

314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti véleményezési eljárás

	Államigazgatási Szervek	Térítvevény	Nem kíván részt venni	Kifogást nem emel	Észrevételek	Válaszok
1.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész Bajnóczy Marianna 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.	x okt.25.		X	<p>1. 16. módosítás nem folytatható le egyszerűsített eljárásban, mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.</p> <p>2. Javasolja elkészíteni a 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti környezeti értékelést, mivel új gazdasági terület kerül kijelölésre. De a környezetvédelmiért felelős szervek álláspontját tartja irányadónak.</p> <p>3. A véleményre kiegészítő önk. határozat megküldésre került. Így elfogadja egyszerűsített eljárásban a 16. módosítást. A 17. módosításnál felcserélésre került a hatályos és tervezett szerkezeti tervi részlet, javítását kéri.</p>	<p>1. Véleményező nem veszi figyelembe a Korm. R. 32. § (4) b) pontját: „nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja.”</p> <p>A terület ezt a döntést meghozta, és a kiküldött tervdokumentáció tartalmazza (151/2016. (X.7.) határozattal módosított 134/2016. (IX.14.) sz. határozat). Utólag újra megküldésre került a két határozat.</p> <p>2. Környezeti értékelés elkészítéséről dönthet úgy az önkormányzat, hogy nem indokolt. A dokumentációban ki van fejtve a rendezet tartalmi követelménye szerint az indoklás.</p> <p>3. A 16. és 17. részterület módosítás kikerült az eljárásból, azokat egy későbbi teljes eljárásban szeretné az önkormányzat módosítani.</p>
2.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya Szeged, Felső Tisza-part 17. 6721	x okt.25.			<p>Nem támogatják a 16. módosítást, az új gazdasági terület kijelölését a 0564/46 hrsz-ú területen, mivel az magterületet és természetközeli területet érint. Egyszerűsített eljárásban való véleményezés a természetközeli terület miatt nem lehetséges.</p> <p>Nyilvánításukban magterület, ahol az OTRT szerint beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Kéri környezeti vizsgálat és Natura2000</p>	<p>A 2015-ben készült településrendezési eszközök pontosította az ökológiai hálózat magterületét a 16. módosítás területén, melynek hatására az már nem magterület, így beépítésre szánt terület kijelölhető. Ez ellen akkor nem emelt kifogást egyik államigazgatási szerv sem.</p> <p>A 16. és 17. részterület módosítás kikerült az eljárásból, azokat egy későbbi teljes eljárásban szeretné az önkormányzat módosítani.</p>

	Államigazgatási Szervek	Térítvevény	Nem kíván részt venni	Kifogást nem emel	Észrevételek	Válaszok
3.	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság Kecskemét, Liszt F. u. 19. 6000	x okt. 26			<p>hatásbecslés elvégzését.</p> <p>Nem támogatják a 16. módosítást, az új gazdasági terület kijelölését a 0564/46 hrsz-ú területen, mivel az magterületet és természetközeli területet érint. Terepbejárás alkalmával több védett növényfajt, és kétélű élőhelyet találtak. Tanösvényeknek, bemutató térnek javasolják kialakítani.</p> <p>Nyilvánításukban lévő magterületen az OTRT szerint beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</p> <p>Szükségesnek tartja a 2/2005. (I.11.) K.r. által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását. Natura2000 hatásbecslés elvégzését.</p> <p>A biológiai aktivitásérték pótlására nem támogatják az ex lege és Natura2000 területen kijelölt 25 hektár erdőterületet. E helyett elfogadják a külön egyeztetett 0202/35 és 0202/54 hrsz-ú területeken erdő kijelölését.</p> <p>Az ipari park kijelölésére javaslatot tesznek a főút túloldalán található, kevésbé érzékeny területen (04/1, 104/9 hrsz.), továbbá a most nem támogatott területtől délre eső szántó és szőlő területen (0564/8 hrsz-től délre).</p>	<p>A 2015-ben készült településrendezési eszközök felülvizsgálata az adatszolgáltatásként megküldött ökológiai hálózat magterületét pontosította az OTRT 12/A. § (4) bek. alapján a 16. módosítás területénél, melynek hatására az már nem a magterület része, így most beépítésre szánt terület kijelölhető. Ez ellen akkor nem emelt kifogást egyik államigazgatási szerv sem.</p> <p>A 16. és 17. részterület módosítás kikerült az eljárásból, azokat egy későbbi teljes eljárásban szeretné az önkormányzat módosítani.</p>
4.	Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskemét Deák F. tér 3. 6000	x nov.08.		X	<p>Javasolják a jelenlegi belvízvédelmi tapasztalatok alapján felülvizsgálni a településrendezési tervet és az esetlegesen szükséges intézkedéseket megtenni.</p> <p>Nyilvánításuk szerint a településen nem található a vonatkozó Kat. törvény IV. fejezet hatálya alá tartozó veszélyes üzem.</p>	<p>Köszönjük a tájékoztatásokat. Felhívjuk a figyelmét, hogy 2015-ben jóváhagyott településrendezési eszközök teljes felülvizsgálat alapján kerültek kidolgozásra, és ennek megfelelően az építési szabályzat tartalmazza a véleményben is említett belvízzel kapcsolatos építési előírásokat is (16. §).</p>
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság Budapest, Márvány u. 1/b. 1012 Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Baja, Széchenyi I.	x okt.26.		x	<p>A településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emel.</p>	

	Államigazgatási Szervek	Tértivevény	Nem kíván részt venni	Kifogást nem emel	Észrevételek	Válaszok
	u. 2/C. 6500					
6.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Kecskemét, Nagykőrösi u. 32. 6000	x okt. 26.		X	Nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.	
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út-, és Hídügyi Főosztály Budapest 62., Pf. 30. 1387	x okt. 26.		X	A tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, annak elfogadását támogatja.	
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály Budapest, Pf.:41. 1675	x okt. 25.	X	X	Az egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	
9.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály Kecskemét, Szent I. krt. 19/A 6000	x okt.26.			Az országos közúthálózatot érintő esetekben kéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság (6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.) egyeztetését. Az egyeztetésre bocsátott tervdokumentáció ellen kifogást nem emel.	
10.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Budapest, Táncsics Mihály u. 1., 1014	x okt.26.				
11.	Kecskeméti Járásai Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Osztály Kecskemét, Széchenyi krt. 12. 6000	x okt.26.		X	Örökségvédelmi érdeket érint a Petőfi szülőház és Petőfi mellszobor műemléki védettségével kapcsolatos módosítás. Kéri a módosítást a közhiteles nyilvántartás vezetésre jogosult Forster Központtól lekért aktuális nyilvántartási adatok átvezetésével megtenni. Felhívja a figyelmet a kötelezően elkészítendő örökségvédelmi hatástanulmányra, ha eddig még nem készült. Felhívja a figyelmet a 2015 óta megváltozott régészeti területekkel kapcsolatban, melyek aktualizálását szerepeltetni kell a településrendezési tervben. Kéri a legfontosabb	A módosítás (kisebbségi korrekció) a Forster Központ által megadott adatok alapján készült. Örökségvédelmi hatástanulmány 2015-ben készült. Jelen módosítás csak a Petőfi mellszobor helyét korrigálja, egyéb szabályozás nem érinti a területet. A módosítás (tervezési szerződés) nem terjed ki a régészeti területek felülvizsgálatára és aktualizálására. A kért aktualizálást az egész

	Államigazgatási Szervek	Tértivevény	Nem kíván részt venni	Kifogást nem emel	Észrevételek	Válaszok
					adatok szerepeltetését a Hész megfelelő fejezetében és feltüntetését a szabályozási tervben.	településre kiterjedő felülvizsgálat során célszerű elvégezni.
12.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Kecskemét, Fecske u. 25. 6000	x okt. 25.		X	Külterületi termőföldek építési célú felhasználása ellen a Tftv. 6/B. § (2) a) pontja alapján kifogást abban az esetben nem emelnek, ha azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket.	A termőföldek építési célú igénybevétele átlagosnál rosszabb minőségű területeket érintenek. A 16. módosításnál a 0560/128 (korábban 0560/46) hrsz-ú földrészlet alrészletei L 5, F 5, E 5 minőségi osztályba tartoznak. A 3. sz. módosításnál a 0563/18-20 hrsz-ú ingatlanok SZ 6 és SZ 5 minőségi osztályba tartoznak. A 16. és 17. részterület módosítás kikerült az eljárásból, azokat egy későbbi teljes eljárásban szeretné az önkormányzat módosítani.
13.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Kecskemét, József Attila u. 2. 6000	x okt. 25.		X	A 0560/46 hrsz-ú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilv. erdő található. Igénybevételére csak az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor. A 0560/11 hrsz-ú ingatlanon a tervezett erdősítés során figyelemmel kell lenni az Evt. 44.-46. erdőtelepítésre vonatkozó szakaszaira. Adatszolgáltatásként a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket digitális formában megküldték.	Erdő igénybevételére is sor kerül a 0560/128 hrsz-ú területen, ahol a b alrészlet 2,33 hektár erdő művelési ágban van. Az önkormányzat már többször konzultált az erdészeti hatósággal ez ügyben. A hatósági eljárást majd a konkrét beruházáshoz kapcsolódóan kell lefolytatni, mely ebben az esetben az önkormányzat kompetenciája. A biológiai aktivitásérték hiánypótlására kijelölt 0560/11 hrsz-ú állami területen (kivett honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület), mely egyben Natura2000 terület is, van lehetősége az önkormányzatnak ilyen nagy területen erdőt kijelölni. Ez nem jelenti automatikusan az erdő telepítését, ez egy cél a településrendezési eszközökben, természetvédelmi érdeket nem sért, mert a volt katonai területen itt részben már roncsolt terület található az ortofotó alapján, melyet a dokumentáció is tartalmaz.
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	x okt.28.		X	Honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban	A 16. és 17. részterület módosítás kikerült az eljárásból, azokat egy későbbi teljes eljárásban szeretné az önkormányzat módosítani.

	Államigazgatási Szervek	Tértivevény	Nem kíván részt venni	Kifogást nem emel	Észrevételek	Válaszok
	Budapest, Pf. 70. 1555				foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	
15.	Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Kecskemét Batthyány u. 14. 6000	x okt.25.	X	X	A további eljárásban nem kíván részt venni.	
16.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály Szolnok, Hősök tere 6., 5000	x okt. 25.	X	X	Felhívja a figyelmet, hogy a közigazgatási terület érinti a Ladánybene 153. szénhidrogén bányateleket. Adatszolgáltatásokat felsorolja. Hészben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonságát övezetét, a tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különösen a fás szárú növények ültetési tilalmára.	Köszönjük a tájékoztatást, a Ladánybene 153. szénhidrogén kutatási terület érinti a város háromnegyedét. Az adatok szerint ez nem bányatelek, csak kutatási terület. A HÉSZ nem tartalmazhat magasabb szintű jogszabályi ismétlést, ezért a hatályos építési szabályzatban csak a legszükségesebb előírások találhatók.
17.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda Szeged, Pf: 689 6701	x okt. 25.		X	A módosítás a hatáskörébe tartozó érdeket nem sért.	
18.	Országos Tisztiorvosi Hivatal Budapest, Pf. 839., 1437	x okt.26.		X	Az Országos Tisztiorvosi Hivatal nyilvántartása szerint a város területén található a Kiskőrös B-1114 OKK számú kút, mely vizét az OTH gyógyvízzé minősítette és a Kiskőrös B-1128 OKK számú kút, mely vizét az OTH természetes ásványvízzé minősítette. A kutak védettségvizsgálatát elvégezték. Ebből megállapítható, hogy az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, ezért a felszínen védőterület kijelölésére és védelmi intézkedések megtételére nincs szükség.	
19.	Országos Atomenergia Hivatal Budapest, Fényes Adolf u. 4. 1036	x okt.28.		X	Tervezési terület figyelembe veendő közelségében két nukleáris létesítmény üzemel. A település egyes területeit az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti, majdnai 30 km-es védendő zónájába fognak esni. A védőtávolság igényű veszélyes létesítmények és tevékenységek esetében tájékoztatni szükséges az OAH-t és a nukleáris létesítmény	Kiskőrös város területén nem üzemel védőtávolság igényű veszélyes létesítmény és nincs ilyen tevékenység, és nem is lehet ilyen jellegű funkciót végezni egyik területfelhasználási egységben sem. Kiskőrös katasztrófavédelmi besorolása II. kategóriába tartozik.

	Államigazgatási Szervek	Tértivevény	Nem kíván részt venni	Kifogást nem emel	Észrevételek	Válaszok
					engedélyesét.	
	Önkormányzatok					
20.	Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Kecskemét Deák F. tér 3. 6000	x okt.25.				
21.	Harta Nagyközség Polgármesteri Hivatal András István polgármester Harta Templom u.68. 6326	x okt.24.				
22.	Tabdi község Polgármesteri Hivatal Fábrián Sándor polgármester Tabdi Kossuth u.9. 6224	x okt. 24.	X	X	Nem kíván részt venni a további eljárásban.	
23.	Soltvadkert Város Polgármesteri Hivatal Lehoczki Ferenc polgármester Soltvadkert, Kossuth u. 6. 6230	x 10.26.	X	X	Nem kíván részt venni a további eljárásban.	
24.	Akasztó Község Polgármesteri Hivatal Suhajda Antal polgármester Akasztó Fő u.40. 6221	x okt. 24.		X	A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.	
25.	Kaskantyú Község Polgármesteri Hivatal Újházi Zsolt polgármester Kaskantyú Hunyadi u.16. 6211	x okt.24.				
26.	Kecel Város Polgármesteri Hivatal Haszilló Ferenc polgármester Kecel Fő tér 1. 6237	x okt. 24.		X	A módosítás elfogadásához feltétel nélkül hozzájárult.	
27.	Dunapataj Nagyközség Polgármesteri Hivatal Dunszki Csaba polgármester Dunapataj Petőfi S.u.20. 6328	x okt.24.	X	X	Nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) K.r. által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a módosításoknak a környezetre káros hatása nem lesz.	

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9.
Tel: 78/310-246, 510-001 Fax: 78/310-277
E-mail: polgarmester@tabdi.hu

Ügyiratszám: 1659-36/2016

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 OKT 26
Iktatószám:	Ügyintéző:
22816	

Tárgy: Kiskőrös településrendezési eszközeinek
módosítása
Hiv.szám: 1659-34/2016.

Kiskőrös Város Polgármestere

KISKŐRÖS
Petőfi Sándor tér 1.
6200

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 OKT 26
Szám	Melléklet:
1659-36	
Ügyintéző	dr. F. Cs.

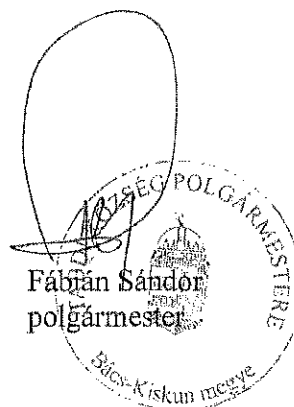
Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Kiskőrös településrendezési eszközeinek tervezett módosítása Tabdi község érdekeit nem sérti, Tabdi Község Önkormányzata rendezési tervével nem ellentétes, ezért a tervezett módosítás ellen kifogásunk nincs.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

T a b d i, 2016. október 25.

Tisztelettel:





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016. OKT 28.
Iktatószám:	1659-37
Ügyintéző:	

Kiskőrös Város Polgármestere

Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200

Iktatószám: CE/31791-2/2016

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Takács Ágnes

Tel.: 06-62/568-317

Hiv. szám: 1659-34/2016

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 OKT 28.
Szám	Melléklet:
1659-37	
Ügyintéző	

Tisztelt Domonyi László Polgármester Úr!

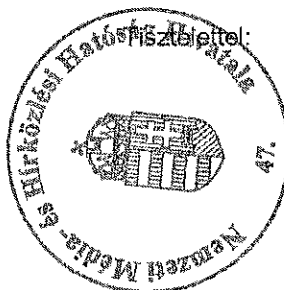
A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Kiskőrös településrendezési eszközeinek** módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy fenti terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi:

A módosítás a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem sért.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Szeged, 2016. október 26.




Szabó Tibor
hatósági irodavezető



Domonyi László
Polgármester

Tárgy: Vélemény Kiskőrös város TRE
módosításával kapcsolatban

Kiskőrös Város Polgármestere

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3099/1/2016
Hivatkozási szám: 1659-34/2016
Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200

Fax: 78/513-129

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Erkezett:	2016. OKT. 20.
Szám:	Melléklet:
1659-34	
Ügyintéző:	dr. T. Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. október 25. napján, Kiskőrös város településrendezési eszközök módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. október 26.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Farkas András
Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági elbádo

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu

POLGÁRMESTER HÍVATA
Kiskőrös
2016 NOV 04.
Kiszámlázott
Kiszámlázott szám: 13388
Ügyintéző: Dr. T. G.



POLGÁRMESTER HÍVATA
Kiskőrös
2016 NOV 04.
Kiszámlázott
Kiszámlázott szám: 1659-39
Ügyintéző: Dr. T. G.
Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Kiskőrös Város Polgármestere

Domonyi László

Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200

Tárgy: Kiskőrös város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás

Iktatószám: UVH/UH/1394/1/2016.

Hív. szám: 1659-34/2016.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiskőrös város településrendezési eszközeinek, egyszerűsített eljárás keretében, 17 beavatkozási ponton történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a Város-Teampannon Kft. által 2016 szeptemberében készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételeit nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

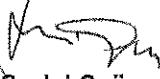
Tájékoztatom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Budapest, 2016. október 27.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető



POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 07.
Arcképfotó szám:	23515
Ügyintéző:	

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/MEF/BO/2744-2/2016.

Ügyintéző: Pugner Sándor

Telefon: 06-56-512-332

Email: pugner.sandor@jasz.gov.hu

Tárgy: Kiskőrös Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Domonyi László

Kiskőrös Város Polgármestere

6200 Kiskőrös

Petőfi Sándor tér 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 07.
Szám:	Melléklet:
1659-ho	
Ügyintéző:	dr. T. Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatali Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2016. október 25-én érkezett, Kiskőrös Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatos megkeresésükre közli,

(A módosítások célja:

- 1. Soós utcai telkek előkert méretének törlése a Jókai utcáig;
- 2. Tűzoltólaktanya övezetének korrekciója;
- 3. 0563/18 hrsz. övezethatár módosítása;
- 4. Erdőtelki út mentén szabályozási szélesség módosítása;
- 5. Dózsa György úti temető előtti téren a 2686/3 hrsz-ú Kb-f határának módosítása;
- 6. Klapka u. 4064-4066 hrsz-ú telkeknél az utcai telekhatár korrekciója;
- 7. Városháza tömbjét érintő módosítások;
- 8. Műemléki védettség jelölésének korrekciója (2678 hrsz. Petőfi szülőház és szobor);
- 9. Petőfi Sándor Iskola tömbjében a beépítetlen területek övezetének módosítása;
- 10. Liget utca - Damjanich u. 2510 és 2511 hrsz. telkek átsorolása (Lke>Ln);
- 11. Piac és közvetlen térségét érintő módosítások:
 - 1. 2067 hrsz-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó korrekció;
 - 2. 2035/32 hrsz-ú ingatlan mögötti út megszüntetése, gyalogos kapcsolat jelölése;

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 422 603
e-mail: kh.mefv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- 12. Temető mellett a 2090-2092 hrsz-ú telekrészek egyesítését lehetővé tevő módosítás;
- 13. Vadvirág u. Lke-2.1 övezet legkisebb telekméret felülvizsgálata;
- 14. 5104 hrsz. savanyító üzem létesítésének lehetővé tétele érdekében a tömbre vonatkozó előírások módosítása
- 15. Safári utca és Szent István utcai tömbök beépítéséhez kapcsolódó korrekciók;
- 16. 0560/46 hrsz-ú területen új beép. szánt terület kijelölése (Kb-sz >Gksz);
- 17. Biológiai aktivitásérték hiány miatt erdőterület kijelölése;
- 18. Egyes HÉSZ előírások módosítása.)

,hogy a módosítások szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érintenek, ezért

a Bányafelügyelet a Településrendezési eszközök tervezett módosításával szakmai szempontból egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

Tájékoztató:

Kiskörös város közigazgatási területén az alábbi szénhidrogén koncesszió található:

- Ladánybene 153. – szénhidrogén bányatelek

A településrendezési terveknel figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján: <http://www.mbfh.hu>

A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban található adatok.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz - DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)/ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni.

A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni. Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.-ben előírtaknak megfelelően adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2016. november 3.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (tértívevénnyel)

① Domonyi László, Kiskőrös Város Polgármestere, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

2. Irattár



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktató kódja: Kiskőrös	
Érkezett: 2016 NOV 08.	
Iktatószám: 1659-41	Ügyintéző:

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktató kódja: Kiskőrös	
Érkezett: 2016 NOV 08.	
Szám: 1659-41	Melléklet: 1 db
Ügyintéző:	dr. T. Cs.

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-16587-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Kiskőrös Településrendezési Terv
Előadó: Szabóné Elekes Éva
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2847

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.

Hiv. szám: 1659-34/2016.
Hiv. ügyintéző: Szabó János

Domonyi László
polgármester

Kiskőrös Város Polgármesteri Hivatal

Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200

Tisztelt Polgármester Úr!

Kiskőrös Város Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2016. 10. 19-én kelt levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:


Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (továbbiakban: OTH) nyilvántartása szerint a város területén található a Kiskőrös B-1114 OKK számú kút, mely vizét az OTH gyógyvízzé minősítette és a Kiskőrös B-1128 OKK számú kút, mely vizét az OTH természetes ásványvízzé minősítette. A kutak védettségvizsgálatát elvégezték. Ebből megállapítható, hogy az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, ezért a felszínen védőterület kijelölésére és védelmi intézkedések megtételére nincs szükség.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2016. november „2”.

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza


Dr. Kovács Márta
főosztályvezető





Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
Hivatal

Szám: 03000/11141-4/2016. Ált.

Tárgy: vélemény

Hiv. szám: 1659-34/2016.

Ügyintéző: Bársonyné dr. Magó Krisztina r. szds.

Tel.: 76/513-361 BM: 33/3506

E-mail: magok@bacs.police.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett: 2016 NOV 08	
Iktatószám: 1659-34	Ügyintéző:

Domonyi László Polgármester Úr részére

Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal

Kiskőrös

Petőfi Sándor tér 1.

6200

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
2016 NOV 08	
Érkezett: Szám 1659-42	Melléklet:
Ügyintéző	dr. T. Cs.


Tisztelt Polgármester Úr!

Főkapitány Úr megbízásából a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) **Kiskőrös Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban** követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, továbbá a BKMRFK a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kecskemét, 2016. november 04.

Tisztelettel:


Jászai Zoltán r. ezredes
rendőrségi tanácsos
hivatalvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kiskőrös Város Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 09.
Érkezési szám:	23754
Ügyintéző:	52-81



POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kiskőrös Város Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 09.
Szám:	1659-43
Ügyintéző:	52-81

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv.szám: 1659-34/2016., Szabó János.
Ikt. szám: BK/001/02638-2/2016.
Ügyintéző: Vinczéné Szántó Gizella

Domonyi László
polgármester

Kiskőrös Város Önkormányzata

Kiskőrös
Petőfi tér 1.

Tárgy: Kiskőrös településrendezési eszközeinek módosítása (egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Polgármester Úr!

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján Kiskőrös településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, egyszerűsített eljárásban megkérték Népegészségügyi Főosztályunk véleményét.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt elfogadjuk és a tervezett módosítások megvalósítása ellen az alábbiak figyelembevétele esetén közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk:

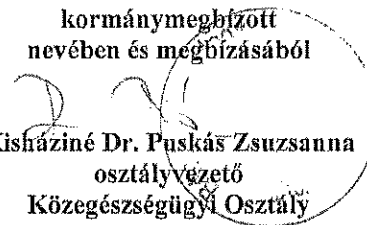
- Az építmények rendeltetésszerű használatához gondoskodni kell „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott ivóvíz minőségű víz biztosításáról.
- Az építmények rendeltetésszerű használatához a keletkezett települési szilárd és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell, „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendeletben foglalt közegészségügyi követelmények teljesítésével.
- Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – „a területek biológiai aktivitásértékének számításáról” szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
- A módosítások kapcsán környezeti vizsgálat végzését nem tartjuk szükségesnek.
- A településrendezési eszközök további véleményezésébe is kérjük hatóságunk bevonását, számunkra a véleményezési dokumentáció elektronikus formában történő elérése is elegendő.

Véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, „Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében és „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2016. november 3.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánybiztos
nevében és megbízásából


Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály

Községi Hivatal Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 10.
Elkészítő szám:	13902
Ügyintéző:	dr. T. Cs. Sz. E.



POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 10.
Szám:	1659-14
Ügyintéző:	dr. T. Cs. Sz. E.

Akasztó Község Polgármestere

6221 Akasztó Fő u. 40.

Tel: 78/451-011. Fax: 78/452-198, mobil:20/39 88 113

Email: polgarmester.akaszto@kabel2.hu

Ikt.sz: 2976-2/2016

Tárgy: Kiskőrös településrendezési eszközeinek
módosítása

Domonyi László

Kiskőrös Város Polgármestere

Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

6200

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján tájékoztatom, hogy Kiskőrös város településszerkezeti tervének tervezett módosítása Akasztó község érdekeit nem sérti, Akasztó Község Önkormányzata rendezési tervével nem ellentétes, ezért a tervezett módosítás ellen kifogásunk nincs.

Akasztó, 2016.11.09.



Suhajda Antal

polgármester

KECÉL VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Kecel Város 2016. NOV. 10. - 11. - 12.
Érkezési szám: 23905
Polgármestere Székely



6237 Kecel, Fő tér 1.
Tel.: (78) 420-200 Fax: (78) 420-760
E-mail: polgarmester@kecel.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktató Irodája Kiskőrös
2016 NOV 10
Érkezett:
Szám: 1659-45
Melléklet:
Ugyintéző: dr. F. Gy. Székely

Szám: 2363-2/2016.
Üi.: Szrenkó József

Tárgy: Kiskőrös településrendezési
eszközeinek módosítása

Kiskőrös Város Polgármestere

Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200

Tisztelt Domonyi László Úr!

Köszönettel megkaptuk Kiskőrös Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési kérésüket.

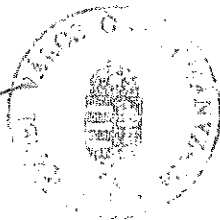
Tájékoztatom, hogy a megküldött módosítás tervezetek településünket nem érintik, így annak elfogadásához feltétel nélkül hozzájárulunk.

A fenti nyilatkozatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §. (3) bekezdése alapján adtam ki.

Kecel, 2016. november 9.

Üdvözlettel:

Haszilló Ferenc
polgármester



POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 11.
Erkezeti szám:	Ugyintéző:
24000	dr. T. G.



POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 11.
Szám:	Melléklet
1659-46	
Ugyintéző	
	dr. T. G.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10130 / / 2016.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 76/502-835

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet

szerinti véleményezés

Hiv. szám: 1659-34/2016.

Melléklet: -

Domonyi László Úr részére

Polgármester

Kiskőrös

Petőfi Sándor tér 1.

6200

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. október 25. napján érkezett átiratában tájékoztatott arról, hogy Kiskőrös Város képviselő-testülete településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte.

A letölthető dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38.§ szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A 2016. októberi ismertető szerinti településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel**.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály hatáskörébe tartoznak.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért**.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a Tfv. tartalmazza.

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési águ termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga /2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy **Kiskőrös** város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem / ha
<i>Gyümölcsös</i>	14,79
<i>Kert</i>	11,33
<i>Szántó</i>	11,69
<i>Szőlő</i>	32,58
<i>Legelő</i>	3,49
<i>Rét</i>	8,07
<i>Erdő</i>	3,85
<i>Nádas</i>	3,32
<i>Fásított terület</i>	3,74

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani. (Jelen esetben a Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához).)

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlagterületeket illetve a fertőzési gócot fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben /továbbiakban Fttv./ foglaltak alapján, a földhivatalok által szolgáltatott állami alapadatok **jogszerűen** kizárólag az adatigénylésben megjelölt célra, **egy alkalommal és egy eljárásban használhatók fel.** Minden további felhasználás esetén, az adatokat – a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében - ismételt meg kell vásárolni. Például: a rendezési terv céljára vásárolt adatokat (térképeket) kizárólag a rendezési tervvel közvetlenül kapcsolatos feladatok megoldására, illetve eljárások lefolytatására szabad felhasználni.

Az adatok jogszerű felhasználását az Fttv. végrehajtására kiadott 338/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 18. § (7) bekezdése alapján a Megyei Földmérési szakfelügyelő ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve az NKP Kht. engedélye szükséges.

Továbbá a 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2016. november 8.

Kovács Ernő kormány megbízott
névében és megbízásából



Tóbiás Ferenc
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /tértivevénnyel/
2. Kiskörösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
3. Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktató Irodája Kiskőrös
Érkezett: 2016. NOV 11
Erkezlető szám: 24002
Ugyintéző: T. L. 135

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktató Irodája Kiskőrös
Érkezett: 2016. NOV 11
Szám: 70.1659-47
Melléklet: 1
Nyilatkozat
Közzététel: 2016.11.11
1. számú példány

135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.1659-47
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.gov.hu

Nyt. szám: 1660/110/7991-1/2016/hho
Hiv. szám: 1659-34/2016

Kiskőrös Város Polgármesteri Hivatala

6200 Kiskőrös
Petőfi tér 1.

Tárgy: Kiskőrös Településrendezési eszközeinek 17 részterületet érintő
módosítása - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 7.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ugyintéző (tel/fax): Lohoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	
Érkeztető szám:	Ügyintéző:
24/181	dr. T. Gy.

1



POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett: 2016 NOV 14.	
Szám:	Melléklet:
1659-48	
Ügyintéző	
dr. T. Gy.	

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hív. szám: 1659-33/2016.
Ikt. szám.: BKB/001/5977-2/2016.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/516-831

Domonyi László
polgármester részére

Kiskőrös Város Önkormányzata

Kiskőrös

Petőfi S. tér 1.
6200

Tárgy: Vélemény-Kiskőrös Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet Eljr. 41. § szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 41. § szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi –a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti- **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el. Kérem a jogszabály lehetőség szerinti betartását.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 7. §-a, a 9-13. §-ai, az Eljr. 9-17. § valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. §-a rögzíti.

Tervezési feladat, a módosítás tartalma:

1. Soós utcai ingatlanok előkert méretének törlése a Jókai utcáig.
2. Tűzoltólaktanya övezetének korrekciója.
3. A 0563/18 hrsz ingatlan környezetében az övezethatár módosítása.
4. Erdőtelki út mentén szabályozási szélesség módosítása.
5. Dózsa Gy. úti temető előtti téren a 2686/ 3 hrsz-ú Kb-f övezet határának módosítása.
6. Klapka u. 4064-4066 hrsz-ú telkeknél az utcai telekhatár korrekciója.
7. Városháza tömbjét érintő módosítások.
8. Műemléki védettség jelölésének korrekciója (2678 hrsz Petőfi szülőház és szobor).
9. Petőfi Sándor iskola tömbjében a beépítetlen területek övezetének módosítása.
10. Liget utca -Damjanich u. 2510 és 2511 hrsz. telkek övezeti átsorolása (Lke> Ln).
11. Piac és közvetlen térségét érintő módosítások.
12. Temető mellett a 2090-2092 hrsz-ú ingatlanok telekrészének egyesítését lehetővé tevő módosítás.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
tel.: 76/516-832, 76/513-830

13. Vadvirág u. Lke-2.1 övezet telekméret felülvizsgálata, módosítása.
14. Savanyító üzem létesítésének, bővítésének lehetővé tétele érdekében a tömbre vonatkozó előírások módosítása az 5104 hrsz-ú ingatlan tekintetében.
15. Safári utca és Szent István utcai tömbök beépítéséhez kapcsolódó korrekciók.
16. A 0560/46 hrsz-ú (új hrsz 0560/128) területen új beépítésre szánt terület kijelölése (Kb-sz >Gksz).
17. Biológiai aktivitás érték változatlanságának megtartása érdekében erdő terület kijelölése.
18. Egyes Hész előírások módosítása.

Előzmények:

A képviselő-testület a 134/2016. (IX. 14.) sz. határozatában döntött Kiskőrös Város Településrendezési Tervének (helyi építési szabályzatának –továbbiakban: Hész-, valamint szerkezeti tervének) módosításáról.

A tervezési, véleményezési, egyeztetési folyamatot előkészítő képviselő-testületi döntés: a partnerség rendjéről szóló 124/2013. (VII. 24.) kt. határozat.

A megküldött véleményezési anyaggal kapcsolatos észrevételeim:

1. Az 14. módosítással kapcsolatosan észrevételezzük, hogy a tervezett savanyító üzemre vonatkozó jogszabályban előírt védőtávolságokat telken belül szükséges biztosítani, különös tekintettel arra, hogy a szomszédos ingatlanon lakófunkciójú ingatlanok vannak.
2. A 16. módosítás teljes eljárás keretében történhet. Az **Eljr. 32. § (4) b)** pontja szerint egyszerűsített eljárás lefolytatható, amennyiben „nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése”.
3. A 16. módosítás kivételével tudomásul vesszük, hogy az **Eljr. 32. § (4)** bekezdése alapján a **41. §-nak** megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.
4. Tájékoztatjuk, hogy az **Eljr. 37. § (4)** bekezdés bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítész tekintetében az **Eljr. 9. melléklete** nem állapít meg.
5. A jelenlegi hatályos helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban felhívjuk figyelmét az **Eljr. 45. § (2)** bekezdés a) pontjára, mely szerint a **2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök** 2016. december 31-ig történő módosítása az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával** történhet.
6. **Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 3. számú melléklet II. 2. pontja szerint, az épített környezetre vonatkozóan kell véleményt nyilvánítanunk a **környezeti értékelés** kidolgozásáról. A módosítási igény egyik tétele különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont és erdő területen új beépítésre szánt terület kijelölése (gazdasági), mely a beépítés intenzitásával jár együtt, ezért **szükségesnek tartjuk** a munkarész kidolgozását. Ebben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások, azok jelentősége, különös tekintettel az épített környezetre, az építészeti és régészeti örökségre. Ugyanakkor az egyes változtatási szándékok várható hatása miatt a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozóan a környezetvédelméért felelős szervek álláspontját tartom irányadónak.
7. Az **Eljr. 37. § (6) és (7)** bekezdéseire hivatkozva jelezzük, hogy a véleményeztetési eljárásban –mint államigazgatási szerv- **részt kívánunk venni**, és e véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő dokumentáció megküldését kérjük papíralapon benyújtani.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó észrevételeink:

1. Az eljárásban való részvétel, illetve az eljárás során adott vélemények figyelembevételével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az **Eljr. 34. § (2) és 37.§ (7)** bekezdésére.
2. Az **Eljr. 39. § (1)-(3)** bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a

beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

3. Előzetesen jelezzük, hogy az **Eljr. 28.** fejezetében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az **Elj 40. §** alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az **Eljr. 29. §-ában** rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került.
4. Felhívom szíves figyelmét, hogy az **Eljr. 28. § (2)** bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
5. Az **Eljr. 40. § (2)-(3)** bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat átanulmányozza és a beérkezéstől számított **21 napon** belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.
6. Tájékoztatjuk, hogy a **településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat** módosítása készülhet egyszerre, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozat meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Tájékoztatjuk, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló **313/2012. (XL.8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Véleményemet az **Eljr. 41. § (2)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével a **főépítési tevékenységről** szóló **190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdésének és 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kecskemét, 2016. november 07.

Tisztelettel:



Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Bajnóczi Marianna
osztályvezető

Kapják:

1. Domonyi László polgármester 6200 Kiskörös, Petőfi S. tér 1.
2. Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 14.
Erkezeti szám:	24183
Ügyintéző:	dr. T. G.

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
2016 NOV 14.	
Érkezett:	
Ügyintéző:	1659-49
Melléklet:	dr. T. G.

ALSÓ-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/C.

Tel.: 79/525-100 Fax: 79/325-212

e-mail: titkarsag@aduvizig.hu weblapcím: www.aduvizig.hu

Ikt.sz.: 1804-.../2016.

Ügyintéző: Korsós Ilona

Tárgy: Kiskőrös településrendezési eszközeinek

módosítása – egyszerűsített eljárás

Hivatkozási szám: 1659-34/2016.

Irányítás: Szabó János

Melléklet: 2 db térképmelléklet

Kiskőrös Város Polgármestere**Domonyi László úr**
polgármesterKiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1659-34/2016. iktatószámú levelében az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) véleményét kérte Kiskőrös város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. Az OVF a 08667-0009/2016. iktatószámú levelében illetékességből véleményezés céljából továbbította Polgármester Úr levelét az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságnak.

Levelében tájékoztatott arról, hogy Kiskőrös Önkormányzata a 95/2015. sz. Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét és a 18/2015. (IX.10.) sz. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja 134/2016. sz. Kt. határozat alapján.

Kiskőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2016. (IX.16.) sz. határozata értelmében a módosítás összesen 18 témakört érint, többnyire területi átsorolásokat tartalmaz. A módosítás egyik esetben sem érint településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatot, főhálózatot, valamint nem kerül megszüntetésre zöld-, vízgazdálkodási-, erdő-, és természetvédelmi terület, ezért a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdése értelmében a változtatások egyszerűsített eljárás keretében kerülnek módosításra.

Kiskőrös város 2015-ben jóváhagyott Településrendezési eszközeinek módosítása ellen az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kifogást nem emel, mivel az vízügyi ágazati követelményeket nem sért, azonban jogszabályi változások miatt a város teljes közigazgatási területére kiterjedően - szakágazati bontásban - az alábbi tájékoztatást adja:

Vízgyűjtő-gazdálkodás:

A Víz Keretirányelvben megfogalmazott főbb célkitűzések, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályai a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra. A

rendelet főbb célkitűzése a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

Magyarország kormánya a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozata szerint elfogadta a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízügyi-gazdálkodási Tervét és a vízügyi-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján közzétette a Hivatalos Értesítőben.

**Kiskőrös város közigazgatási területét érintő tervezési alegység:
1-10 Duna-völgyi-főcsatorna**

Magyarország felülvizsgált Vízügyi-gazdálkodási Terve (VGT2) szerint Kiskőrös város közigazgatási területén található felszín alatti víztestek kémiai minősítése és mennyiségi állapota a következő:

Az érintett felszín alatti víztestek

Kiskőrös város közigazgatási területe az alábbi **sekély porózus** felszín alatti víztestek területét érinti:

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.1 Duna-Tisza közti hátság Duna vízgyűjtő déli rész	gyenge (NO ₃)	gyenge
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze Duna-völgy déli rész	jó	gyenge

A sekély porózus víztestek alatt az alábbi **porózus, porózus-termál és termálkarszt víztestek** is megtalálhatóak:

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
p.1.15.1 Duna-Tisza közti hátság Duna vízgyűjtő déli rész	jó	jó
p.1.15.2 Duna-Tisza köze Duna-völgy déli rész	jó	gyenge
pt.1.2 Nyugat-Alföld porózus termál	jó	jó

A víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése megtalálható Magyarország Vízügyi-gazdálkodási Tervében (VGT2), illetve annak mellékleteiben, mely elérhető a www.vizugy.hu weboldalon.

Kiskőrös város településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie a VGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

Kiskőrös a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny** terület.

Az VGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta elő környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Kiskőrös közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének

elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Vízbázisvédelem:

A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást biztosító vízellésmények védelméről rendelkező 123/1997. /VII.18./ Korm. rendelet értelmében az ivóvízbázisok védőterületeit a rendelet előírásainak megfelelően kell megállapítani, kijelölni és biztonságba helyezni.

Kiskőrös városi vízmű a 98071-1-1/2014. iktatószámmon módosított 5966-2/2008. iktatószámú (vksz.: V/1025) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A védelem alá helyezett vízkészlet nagysága 3800 m³/d.

A Kiskőrös-Ökördi vízmű az 5970-2/2008. iktatószámú (vksz.: V/392) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A védelem alá helyezett vízkészlet nagysága 30 m³/d.

Az említett védőterület-, védőidom kijelölő határozatok rendelkeznek a védőterületek belső védőövezeteire és a védőidomok hidrogeológiai „B” védőzónái által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatokban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészleteket veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása.

(A védőzóna határok a mellékelt „Kiskőrös, Kiskőrös-Ökördi vízmű hidrogeológiai védőidom „B” védőzónájának felszíni metszete” elnevezésű térképen kerültek szemléltetésre.)

Felszíni vizek:

Kiskőrös város közigazgatási területe felszíni vízfolyást érint, ezért felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-ára, mely szerint:

„A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.”

Kiskőrös város közigazgatási területén található felszíni víztestek minősítése a VGT2 alapján az alábbi:

Víztest név	Víztest kategóriája	Típus kódja	Ökológiai minősítés	Hidrológiai állapot	Kémiai állapot
Duna-völgyi főcsatorna (alsó)	mesterséges	7L	gyenge	kiváló	nem jó
VII. csatorna (alsó)	mesterséges	6M	gyenge	kiváló	jó
VI. csatorna	mesterséges	6S	gyenge	nem értékelt	adathiány

Víztest név	Víztest kategóriája	Típus kódja	Ökológiai minősítés	Hidrológiai állapot	Kémiai állapot
VII/c csatorna	mesterséges	6S	mérsékelt	nem értékelt	nem jó
Csukás-Csábor csatorna	mesterséges	6S	mérsékelt	kiváló	adathiány

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével. Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök módosításánál ezen szempontok figyelembevételét is.

A felszíni vizekkel kapcsolatos célkitűzések és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervek kidolgozása során összeállított intézkedési terv Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében található, amely elérhető a www.vizugy.hu weboldalon.

Vízrendezés:

A településrendezési eszközök készítése során figyelemmel kell lenni és a rendezési tervben szerepeltetni indokolt a 83/2014. (III.14.) számú, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló rendelkezésben foglaltakra.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-ának megfelelően a vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízelétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a hivatkozott rendelet 2. § (3) bekezdése szerint **a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú vízelétesítmények esetében 3 méter.**

Külterületen a vizek parti sávjában a hivatkozott kormányrendelet 3. §-a szerinti tevékenység folytatható olyan módon, hogy az tegye lehetővé a parti sáv rendeltetésének megfelelő használatát és szükség szerinti igénybevétele, valamint ne veszélyeztesse az érintett meder állapotát. Az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv célkitűzéseit figyelembe véve vízminőség-védelmi szempontból előnyben részesítendő a parti sávon folytatott gyepgazdálkodás.

A külterületi beépítés során vízrendezési érdekből az alábbi építési tilalmi területeket kérjük biztosítani:

- **Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0 – 15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.**
- **Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 – 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.**

Kiskőrös város közigazgatási területén a következő csatornák találhatók:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

- ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő csatornák:
 - Duna-völgyi főcsatorna melletti út (Kiskőrös 0477/4. hrsz.),
 - VII. csatorna (Kiskőrös 0191., 0192., 0235., 0268., 0273. és 0277. hrsz.).

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízellátási létesítmények kategóriájába tartozó csatornák:

- ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő csatornák:
 - VI. csatorna (Kiskőrös 18794/2., 0418. és 0557. hrsz.),
 - VII/b csatorna (Kiskőrös 03. hrsz.),
 - VII/c csatorna (Kiskőrös 011. hrsz.),
 - Csukás-Csábor csatorna (Kiskőrös 0400/44. és 0408/33. hrsz.),
 - Ökördi-csatorna (Kiskőrös 0452., 0458., 0479., 0486. és 0490. hrsz.),
 - Ökördi I. csatorna (Kiskőrös 0476. és 0484. hrsz.).
- Nem az ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő csatornák:
 - VII/k csatorna,
 - VII/k-1 csatorna,
 - VII/h csatorna,
 - VII/h-2 csatorna,
 - VII/j csatorna,
 - VII/l csatorna,
 - Sáhor-csatorna.

Kiskőrös közigazgatási területe az *igazgatóságunk által javasolt és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által legutóbb elfogadott* dr. Pálfay - féle belvíz-veszélyeztetettség alapján 3. kategóriába tartozik, azaz belvízzel közepesen veszélyeztetett.

(A belvízjárta területek a mellékelt „Kiskőrös közigazgatási területe” elnevezésű térképen kerültek ábrázolásra.)

A térséget érintő jelentős, a településrendezési terv módosítása során figyelembe veendő vízrendezési, vízhasznosítási jellegű beavatkozásról, illetve ilyen jellegű, a közeljövőben megvalósítandó fejlesztésről nincs tudomásunk.

Vízellátás:

A város vízellátása a Kiskőrös Városi vízműről történik. A vízmű érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a 35300/6342-11/2015.ált. számon, vksz.: V/1025, mely 2021. szeptember 30-ig hatályos. Az engedély a Kiskőrös Ökördi külterületi vízmű vízellátási létesítményeinek fenntartására és üzemeltetésére is vonatkozik. A vízellátást 10 db fűrt kút biztosítja (6 db főüzemi és 4 db tartalék). A vízmű éves lekötött vízigénye 900.000 m³/év. A kitermelt nyers víz vízkezelő berendezésen (vas-, mangán-, arzén-, ammónium-mentesítés) keresztül jut a hálózatba. Kiskőrös település vízhálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt) 136,34 km. A rendszer részét képezi 1 db 200 m³-es és 1 db 1000 m³-es térszíni tároló, valamint 1 db 200 m³-es víztorony.

Szennyvízelhelyezés:

A településen keletkező kommunális szennyvíz szennyvízcsatorna hálózaton kerül összegyűjtésre, majd a Kiskőrösi szennyvíztisztító telepre jut. A gyűjtőhálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt): 112,84 km. A szennyvíztisztító telep kiépített kapacitása 3050 m³/nap (33500 LEE). A telep szippantott szennyvizet is fogad. A tisztítási technológia eleveniszapos teljes biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval, biológiai+vegyszeres foszforeltávolítással. A víztelenített iszapot termőföldön hasznosítják. A tisztított szennyvíz befogadója a VII/b időszakos belvízelvezető csatorna 0+800 cskm szelvénye parti bevezetéssel. A tisztító telep és a csatlakozó csatornahálózat a 35300/4085-13/2015.ált. és a 35300/2306-17/2015.ált. számú határozatokkal módosított K.6K435/06. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, vksz.:V/591. Az engedély 2020. augusztus 31-ig hatályos.

A település nem csatornázott területein, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről, kezeléséről, ártalommentes elhelyezéséről a 147/2010. (IV.29) Kormányrendelet szerint kell gondoskodni. A szennyvíztisztító telepre szállított szennyvíz minőségi paramétereinek a 28/2004. (XII.25) KvVM rendeletben előírt küszöbértékeket kell kielégíteniük.

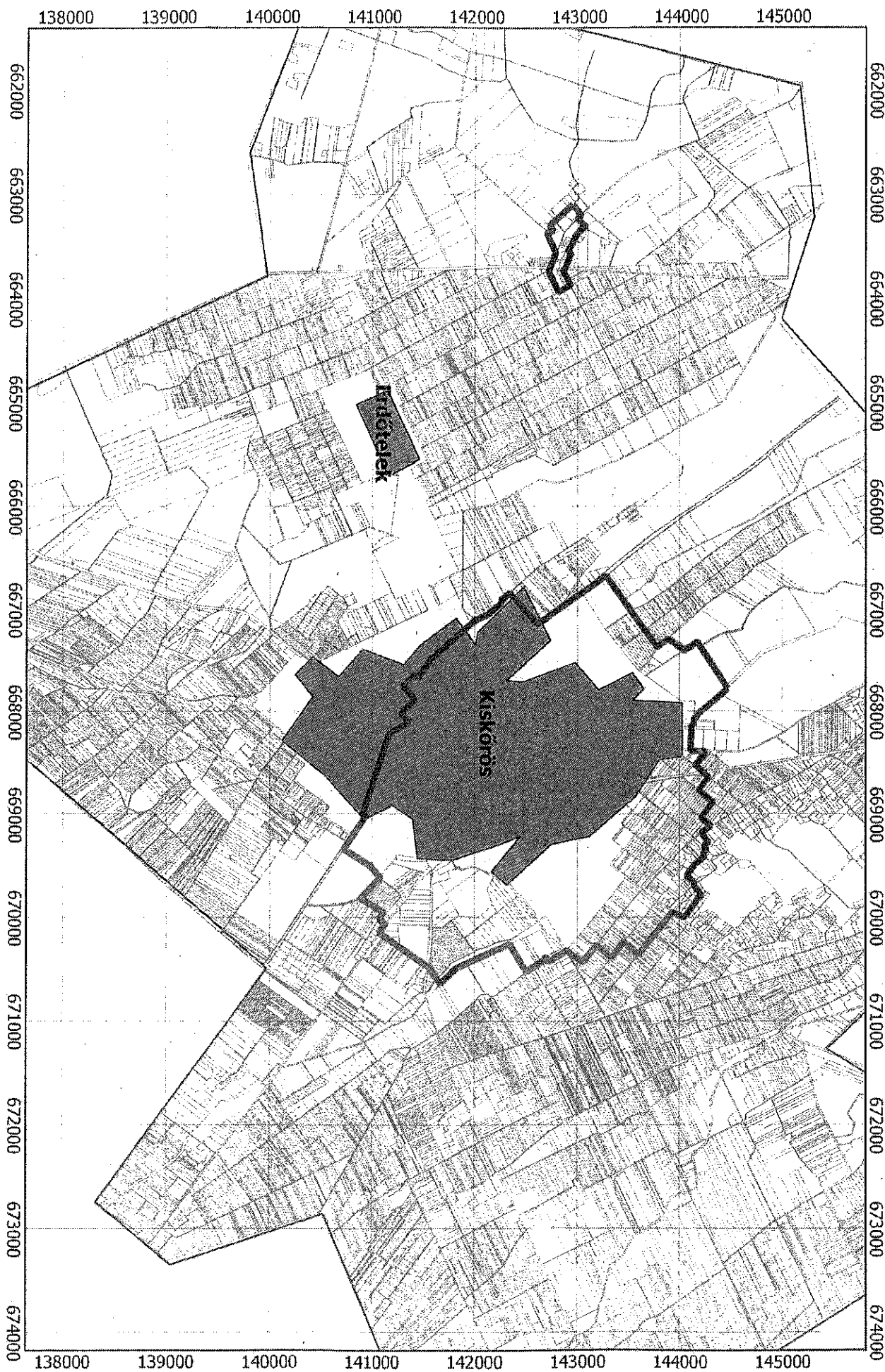
Kiskőrös város településrendezési eszközeinek módosítása ellen az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kifogást nem emel, az építési engedélyek kiadásánál a fentiekben ismertetett vízügyi szakágazati állásfoglalásokat figyelembe kell venni. Az igazgatóság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Baja, 2016. november 10.

Tisztelettel:

Telkes Róbert
igazgató





**Kiskőrös, Kiskőrös-Ökördi Vízmű
hidrogeológiai védőidom B védőzónájának
felszíni metszete**

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Erkezeti:	2016. 11. 05.
Erkezlető:	2430
Ügyintéző:	dr. T. G. Sz. E.



SOLTVADKERT VÁROS POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktató Irodája Kiskőrös

2016 NOV 15.

Szám: Melléklet:

6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6. 1659-50

Telefon: 78/480-420, 480-347, Fax: 78/482-571

Ügyintéző

dr. T. G. Sz. E.

4706-2/2016.

Ügyintéző: Joó Lajos

Email: epitesugy@soltvadkert.hu

Tárgy: Kiskőrös HÉSZ mód. véleményezés

Üsz.: 1659-34/2016

Ügyintéző: Szabó János

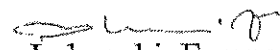
Kiskőrös Város Polgármestere
Domonyi László

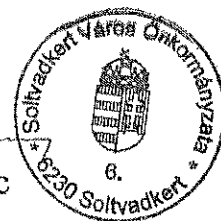
6200Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.

Megkeresésére közlöm, hogy Kiskőrös Város Településrendezési eszközök módosítása megfelel a környezetvédelmi és természetvédelmi előírásoknak.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Soltvadkert, 2016.11.08.


Lehoczki Ferenc
polgármester



kapja:
1. Címzett
2. Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktató Irodája Kiskőrös

Erkezett:

Erkezeti szám: 21302

Ügyintéző: 2016 NOV 15.



POLGÁRMESTERI HIVATAL
Iktató Irodája Kiskőrös

Erkezett: 2016 NOV 15.

1538 számú Budapest 114. Mezőkeresztes utca 1633/31

Telefon: (1) 436-4801

Telefax: (1) 436-4804

Ügyintéző

E-mail: haea@haea.gov.hu ch. T.S

OAH-2016-01744-0100/2016 (AL)

Domonyi László
polgármester
Polgármesteri Hivatal Kiskőrös
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1

Ügyintézőnk: Gábor Anita,
Lovas Sándor

Ügyintézőjük: Szabó János

Számuk: 1659-34/2016

Tárgy: Kiskőrös módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. október 19-én kelt, az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2016. október 28-án érkeztetett levelével tájékoztatást adott részünkre aktuális településrendezési eszközeik egyszerűsített eljárásban történő módosításáról, és kérte kapcsolódó véleményünk jogszabály szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR-ban* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően az OAH áttekintette a tárgyban foglalt dokumentumokat. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési terület figyelembe veendő közelségében két nukleáris létesítmény, a Paksi Atomerőmű és a Kiegett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel.

E meglévő létesítmények mellett a település egyes területei az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fognak esni. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Kiskőrös város településrendezési eszközeinek módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmet, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2016. november 10.

Üdvözzel:

Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes *h*



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Kiskőrös
2. Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
2016 NOV 15.	
Ügyintéző: dr. T. G.	24303



POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett: Szám:	2016 NOV 15. Melléklet:
1659-52	
Ügyintéző	dr. T. G.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BKG/001/10077-2/2016.
Ügyintézőnk: Góhér-Szabó Melinda 78/422-844

Tárgy: Kiskőrös város településrendezési eszközeinek
és helyi építési szabályzatának módosítása
Hivatkozás: 1659-34/2016.
Melléklet: -

Kiskőrös Város Polgármesteri Hivatal

Domonyi László Úr
polgármester

6200 Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.

Tisztelt Címzett!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Kiskőrös város településrendezési eszközeinek és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Kiskőrös 0560/46 hrsz.-ú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő található (Kiskőrös 55 B), az érintett ingatlan az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. évi törvény (továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti igénybevételére csak az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor.

A Kiskőrös 0560/11 hrsz.-ú ingatlanon – a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében – tervezett erdősités során figyelemmel kell lenni az Evt. erdőtelepítésre vonatkozó szakaszaira (Evt. 44.-46.).

Kérjük a fentiek figyelembe vételét a településrendezési eszközök módosítása során.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek) digitális formában (a polgarmester@kiskoros.hu címre elküldve) teljesítjük. Az erdőterületek rendeltetése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrésztlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával feltüntethető.

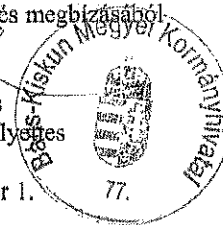
Az eljárás további szakaszaiban hatóságunk részt kíván venni.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése szerint adtam ki.

Kecskemét, 2016. november 7.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Kocsis János
főosztályvezető-helyettes



Fentiekéről értesül:

1. Kiskőrös Város Polgármesteri Hivatal 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály (82 elektronikus formában)
3. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Kertes u. 18.

✉ bacs-erdeszet@bacs.gov.hu
☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 76/501-700 ☎ 76/321-951
☎ 62/553-940 ☎ 62/498-056
☎ 66/560-232 ☎ 66/560-230



**Bács-Kiskun Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Tel: (36-76) 502-014 Fax: (36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35300/5135-1/2016.ált.

Tárgy: Kiskőrös településrendezési eszközei-
nek módosítása

Ügyfél neve, székhelye: Kiskőrös Város Önkormányzata

Címe: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. sz.

Üi: Molnár Róbert t. örgy.

Tel: 77/421-355

E-mail: molnar.robert@katved.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irodája Kiskőrös	
2016 NOV 22	
21768	Ügyintéző:

Irodája Kiskőrös	
2016 NOV 22	
Érkezési	
Szám	Melléklet:
1658-53	
Ügyintéző	dr. T. Cs.

Domonyi László
Polgármester

Kiskőrös Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. sz.

Kiskőrös város Településszerkezeti Tervének módosításával kapcsolatban tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból az alábbi előzetes véleményt adom.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) **5. § (5) bekezdése** szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell tüzemben tartani. A Ttv. **29. § (1) bekezdése** alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) **IX. fejezete** tartalmazza a tűzoltási útra, területre, oltóvízre vonatkozó előírásokat. Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) **52. §-ban** foglalt létesítési követelményeket.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éphat. Rendelet) **12. § (1) bekezdése és 6. melléklet I. táblázat 6. pontja** alapján, az alább felsorolt esetekben, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes első fokú tűzvédelmi szakhatóság jár el:

- KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó-és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- A tömegtartózkodás céljára nem szolgáló lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, ami 50 főnél több személy tartózkodására szolgál és alapterülete a nettó 20 m²-t meghaladja.

A tűztávolság megállapításának részletes szabályairól az OTSZ 18. §-a illetve 3. mellékletének 1-3. táblázata rendelkezik.

1. táblázat:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya		A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya		
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. táblázat:

	A	B	C	D	E
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 liter meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
5	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 l mennyiségben	6	6	8	10
6	kazal, szérű, rostonövénytároló	50	100	200	

3. táblázat:

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 liter meghaladó mennyiségben	15
4	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 liter mennyiségben	10
5	kazal, szérű, rostonövénytároló	20

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit.

Javaslom, hogy a jelenlegi belvízvédelmi tapasztalatok alapján vizsgálják felül a település településrendezési tervét és az esetlegesen szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetttségének megtiltása.

Tájékoztatom, hogy Kiskőrös város jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „II”-as osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatóak, melyeket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) 2. melléklet c) pontja taglalja.

	II. osztály
Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, első-sorban elzárkózás
Felkészítés	a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusán elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén nem található a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartozó veszélyes üzem, ezért a Településszerkezeti Tervének módosítását ez nem érinti.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv) a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vesz. anyag Rendelet) rendelkezik. A Kat. IV.

fejezetében, és a Vesz. anyag Rendeletben foglaltak végrehajtása és végrehajtása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**, valamint az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt **elektronikus adathordozón** kérnék.

INDOKOLÁS

Az Étv. 8. § (2) bekezdése valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trt. Rendelet) 30. § (1) és (2) bekezdései alapján a polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a meghatározott államigazgatási szerveknek, továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatosan az államigazgatási szerv ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Teljesíti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges iratokat.


Szakvéleményemet a benyújtott iratok, valamint a Ttv., az Étv., a Trt. Rendelet, a Kat., az OTÉK, a Kat. vh. Rendelet, a Vesz. anyag Rendelet, az Éphat. Rendelet, valamint az OTSZ alapján alakítottam ki.


Hatásköröm és illetékességem a Kat. 24. § (1) bekezdésén, a Kat. vh. Rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, az Étv. 8. §-án, a Trt. Rendelet 30. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint 9. mellékletén, az Éphat. Rendelet 12. § (1) bekezdésén és 6. mellékletének 7. és 8. pontján alapul.

Kecskemét, 2016. november „18”.

Üdvözlettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt tíf. ezredes tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:


Gyapjas János tíf. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató helyettes





Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Iktató irodája Kiskőrös	
2016 NOV 23.	
2016.11.23.	Ügyiratszám:
2016.11.23.	2016.11.23.

Iktatószám: BK/ÜO/921/1/2016.
Ügyintéző: Szűcs Edit
(76) 512-423
Hiv. szám: 1659-34/2016.
Melléklet: - PO

Domonyi László úr
Kiskőrös Város polgármestere

6200 Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.

Érkez	
Szám	2016. 11. 23.
	1659-55
Ügy	dr. T. Co.

Tárgy: Nyilatkozat Kiskőrös településrendezési eszközeinek módosításához – egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához – Kiskőrös településrendezési eszközei módosításának egyeztetési eljárása keretében – küldött megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében – mint érintett államigazgatási szerv – a következő nyilatkozatot adjuk:

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő esetekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával (6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.) egyeztetni szíveskedjenek.

Egyebekben az egyeztetésre bocsátott tervdokumentáció alapján a tervezett módosítás közlekedési érdeket nem sért, ezért azzal szemben kifogást nem emelünk.

Kérem, hogy nyilatkozatunkat a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása során figyelembe venni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2016. november 11.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízottjait nevében és megbízásából:

Mihályka Péter
főosztályvezető-helyettes



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

☎ 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.

☎ 76/512-420 ☎ 76/512-427 @: utugy@bacs.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös
Érkezett:
Ügyintéző szám: 2016/008/2326-2/2016 25067



POLGÁRMESTERI HIVATAL Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett:	2016 NOV 28.
Szám:	Melléklet:
1659-56	
Ügyintéző	dr. J. G.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BK-05D/008/2326-2/2016.
Ügyintéző: Sárosi Edit
76/516-229
saros.edit@bacs.gov.hu

Tárgy: Kiskőrös,
településrendezési eszközök módosítása

Előzetes vélemény

Kiskőrös Város Önkormányzata
Domonyi László polgármester

Kiskőrös
Petőfi tér 1.
6200

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Kiskőrös Város településrendezési tervének készítése kapcsán küldött megkeresést. A tervdokumentációval kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§. (4) bek. értelmében az alábbi előzetes nyilatkozatot adom:

A tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a megküldött tervezet szerint közvetlen örökségvédelmi érdeket érint a Petőfi szülőház és Petőfi szobor műemléki védettségével kapcsolatos szabályozási vonalak módosítása. Kérem, hogy a módosítást a közhiteles nyilvántartás vezetésére jogosult Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtól lekért aktuális nyilvántartási adatok átvezetésével tegyék meg (elérhetőség:1014 Budapest, Daróczi u. 3. Tel.: +36 1 430 6000 e-mail: info@forsterkozpont.hu).

A rendezési terv készítésével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Köt.v.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő adatokat mindenképpen szerepeltetni kell a településrendezési tervben, ezt kérem a településrendezési eljárás keretében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (5) bek. értelmében aktualizálni, különös tekintettel a nyilvántartott régészeti lelőhelyekre, melyek vonatkozásában a közhiteles nyilvántartási adatok jelentősen módosultak, 9 új lelőhely került nyilvántartásba vételre a rendezési terv módosítása múlt évi módosítása óta, illetve több esetben a már ismert lelőhelyek kiterjedése is módosításra került. Kérem, hogy a település területén található régészeti lelőhelyek legfontosabb adatait (név, azonosító, helyrajzi szám) a településrendezési terv készítői a Helyi Építési Szabályzat megfelelő fejezetébe emeljék be, illetve a lelőhelyeket külön jelkulcs használatával tüntessék fel a szabályozási terv térképlapjain is.

Hivatalom részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

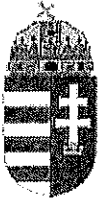
Kecskemét, 2016. november 21.


Lapancs Attila
járási hivatalvezető névében és megbízásából

Varga Akos
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☐ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. / kecskemet@bacs.gov.hu
☎ 76/516-200 ☎ 76/516-299



DUNAPATAJI POLGÁRMESTERI HIVATAL

6328 Dunapataj, Petőfi Sándor utca 20.
Tel.: 78/ 425 – 042, 78/ 425 – 057 Fax: 78/ 425 - 072
E-mail: dunapatajph@patajnet.hu



Ikt.sz.: 1291-2/2016.
Üi.: Sztrányóczyki Imréné

Tárgy: Kiskőrös Településrendezési
eszközeinek módosítása

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktató Irodája Kiskőrös	
Kérelmezett: 2016. 11. 03.	
Ügyintéző szám: 25678	Ügyintéző: Dr. T. G.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktató Irodája Kiskőrös	
Érkezett: 2016. 11. 05.	
Szám: 1659-57	Melléklet:
Ügyintéző: Dr. T. G.	

KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200.

Önkormányzata 1659-34/2016. iktatószámú levelében tájékoztatta hivatalunkat, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata a Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja. Közli, hogy 17 részterületen történik módosítás.

A környezeti vizsgálatokról szóló 2/2005. (I. 11.) (3) b) pont felhatalmazása alapján környezeti vizsgálat szükséges, ezért kikérik a környezetvédelemért felelős szervek véleményét.

Tájékoztatom, – hogy a mellékelt dokumentumban felsorolt hatások alapján – a Településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz.

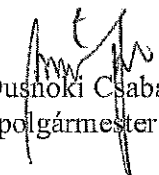
A fentiek értelmében, – a dokumentumok áttekintését követően, – Kiskőrös Város Önkormányzata által megküldött dokumentáció anyagával szemben kifogást nem emelünk, azzal egyetértünk.

Kérelmére, tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

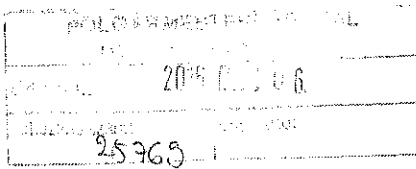
Dunapataj, 2016. november 29.

Tisztelettel:




Dushoki Csaba
polgármester

Ügyfélfogadás: H: 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:00 CS: 8:00 – 12:00
K: Nincs P: 8:00 – 13:00
SZ: 8:00 – 12:00, 13:00 – 16:00



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

KTFO azonosító: 91313-5-1/2016.
Ügyiratszám: CSZ/01/15486-2/2016.
Ügyintéző: Kovács Viktor
Tel.: +36 (79) 521-981

Tárgy: TRT. és HÉSZ. véleményezés
Hiv. szám: 1659-34/2016.
Melléklet: -

Domonyi László
polgármester úr részére

Kiskőrös Város Önkormányzat

Kiskőrös
Petőfi Sándor tér 1.
6200

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Helyi építési szabályzat	
Érkezett:	2016 DEC 08
Szám:	1659-58
Ügyintéző:	dr. J. Cs.

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz 2016. október 25-én érkezett – Kiskőrös Város Településrendezési Tervének (TRT.) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ.) módosítása tárgyában frott és egyszerűsített eljárásban zajló véleményt kérő levelére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja, ill. 9. számú mellékletének 3. pontja alapján véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

I. Természetvédelem:

1. A megküldött véleményezési dokumentáció 16. módosítási pontja szerint a 0560/46 hrsz.-ű ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölése történne meg (Kb-sz >Gksz).

Az érintett ingatlant 2015. évben sorolta át az önkormányzat tervezett zöldterületből különleges beépítésre nem szánt szabadidő központ területbe. A természetvédelmi hatóság a tervezet véleményezésekor az alábbiakról tájékoztatta az önkormányzatot.

Az érintett terület jelentős része a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartásában 1302/0012 számon természeti területként szerepel, továbbá magterület övezeteként részét képezi az Országos Ökológiai Hálózatnak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az egyszerűsített eljárás tekintetében a következőkről rendelkezik:

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály
☎ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 681-681

🌐 www.csmkh.hu

✉ ktfo@csongrad.gov.hu

32. § (4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény a magterületekről és az ökológiai folyosók területéről a következőképpen rendelkezik:

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Mivel a települési területet nem zárja körbe magterület, illetve ökológiai folyosó övezete, ezért a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján **a tárgyi ingatlan nem sorolható át beépítésre szánt övezetbe**, továbbá mivel természetközeli állapotú területet szüntetnének meg az átsorolással, így **a jelenlegi TRT. és HÉSZ. módosítás lefolytatása nem is történhetne egyszerűsített eljárásban.**

2. Az előző pont szerinti átsorolás miatt bekövetkező biológiai aktivitás-érték csökkenés megakadályozása érdekében a 0560/11 hrsz.-ú ingatlanon történne erdőterület kijelölés mintegy 25 ha kiterjedésben.

A szóban forgó ingatlanak az erdősítésre szánt része részben a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) erejénél fogva (ex lege) védett természeti terület (láp), részben pedig természeti (természetközeli állapotú) terület részét képezi, továbbá a teljes terület rész a Kiskőrösi turjános (kódszáma: HUKN20022) elnevezésű Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület részeként a Natura 2000 hálózatba is beletartozik, illetőleg magterület övezeteként az Országos Ökológiai Hálózatnak is eleme. Az erdősítésre szánt terület természetbeni állapota gyeppé.

Összefoglalóan tehát természetközeli állapotú gyepterületen jelölnének ki beépítésre szánt területet és az így bekövetkező biológiai aktivitás-érték csökkenés kompenzálása érdekében szintén természetközeli állapotú gyepterületet erdősítenének be.

A terv szerinti 16-17. számú módosítások a jelenleg rendelkezésre álló adatok és információk alapján természetvédelmi szempontból nem támogathatóak.

A Natura 2000 területi érintettség miatt továbbá a következő jogszabályi rendelkezéseket is figyelembe kell venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése értelmében:

1. § (2) A környezeti vizsgálat (Kvt. 43. § (6) bekezdés) lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely
b) az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely
bb) a külön jogszabályban meghatározott Natura 2000 területre jelentős káros hatással lehet.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet a következőkről rendelkezik:

10. § (1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

(5) A hatásbecslést - az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével -

a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;

Fenti jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve egyrészt a 0560/46 hrsz.-ú ingatlanok nem minősíthetők beépítésre szánt területté, továbbá a Natura 2000 területi érintettség okán a természetvédelmi hatóság álláspontja szerint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot is szükséges lefolytatni, melynek részeként a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti Natura 2000 hatásbecslést is kell készíteni.

II. Zaj- és rezgésvédelem:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a következőkről rendelkezik:

3. § (1) Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.

9. § (2) A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek...

Fentieket figyelembe véve az övezeti átsorolásoknál a környezetvédelmi hatóság kéri azt figyelembe venni, hogy a szomszédos övezetek eltérő zaj- és rezgésvédelmi határértékkel rendelkezhetnek. Magasabb zajterhelési határértékkel rendelkező övezet kijelölésekor a szomszédos övezetekre vonatkozó, alacsonyabb zajterhelési határértékeknek is teljesülniük kell.


A hatóság egyidejűleg jelzi, hogy a tervezett módosításokkal szemben hulladékgazdálkodási és levegővédelmi szempontból nem merült fel kifogás.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni, amennyiben pedig a jelen véleményezés alapján módosítja az önkormányzat a településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, úgy kérjük azok megküldését a hatóság részére.

Szeged, 2016. november 30.

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:




Dr. Bangha Ágnes
mb. főosztályvezető

Kapják:

1. Kiskőrös Város Önkormányzata, 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 1. – Tértivevény
2. e-mail: polgarmester@kiskoros.hu
3. Irattár



KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Domonyi László Úr

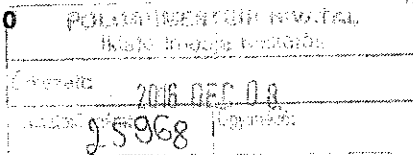
polgármester

Kiskőrös Város Önkormányzati Hivatal

KISKÖRÖS

Petőfi Sándor tér 1.

6200



Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárásban

Iktatószámunk: 2951-2/2016

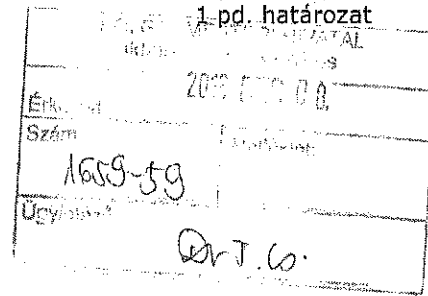
Ügyintéző nálunk: Faggyas Szabolcs, Sipos Ferenc, Aradi Eszter

Hivatkozás: 1659-34/2016

Ügyintézőjük: Szabó János

Melléklet: 2 pd. térkép

1-pd. határozat



Köszönettel vettük Kiskőrös város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 38. § (2) b) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból a következő észrevételeket teszi:

1.15. (16. számú) módosítás: A Kiskőrös, 0560/46 hrsz-ú területen történő új beépítésre szánt terület kijelölést (Gksz) Igazgatóságunk az alábbiak szerint **nem támogatja**.

Igazgatóságunk nyilvántartásában az ingatlan jelentős része természetközeli élőhelyként (természeti terület) szerepel, mely részét képezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/1. számú mellékletében meghatározott országos ökológiai hálózat övezet magterületének. Az OTrT. 17. § (1) kimondja, hogy: „Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Jelen esetben az OTrT. 17. § (1) a) és b) pontja együttesen nem áll fenn, így a magterülettel érintett területen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja szerinti adatokat (többek között az országos ökológiai hálózatot) elektronikusan megküldtem a korábbi módosítási eljárás során az előzetes tájékoztatási szakaszban 2014. július 21-én a foepitesz@kiskoros.hu e-mail címre.

Újabb adatszolgáltatást küldtünk az ITS elkészítésével kapcsolatos eljárásban 2015. március 16-án a kommunalis.ref@kiskoros.hu e-mail címre.

Jelen levélem mellékleteként megküldöm pdf formátumban is a település teljes területére vonatkozó országos ökológiai hálózatot.

Részben a jelen rendezési tervi eljárás kapcsán 2016. november 16-án többek között a Polgármester Úr részvételével tartott megbeszélésen is egyeztettük a tervezett fejlesztési terület igénybe vételével érintett természeti terület helyszínelésének szükségességét, mely helyszíni bejárásra november 23-án került sor.

A terület természeti állapotának aktuális leírása:

A Kiskőrös 0560/46 hrsz.-ú ingatlan a KNPI képviselője által 2016. november 23-án tartott helyszíni bejárás alapján a korábbi, elsősorban távérzékeléses anyagokra és az ingatlan fásodott szegélyén történt észlelésekre alapozott valószínűsítéssel szemben, területének nagy részén természetközeli állapotú gyepevegetációval fedett, és érdemi természeti értéket képvisel. Az Igazgatóság ezért az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó ingatlan esetében nem javasolja az ipari területté minősítést, a művelésből történő kivonást.

A terület felszíne korábbi, jelentős kiterjedésű bolygatások következtében egyenetlen, kisebb-nagyobb gödrökkel és árkokkal tagolt. Az egykor megzavart talajfelszíneken azonban jól regenerálódott a természetes gyeplő növényzet, a lágyszárú vegetációban tájidegen gyomfajok (elsősorban óriás aranyvessző) csak kifejezetten csekély mennyiségben vannak jelen. A gyepeken terjedő fásszárú növényzet leggyakoribb faja ugyan a tájidegen keskenylevelű ezüstfa, aminek a visszaszorítása természetvédelmi szempontból indokolt lenne, de a cserjésedés-erdősödés nem olyan mértékű, ami miatt alapvetően elvesztette volna természeti értékét a terület.

Az ingatlan legnagyobb kiterjedésű gyeptípusa a fenyérfűves szárazgyep és élesmosófűves, pusztai csenkeszes homoki sztyepprép foltjainak, illetve ezek átmeneteinek mozaikja. A szárazgyepben helyenként előfordul a védett budai imola, állományméretét megfelelően vegetációs időszakban lehet felmérni. A vízhatásnak erősebben kitett területrészekben változatos eloszlásban serevényfűzzel elegyedő kékperjés kiszáradó láprétfoltok, fehér tippanos, nádképző csenkeszes, gyepes sédbúzás mocsárrétfoltok, nádas és magassásos foltok, helyenként közönséges tarackbúzás jellegtelen üde gyep foltjai találhatóak. Szárazgyepek felé mutató átmeneteikben szálanként nő a védett sokvirágú habszegfű, állományméretét ennek is vegetációs időszakban lehet részletesen felmérni. A tartósabban vízállásos gödrök vízminősége megfelelő ahhoz, hogy jelentős kételtű szaporodóhelyként funkcionáljanak. Az ingatlan délnyugati sarkában található, erősebben záródott faállomány uralkodóan fehér nyárból áll, de helyenként más fafajok, így például egyéb nyárok és akácok is elegyednek. A cserjeszintben (ami nagyobb borítást a felnyílóbb részekben és az erdőszegélyben ér el) a tájidegen gyalogakác dominál, a gyepszint azonban természetközeli állapotú. Az ingatlan élőhelyeinek jellegéből és sokféleségéből következően, szakértői becslés alapján számos védett gerinces és gerinctelen állatfajnak (elsősorban madarak, hüllők, kételtűek, rovarok) biztosít életteret, amik szaporodó állományainak érdemi felmérésére a vegetációs időszak első felében lehet sort keríteni.

Az ingatlan északi szegélyében található gyepek a velük határos Natura 2000 terület érintkező gyepeitől nem térnek el érdemben fajkészletüket és természeti értéküket tekintve.

A jellemzés nem vonatkozik az ingatlan déli végében található, közelmúltban feltöltött és bekerített területre (és a hasonlóképp átalakított, 0560/47-49 hrsz.-ú

ingatlanokra), mert ez a beavatkozás az égykóri állapot és természeti érték megsemmisülésével járt.

Az Igazgatóság javaslata szerint a terület adottságai kiválóan alkalmasak lennének egy természeti értékek megőrzését és bemutatását, az állatok megfigyelését, a természetben történő szabadidő eltöltési lehetőségeket kínáló, településközi kirándulóterület kialakítására tanösvénnyel, megfelelően kiválasztott - kevésbé értékes növényzetű - területrészekben telepített sporteszközökkel, esőbeállóval, étkezőhelyekkel, stb. A bemutatható, látogatható élőhelyek köre a kis, természetközeli állapotú, időszakos tavacszkáktól a különböző típusú gyepeken át a cserjés erdőszegélyekig és az őshonos fafajú erdőfoltig terjedhetne. A fásszárú növényzet természeti és esztétikai értéke a tájidegen fajok visszaszorításával, tájképi értéket adó fajok egyedeinek, kisebb csoportjainak telepítésével jelentősen tovább növelhető lenne.

Az Igazgatóság keresi a javaslatot az ipari övezetbe soroláshoz szóba jöhető területek tekintetében. Az 53-as számú főút ellentétes oldalán a Natura 2000 hálózatba nem tartozó Kiskőrös 04/1 és 104/9 hrsz-ú ingatlanok ex lege lép kiterjedését az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 102201-1-5/2015. számú határozatával megállapította. Az erről szóló határozatot és a törésponti koordinátákkal lehatárolt térképet mellékelten megküldöm.

A két ingatlan esetében az ex lege védett érintettségű területrészek szintén nem jöhetnek szóba fejlesztési területként, az azon kívül eső területrészek esetleges igénybevétele további egyeztetést követően nem zárható ki.

További igénybe vehető területek a tervezett Gksz övezettől (a Kiskőrös 0564/8 hrsz-tól) délre fekvő, jellemzően szántó és szőlő művelési ágú ingatlanok.

A fentiekhez kapcsolódó *1.16 Biológiai aktivitásérték hiány miatt erdőterület kijelölése (17. módosítás)* szintén nem támogatható igazgatóságunk részéről, mivel az Natura 2000-es gyepterületeket is érint. Az ügyben többszöri egyeztetéssel már kompromisszumos megoldásként érkezett javaslatot a Kiskőrös, 0202/35 és 0202/54 hrsz-ú ingatlanok tekintetében elfogadjuk.

Mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adom:

- A szabályozási terv módosításával érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást jelenthetnek.
- A várható környezeti hatások érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk **szükségesnek tartja** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fenti nyilatkozatot az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtam ki.

Összességében a tervezett Kiskőrös, 0560/46 hrsz-ú területen történő Gksz kijelölést nem támogatjuk, potenciálisan szóba jöhető egyéb területekre várjuk az Önkormányzat további javaslatait.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2016. december „6”.

Üdvözlettel:



Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
Sárkány József természetvédelmi őr (tájékoztatásul)
irattár



**Alsó-Tisza-vidéki
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség**

Iktatószám: 102201-1-5/2015.

Ügyintéző: Kovács Viktor

Tárgy: Országos jelentőségű védett természeti terület, láp kiterjedésének megállapítása

Hív. szám: 1804-4/2014.

Melléklet: 1 pld. törésponti koordinátákkal lehatárolt térkép kivonat

HATÁROZAT

Az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség hivatalból eljárva

megállapítja,

hogy a Kiskörös, külterület 04/1 hrsz.-ú ingatlan 11 ha 2275 m² kiterjedésű és a következő töréspontokkal lehatárolt területrésze,

04/1 hrsz.	
EOV_X	EOV_Y
666769	143287
666752	143300
666740	143302
666728	143318
666743	143330
666782	143358
666919	143460
667015	143528
667052	143477
667133	143361
667180	143293
667182	143289
667168	143290
667139	143270
667154	143243
667154	143243
666944	143109
666932	143128
666881	143119
666902	143082
666863	143057
666833	143092
666785	143148
666786	143149
666785	143150

Központ: 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. Postacím: 6701 Szeged, Pf.: 1048, Tel.: (62) 553-060 Fax: (62) 553-068

Kirendeltség: 6500 Baja, Bajcsy-Zs. u. 10., Postacím: 6501 Baja, Pf.: 113, Tel.: (79) 521-960 Fax: (79) 521-970

Ügyfélfogadás: hétfő, szerda, péntek: 8:30-12:00, továbbá szerda 13:00-16:00

E-mail: alsotiszavidéki@zoldhatosag.hu, Honlap: <http://atikvf.zoldhatosag.hu>

666785	143169
666779	143198
666776	143225
666780	143237
666785	143253
666781	143268

továbbá a Kiskőrös, belterület 104/9 hrsz.-ú ingatlan 8 ha 5376 m² kiterjedésű és az alábbi töréspontokkal lehatárolt területrésze

104/9 hrsz.	
EOV_X	EOV_Y
666944	143109
667154	143243
667154	143243
667156	143244
667171	143246
667200	143204
667217	143216
667233	143225
667373	143060
667218	142944
667191	142925
667175	142927
667123	142896
667110	142901
667109	142900
667100	142913
667091	142916
667076	142914
666994	143027
666969	143068

megfelel a törvény erejénél fogva (ex lege) védett láp kritériumoknak.

A felügyelőség hozzájárul ahhoz, hogy a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetésével Kiskőrös Város Önkormányzata (6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 1.) a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül

kezdemenyezze

a Kiskőrösi Járási Földhivatalnál a Kiskőrös, külterület 04/1 és Kiskőrös, belterület 104/9 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjaira az „országos jelentőségű védett természeti terület, láp” jogi jelleg bejegyzését az ingatlanok érintett terület részére vonatkozóan.

A bejegyzést igazoló földhivatali határozatot a felügyelőség részére meg kell küldeni.

A határozat – ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik – külön értesítés nélkül, a közlés napját követő 16. napon emelkedik jogerőre.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez címzett, de az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség Bajai Kirendeltségén 2 példányban benyújtandó 15.000 Ft illetékbejeggyel ellátott fellebbezésnek van helye.

Indoklás

Az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: felügyelőség) 2014. 12. 08-án a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 26. § (2) – (3) bekezdésével, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése alapján – Kiskőrös Város Önkormányzata megkeresése kapcsán – védett természeti terület kiterjedésének megállapítására vonatkozó eljárást indított hivatalból a Kiskőrös, külterület 04/1 és Kiskőrös, belterület 104/9 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) vonatkozó rendelkezései szerint:

23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek (24. § (1) bekezdés) minősülnek.

26. § (2) Terület védetté, fokozottan védetté nyilvánításának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

26. § (3) A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozó védett természeti terület kiterjedését a felügyelőség ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon, hatósági határozatban állapítja meg.

A felügyelőség az eljárás megindításáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (3) bekezdése alapján az érintetteket – Kiskőrös Város Önkormányzatát (6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 1.), mint tulajdonost, valamint a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot, mint területileg illetékes természetvédelmi kezelőt – 102201-1-1/2014. számú levelével értesítette, egyidejűleg 2014. 12. 16-ra helyszíni szemlét rendelt el, melyre az érintetteket is meghívta.

A helyszíni szemle arra irányult, hogy a hatóság a természetvédelmi kezelő együttműködésével megállapítsa, hogy az érintett ingatlanok megfelelnek-e a törvény erejénél fogva (ex lege) védett természeti terület, láp kritériumoknak és ha igen, akkor milyen területi kiterjedésben, továbbá lehetőségét biztosítson ügyfeleknek a nyilatkozattételre, álláspontjuk kifejtésére.

A helyszíni szemlén az érintettek megjelentek. A bejáráson a felügyelőség és a KNPI munkatársai a következőket állapították meg.

A két ingatlant egybefüggően kezelik. Az ingatlanok természetbeni állapota eltér az ingatlan-nyilvántartási adatoktól. A belterületi ingatlan kivett beépítetlen terület, míg a külterületi hrsz. ingatlan-nyilvántartási állapota erdő és kivett út, azonban azokon a természetben változóan gyepek (rét, legelő), nádas, erdő és cserjés állományok váltakoznak. Ezek kiterjedése igazodik a rendelkezésre álló légifotókon megállapítható vegetáció határokhoz. Ennek megfelelően a területrészek kézi GPS készülékkel történő lehatárolására az érintett ingatlanokon nem került sor, alapvetően a vízhatásnak kitettséget és a vegetáció típusokat vizsgálták a jelenlévők. Mivel a védett természeti terület lehatárolását ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon és m²-ben meghatározni kell lehatárolni, ezért a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: KNPI) szakértője úgy nyilatkozott, hogy az egyes területrészek pontos lehatárolását és botanikai adatait írásban fogja megküldeni a felügyelőség részére. Felszíni vizborítást csak a két ingatlan magasabb térszínű területrészein nem tapasztaltak a jelenlévők. A helyszíni szemlééről jegyzőkönyv készült, annak iktatási száma: 102201-1-4/2014.

A KNPI tényállás tisztázó és 241/2015 iktatószámú írásbeli nyilatkozatát 2015. 01. 20-án küldte meg a felügyelőség részére, abban a következőket közölte.

„A két ingatlan jelentős hányada megfelel az ex lege védettség kritériumainak, azonban mindkét területen előfordulnak magasabb térszínen elhelyezkedő, nem lápi-jellegű növényzettel jellemezhető foltok is. Mindkét ingatlanon néhány évtizede fásítással próbálkoztak, azonban a bakhátas művelés ellenére igen kis kiterjedésben volt sikeres a telepítés, a fásított sávok nagyobb hányadát visszahódította a lápi növényzet. Elsősorban közönséges kékperje (*Molinia caerulea*), mocsári- és éles sás (*Carex acutiformis*, *C. acuta*) dominálja ezeket a foltokat, szórványosan jelen van a zombéksás (*C. elata*) is – a felsorolt fajok a telepített nyaras facsoportok alatt is megtalálhatók. További, a kiskunsági láprétekre jellemző kísérőfajok többek között a festő zsoltina (*Serratula tinctoria*), magyar imola (*Centaurea jacea* subsp. *angustifolia*), festő rekettye (*Genista tinctoria*), ősz vértű (*Sanguisorba officinalis*), ördöggarapatfű (*Succisa pratensis*). A 04/1 hrsz-en korábbi, 2013-as bejárás alapján előfordul a védett buglyos szegfű (*Dianthus superbus*), melynek jelenléte a 104/9 hrsz-en is valószínűsíthető, azonban a decemberi helyszíni szemle nem tette lehetővé ennek megállapítását. Mindkét ingatlanon a lápi jellegű vegetáció mellett, azzal mozaikosan, összefüggő hidrológiai egységet alkotva, kisebb kiterjedésben mocsárréti állományok (*Agrostis stolonifera*, *Ranunculus acris*, *R. repens*, *Juncus compressus*, *Eleocharis palustris*, *Mentha aquatica*, *Potentilla reptans*, stb.), az inváziós aranyvesszővel (*Solidago* sp.) fertőzött nádas, illetve rekettyefűzes (*Salix cinerea*) cserjefoltok is előfordulnak.

A területek talaja az év legalább egy részében víztelített, a 2014. decemberi bejárás során is néhány kisebb folt kivételével felszíni vízborítás, illetve víztelített talaj volt megfigyelhető.

Elsősorban az ingatlanok déli-délnyugati szegélyében találkozhatunk magasabb térszínen fekvő területekkel, amelyek növényzete igen vegyes: felhagyott szántóterületen csomós ebír (*Dactylis glomerata*) dominálta jellegűen, félüde gyep; jó állapotú, természetközeli homoki sztyepprép-maradvány (*Astragalo-Festucetum sulcatae*), illetve fajszegény, leszáradóban lévő réti csenkesz dominálta mocsárrét egyaránt előfordul. A 104/9 ingatlanon továbbá a telepített fűzes is magasabb térszínen helyezkedik el, alatta érdemi vízborítás a csapadékos 2014. év végén sem volt megfigyelhető, aljnövényzete szegényes, jellegtelen (ugyanakkor jelen van a védett *Epipactis microphylla* min. 10-15 töves állománya). A fent felsorolt területrészek az ex lege láp törvényi feltételeinek nem felelnek meg.

A fentiek alapján a 04/1 hrsz. 112 275m²-nyi, míg a 104/9 ingatlan 85 376m²-nyi részlete megfelel az ex lege láp törvényi kritériumainak."

Az Igazgatóság továbbá megadta a két ingatlan érintett területrészeinek – a jelen határozat rendelkező részébe foglalt – EOV töréspontí koordinátáit.

A felügyelőség az összes rendelkezésre álló információ, a helyszíni bejárás, illetve a KNPI nyilatkozata alapján a következőket állapította meg.

A Tvt. a láp definícióját a következőképpen határozza meg.

Tvt. 23. § (3) A (2) bekezdés alkalmazásában:

a) a láp olyan földterület, amely tartósan vagy időszakosan víz hatásának kitétt, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel feltöltött, és

da) amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatók, vagy

db) talaját változatos kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzégképződési folyamatok jellemzik;

Vízhatásnak kitétség

Az érintett ingatlanrészen évente hosszabb- rövidebb ideig (tehát időszakosan) vízborítottság figyelhető meg. A bejárás időpontjában a terület jelentős részén felszíni vízborítás volt megfigyelhető.

Lápi vegetáció

Az ingatlanon jelen van a lápi növényzet, több lágkarakter jelző fajjal (közönséges kékperje (*Molinia caerulea*), zsombéksás (*Carex elata*), ördögharaptafú (*Succisa pratensis*), buglyos szegfű (*Dianthus superbus*), őszi vérfű (*Sanguisorba officinalis*), rekettyefűz (*Salix cinerea*).

Tőzeges talaj

Külön talajmintavételre az ingatlanon nem került sor tekintettel arra, hogy a területen a fent felsorolt lápi karakterfajok a tőzeg jelenlétét támasztják alá.

Összességében tehát egyértelműen megállapítható, hogy a Kiskörös, külterület 04/1, illetve Kiskörös, belterület 104/9 hrsz.-ú ingatlanoknak a rendelkező részben lehatárolt területrészrel megfelelnek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) erejénél fogva (ex lege) védett természeti terület, láp kritériumoknak.

A határozatot a Ket. 71-74. §, valamint a Tvt. 26. § (3) bekezdés alapján hozta meg a felügyelőség.

A felügyelőség hatáskörét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 26. § (2) – (3) bekezdései, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése, illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV.10. pontja állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98-99. §-ai, a fellebbezési illeték mértékéről az 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) és (4) bekezdései, valamint a Melléklet XIII. cím 2. d) pontja rendelkeznek.

A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 7/2000. (V. 18.) KöM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Felügyelőség határozatát hatósági nyilvántartásba vette.

A felügyelőség döntéséről az érintetteket a Tvt. 26. § (4) bekezdése alapján értesíti.

Tvt. 26. § (4) A természetvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározott határozatot az érintett ingatlan tulajdonosának és vagyongazdálkodójának, valamint a feladat- és hatáskör szempontjából külön törvény alapján érintett hatóságnak, továbbá az igazgatóságnak kézbesíti.

Mivel az érintett ingatlanoknak csak egy része felel meg a lép kritériumoknak, a felügyelőség az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 65. § (5) bekezdésében foglaltak szerint m²-ben meghatározta a terület nagyságot, illetve a törésponti koordinátákat EOVS rendszerben is megadta.

Szeged, 2015. február 12.

**Némethy Tímea igazgató
megbízásából:**

**Dr. Mader Balázs s. k.
hatósági engedélyezési irodavezető**

Kapilák:

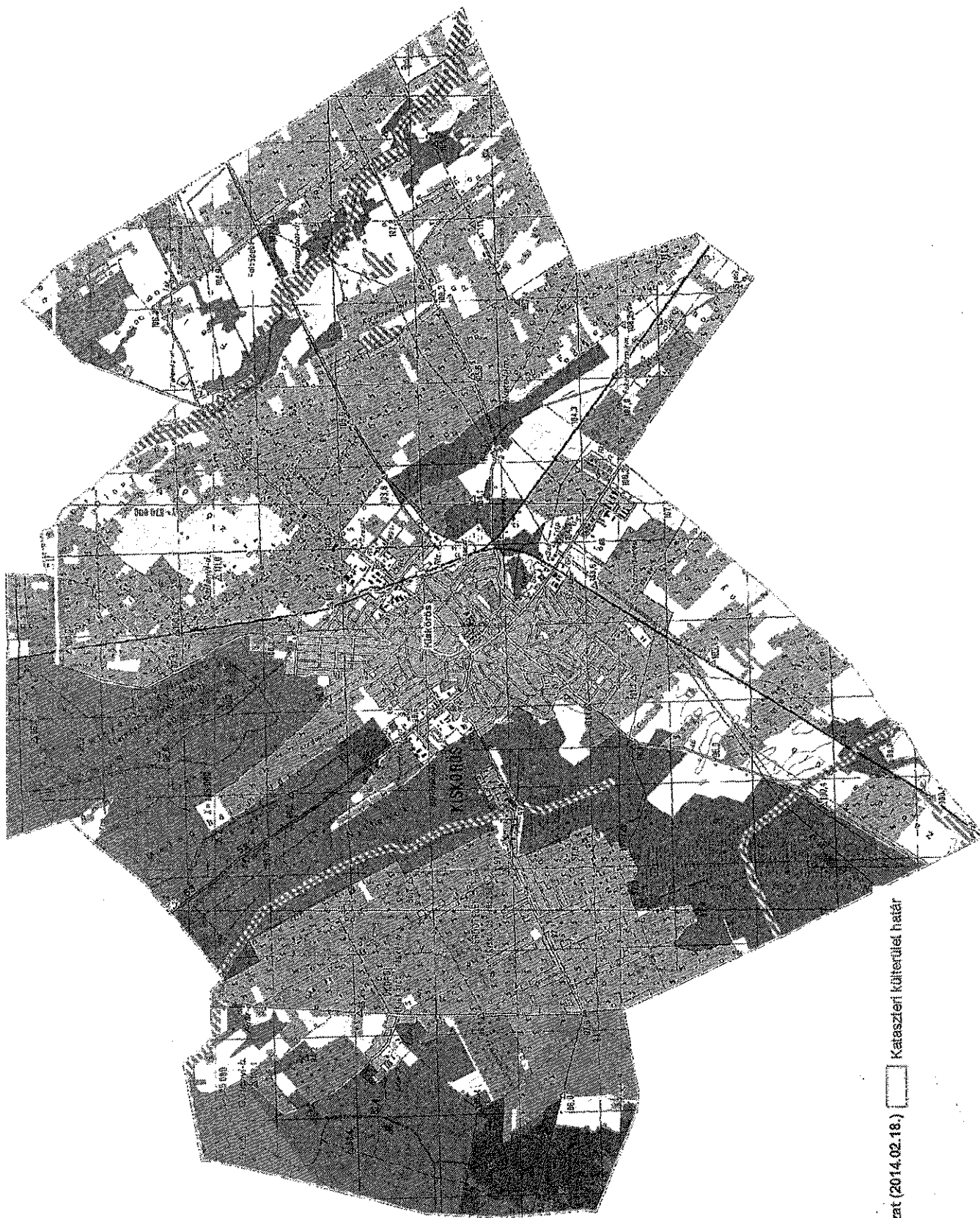
1. Kiskőrös Város Önkormányzata, 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 1. – Térivevény (+ térkép)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. – HKP
3. Kiskőrösi Járási Földhivatal 6200 Kiskőrös, Kossuth L. út 16. – jogerőre emelkedés után (térképpel)
4. Irattár



Kiskőrös

A Kiskőrös 04/1 és 104/9 hrsz-ú területek ex lege lapp törvényi feltételeinek megfelelő ingatlanrészeinek lehátárolása

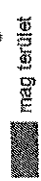
- a törvényi kritériumoknak megfelelő területszek
- töréspontok koordinátái
- 04/1 hrsz határa
- nem ex lege, de természetközeli állapotú gyepfolt



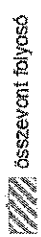
Nemzeti Ökológiai Hálózat (2014.02.18.)



Kataszteri külterület határ



mag terület



összevont folyosó



puffer terület

1:45 000

