

Sorszám	Szelvény szám	Érintett hrsz	Kérelmezők	Módosítás tárgya	Várostervezési szakmai kiegészítés
1.	D3	1659	Márkó Éva	Soós utcai előkert méretének törlése a Jókai utcáig	Hész 17. § (5) bekezdésének módosítása.
2.	B3	104/23		Tűzoltólaktanya előírásainak, előkert méretének felülvizsgálata, módosítása	A Gksz-1.4 övezethatár a záradékolt telekalakítási vázrajz szerint korrigálásra kerül kis mértékben.
3.	A3, A4	0563/35 0563/19 0563/20	Szlovák Pál	53. sz. főút menti gazdasági terület szabályozási terv módosítása	Mezőgazdasági vállalkozás fejlesztése érdekében.
4.	B4			Erdőtelki út menti terület szabályozási terv módosítása	Az Erdőtelki út menti településközpont vegyes terület felhasználásba tartozó ingatlanok építési vonala a hatályos terv szerint 10 m a telekhatártól. Ez a távolság az új beépítések miatt lecsökken 5 méterre.
5.	B4	2686/3		Temető előtti tér szabályozási terv módosítása	A különleges beépítésre szánt fásított köztér a kerékpárút miatt kis mértékben csökken.
6.	C6	4064, 4065, 4066	Torgyik Tibor	Klapka György utca-Szabadkai u.-Thököly utca közötti terület szabályozási terv módosítása	A 4064, 4065 és 4066 hrsz-ú ingatlanoknál a Klapka utca beszűkül és határa rendezetlen.
7.	C5	3102, 3097	Szabó Gyula, Frei Anita	Városháza tömb szabályozási terv módosítása	Pozsonyi utca építési vonal meghatározása.
8.	C5	3094, 2678, 3147, 3148		Városháza tömb és a Petőfi szülőház és szobor műemléki terület, Petőfi Sándor Iskola tömb szabályozási terv	A 3094 hrsz-ú ingatlan intézményi területbe sorolása, VI övezeti előírások módosítása intenzívebbre, kazánház elhelyezése. A hatályos tervben tévesen nem a mellszobor van jelölve műemlékként hanem a telek keleti részén található kiszolgáló épület. Az iskola tömb az iskola déli részén intézményfejlesztés céljából és az utca térfalának kialakítása érdekében kerül módosításra.
9.	D4	2510, 2511	Quality Homes Zrt.	Liget utca és Damjanich utca sarok terület szabályozási terv módosítása	A szomszédos ingatlanok beépítésekhez hasonló intenzitású társasház építését tervezik.
10.	D5	2067	Erman Kft.	Piac tér és a Bajcsy –Zsilinszky utca közötti terület szabályozási terv módosítása	
11.	D5	2035/34		A Piac tér és a Segesvári utca közötti tömb szabályozási terv módosítása	A 2035/34 hrsz-ú ingatlan nem beépíthető telekrész jelölés törlésre kerül. A 2035/32 hrsz-ú ingatlan mögötti út megszűnése, gyalogos kapcsolat jelölése.
12.	D5	2090	Zahorszki Gábor	Bajcsy-Zs. utca és Aradi utca közötti terület szabályozási terv módosítása	A telek be nem építhető részének törlése a 2092 hrsz-ú ingatlannál, övezethatár a záradékolt telekalakítási vázrajz szerint korrigálásra kerül kis mértékben.
13.	B5			Vadvirág utca Lke-2.1. övezet telekméret felülvizsgálata	
14.	C0, C1	5104	Béko Kft.	Rákóczi utca végén található telephelyek szabályozási terv módosítása	A településközpont vegyes területben lévő telephelyek a fejlesztési igények miatt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek.
15.	C4			Safári utca és Szent István utca közötti tömb szabályozási terv módosítása, valamint az 1429/1 hrsz-ú ingatlan beépítésének meghatározása.	Safári József utca építési vonal meghatározása.
16.	SZT-3/1	0560/24- 0560/34, 0560/128		53. sz. főút menti beépítetlen terület szabályozási terv módosítása	Az Akasztó út menti több hektár nagyságú ingatlan különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont tervezett területe és az erdőterülete a megváltozott fejlesztési igények miatt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerül.

17.				Biológiai aktivitásérték hiány miatt erdőterület kijelölése	
18.	B3	254/1	Szomor Balázs	Kassai utca-Hatvani Lajos utca-Lehel utca közötti terület szabályozási terv módosítása	A 254/1 és a 255 hrsz-ú ingatlanoknál a Kassai utca határa rendezetlen. Az előkertés beépítés szakmai szempontból nem támogatott.
19.	C6	3963/54	Kovács Tamás és házastársa	Gagarin utcai előkert méretének törlése.	Szakmai szempontból nem támogatott.
20.	C5	3233	Csuka Tamás	Lk-1.1 és Lk-1.2 övezetre vonatkozó tetőhajlásszög módosítása (40° helyett 35° alkalmazása)	
21.	B5	2880/1	Kriskó Viktor	Lke övezetre vonatkozó tetőhajlásszög módosítása (30° helyett 25° alkalmazása)	
22.				Hész előírásainak módosítása: 20. § cserje és faültetésre vonatkozó korábbi előírás visszahelyezése, Lke és Vt övezetben rendeltetési egységek számának korlátozása, törvényességi észrevételek (katasztrófavédelmi besorolás, 13. § (7) bek. javítása).	