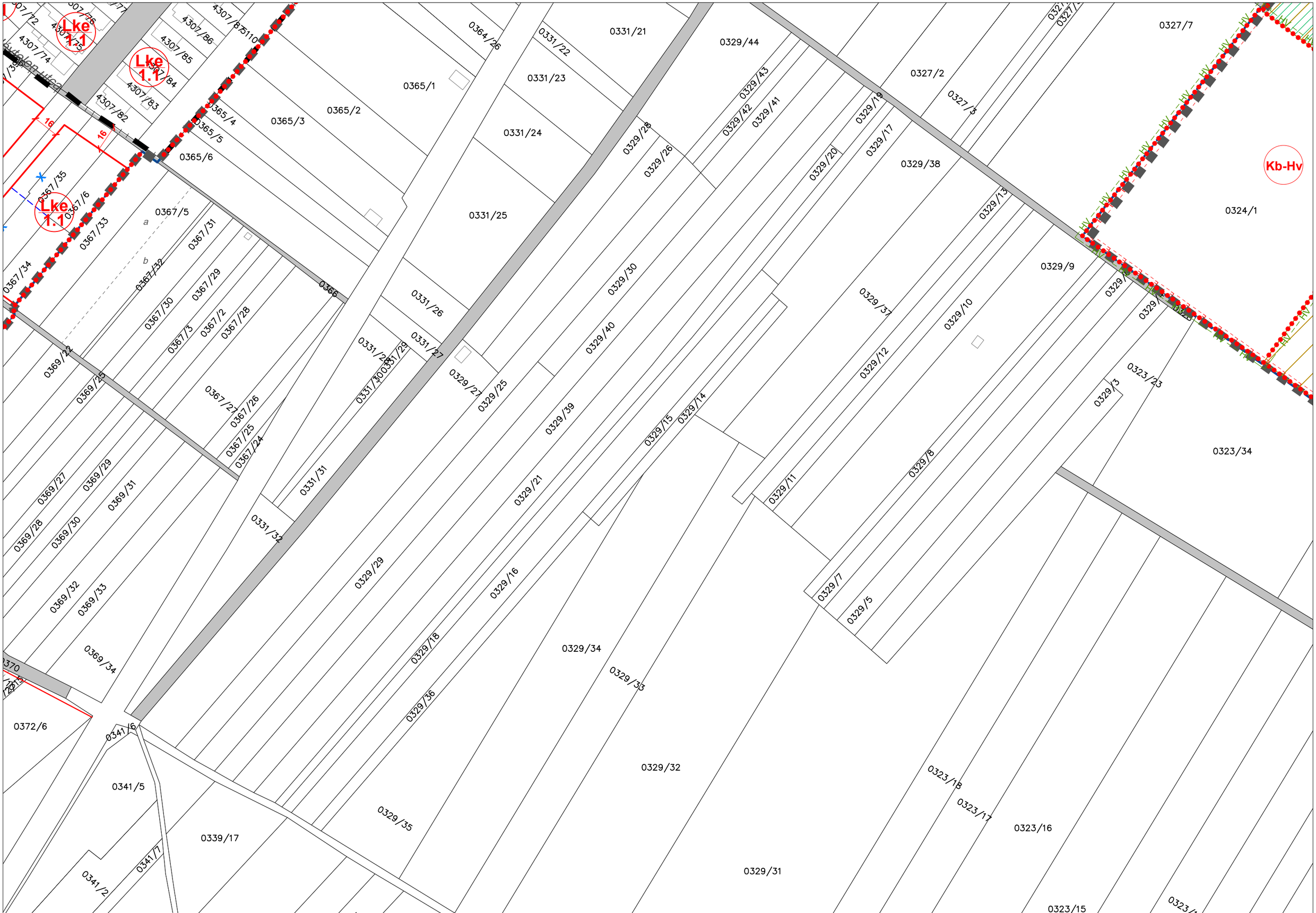
Központi belterület
1.26 melléklet

D 5

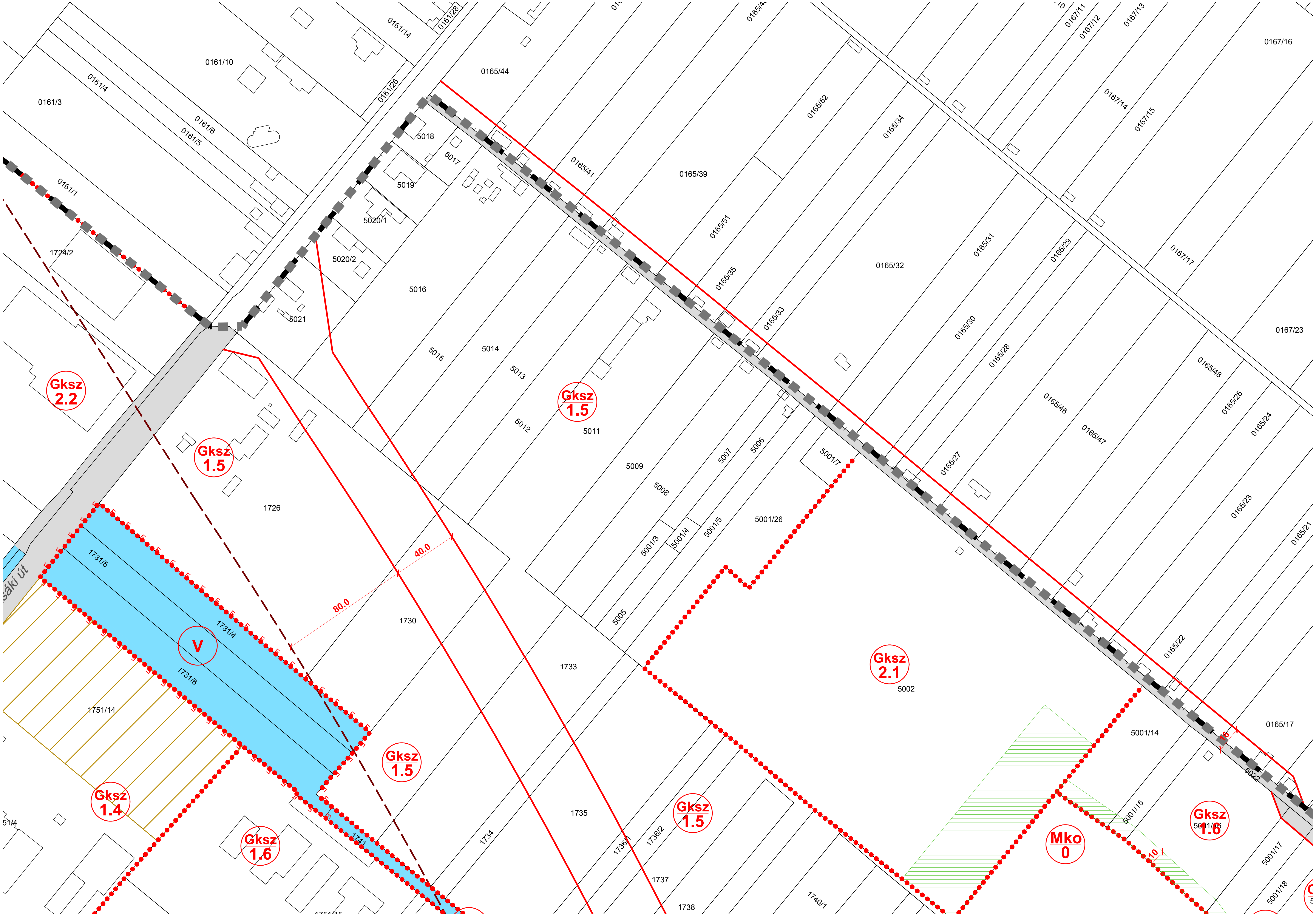
Lk 1.1
Lk 1.1
Lk 1.4
Lk 1.1
Lke 1.1
Lk 1.4
Lke 1.2
Lke 1.1
Lke 1.2
Lke 1.1
Lke 1.1
Lk 2.3
Lke 1.1
Vt 1.6
Z 0
Z 1
Z 1
Z 1
Z 1
V
P 30
Gksz 2.1
Gksz 2.2
Gksz 1.2
Gksz 1.2
Kb Sz-1
Ek 1
Ek 1
Ek 1
Ksz 1.2
Mko 0
Mko 0
Ev 0
KÖk
Zrínyi Miklós utca
Segesvári utca
Kinizsi Pál utca
Klapka György utca
Toldi Miklós utca
Petőfi Sándor utca
ÁLH

Szőlő utca
Béke utca
Bajtárs utca
Gyöngy utca
Határ utca
Nap utca
Szép utca
Bajtárs utca
Budai Nagy Antal utca
Balassi Bálint utca
Határ utca
közút
közút
közút

Lke 1.1
Gksz 2.2
Gksz 2.1
Gksz 1.2
Gksz 1.4
KÖk
V
Z



VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 4/2021. (III.26.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.29 melléklet**	**D 8**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE	M 1:2000	ÉSZAK	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" Hatályos: 2026. március 20-tól	JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel Módosítva: 4/2021.(III.26.), 9/2021.(VIII.27.),18/2024.(XI.28.) , 7/2025.(V.05.) és 4/2026.(III.19.) önk. rendelettel	SZT-1	Központi belterület 1.30 melléklet	E 2

Gksz 1.6
Gksz 1.5
Gksz 1.4
Gksz 1.2
Lf 1.1
Ev
V
Mko 0
1737
1738
1739
1740/1
1740/2
1740/3
1740/4
1740/6
1740/7
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748/1
1748/3
1748/4
1748/5
1748/6
1748/7
1748/8
1748/9
1749/1
1750
1751/6
1751/7
1751/8
1751/12
1751/13
1751/15
1752
1778/1
1782
1783/1
1783/2
1790/1
1790/2
1791
1792
1793/1
1793/3
1793/4
1793/5
1793/6
1793/7
1794
1795
1796
1797
1800/2
1801
1804/2
1806
1807
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1816
1817/2
1818
0211/2
0211/3
0212
0213/8
0213/9
0213/10
5001/18
5001/32
RÉ
R
40.0
80.0
16
14
15
12
8
13
6

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva:4/2021.(III.26.),9/2021.(VIII.27.),16/2024.(IX.19.) 18/2024.(XI.28.), 7/2025.(V.05.) önk.rend.	**SZT-1**	**Központi belterület 1.31 melléklet**	**E 3**

Bánfy utca

Lf 1.1

Lf 1.2

Gksz 2.1

Gksz 2.1

KÖk

Ev

Ev

1811 1804/2 1800/2 1808 1803 1802 1804/3 1799 1798/2 1746 1851/1 1842 1800/1 1798/1 1851/18 1839 1841 1848 1845 1847 1846 1849 1851/17 1851/16 1850 1851/29 1851/31 1851/20 1851/21 1851/33 1851/32 1852/2 1852/1 1853/1 1853/6 1853/2 0213/3 0213/4 0213/5 0213/6 0213/7 0213/10 0213/12 0213/13 0213/11 0213/14 0213/15 0213/16 0213/17 0213/23 0213/22 0213/24 0214/183 0213/25

13 14 13 14

R RE RÉ

A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete

VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 16/2024. (IX.19.), 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.32 melléklet**	**E 4**

KÖk
Ev
Ev
KÖk
Lke 1.1
Lf 1.2
KÖk
Ek 1
1853/7
1853/2
1853/9
1853/8
1853/10
1853/12
1853/11
1853/14
1853/13
0211/7
0214/190
0214/186
0214/192
0214/191
0214/188
0214/194
0214/193
0214/189
0213/25
0214/178
0214/180
0214/179
0214/141
0214/187
2253
2252
2251
2250
2249
2248
2247
2246
2245
2244
2243
2242
1855
1856
1857
1858/8
1858/2
1859
2240
239
0244/1
0244/2
0244/3
0245/19
0245/20
0245/15
0245/16
0245/21
0245/17
0245/18
0304/8
0319/1
0320/1
0319/2
0304/9
0304/10
0304/11
0304/12
0319/3
0319/5
0317/16
0317/20
0317/17
0317/23
0317/21
0317/26
0317/24
0317/29
0317/27
0317/30
0317/33
0317/32
0319/6
0319/7
0304/15
0304/16
0317/15
0317/13
0245/2
0245/3
0245/4
0245/5
0245/6
0245/7
0245/8
0245/9
R
RE

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 7/2025.(V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.33 melléklet**	**E 5**

Ek 1
KÖk
Ev 0
Mko 0
Mko 0
Gksz 1.2
HVB
R
1860
190
4374/6
4374/7
4374/3
4374/5
4373
4372
4371
4370
4369/6
4369/3
4369/2
4367/8
4367/7
4366/4
0320/2
0319/8
0319/9
0318/4
0318/3
0317/43
0317/42
0317/41
0317/40
0317/39
0317/38
0317/37
0317/36
0317/35
0317/34
0317/33
0317/31
0317/28
0317/25
0317/22
0317/18
0317/14
0317/13
0317/12
0316/3
0316/2
0316/1
0315/122
0315/123
0315/124
0315/53
0315/52
0315/51
0315/50
0315/99
0315/98
0315/97
0315/96
0315/95
0315/94
0315/93
0315/92
0315/91
0315/90
0315/89
0315/88
0315/87
0315/86
0315/85
0315/84
0315/83
0315/82
0315/81
0315/80
0315/79
0315/64
0315/63
0315/62
0315/61
0315/108
0315/107
0315/106
0315/105
0315/104
0315/103
0315/102
0315/101
0315/100
0315/9
0315/8
0315/7
0304/17
0304/6
0245/11
0245/10

A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete

VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 7./2025. (V.05.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.34 melléklet**	**E 6**

Mko 0

Gksz 1.2

Gksz 1.4

Gksz 1.5

K te

Mko 0

Ev 0

4375

4376/1

4376/2

18411

18400

18417

18418

18419

18420

18421

18422

18432

18433

18434

18435

18436

18437

18438

18439

18440

18441

18442

18443

18444

18445

18462

18463

18464

18465

18466

18467

18476

0324/4

4377

4378/1

4378/3

4378/4

4378/5

4378/6

4378/7

4378/8

4378/9

4378/10

0315/9

0315/10

0315/11

0315/12

0315/13

0315/14

0315/15

0315/16

0315/17

0315/23

0315/22

14

15

közút

Ev
0

Gksz
2,2

Kb-Hv

0315/19

0315/18

0324/5

0323/33

0323/21

0324/3

0322/3

0322/4

0322/5

0322/6

0323

16

14

14

14

14

14

14

44

a

b

c

d

f

0323/6
0323/5
0323/4
0323/9
0323/8
0323/32
0323/31
0323/30
0323/29
0323/28
0323/27
0323/26
0323/25
0323/24
0323/2
0322/35
0322/34
0322/33
0322/32
0322/31
0322/30
0322/29
0322/27
0322/26
0322/37
0322/36
0322/22
0322/21
0337/1
0337/7
0337/6
0337/8
0336
0337/15
0333/15
0333/2
a
b

VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 4/2021.(III.26.) önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.37 melléklet**	**E 9**

Gksz 1.6

Gksz 1.4

5001/18
5001/33
5001/20
5001/21
5001/22
5001/23
0165/5
0165/4
0165/1
0163/2
0211/8
0214/18
0214/19
0214/20
0214/21
0214/22
0214/28
0214/29
0214/3
0214/4
0214/5
0214/30
0214/33
0214/34
0214/35
0214/36
0214/37
0214/38
0214/41
0214/42
0214/43
0214/46
0214/47
0214/49
0214/52
0214/39
0214/40
0214/44
0214/45
0214/48
0214/50
0214/51
0214/54
0214/56
0217/1
0217/2
0217/3
0217/4
0218/22
0218/21
0218/23
0218/4
0218/5
0218/6
0218/7
0218/8
0218/9
0218/10
0218/11
0218/19
0218/20
0218/2
0216
0219
0220/1
0220/2
0220/8
0220/9
0220/10

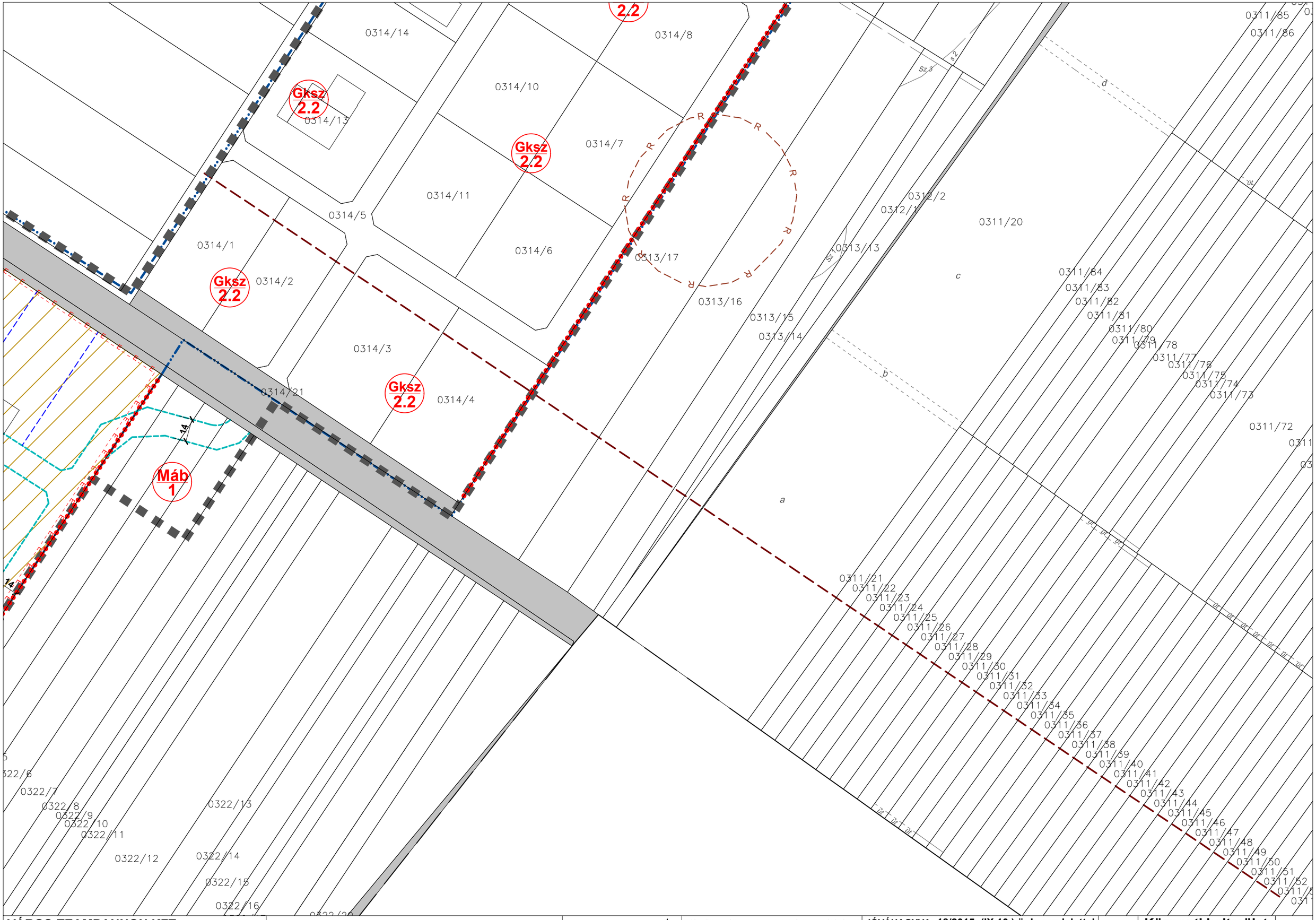
HVB

RÉ

RE

0249/28
0249/27
0249/26
0249/25
0249/24
0249/23
0249/22
0249/21
0249/20
0249/19
0249/18
0249/17
0249/16
0249/15
0315/41
0315/42
0315/40
0315/39
0315/38
0315/37
0315/36
0315/35
0315/34
0315/33
0315/3
0315/32
0315/31
0315/29
0315/30
0315/78
0315/26
0315/77
0315/27
0315/25
0315/24
0315/23
0315/22
0315/21
0315/20
0313/1
0313/2
0313/3
0313/4
0313/5
0313/7
0313/8
0313/9
0313/10
0313/18
0313/12
0313/19
0314/18
0314/19
0314/17
0314/16
0314/15
0314/14
0314/20
0314/9
0314/8
0311/85
0311/86
Gksz 2.2
Gksz 2.2
b
a
f
ut
s2

VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: *9/2021. (VIII.27.) önk. rendelettel*	**SZT-1**	**Központi belterület** **1.39 melléklet**	**F 7**



VÁROS-TEAMPANNON KFT. **Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346**	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2015. szeptember 10.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: *4/2021.(III.26.)* és *9/2021. (VIII.27.)* önk. rendelettel	**SZT-1**	**Központi belterület 1.40 melléklet**	**F 8**



A Helyi Építési Szabályzat 1. melléklete

VÁROS-TEAMPANNON KFT. Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	**KISKŐRÖS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE**	**M 1:2000**	"Készült az állami alapadatok felhasználásával" **2025. május 05.**	**JÓVÁHAGYVA: 18/2015. (IX.10.) önk. rendelettel** Módosítva: 4/2021. (III.26.), 7/2025. (V.05.) önk. rendelettel	**SZT-2**	**Erdőtelek**