sorsz.	szelvénysz.	érintett hrsz.	kérelmező(k)	módosítás tárgya	várostervezési szakmai kiegészítés
1.	SZT-17	0305/8	Serfőző Tibor, Soltvadkert, Szőlő u. 40.	Az ingatlan jelenlegi mezőgazdasági övezetből átsorolása a szomédos gazdasági területbe, a több évtizede meglévő autószerelő műhely további működése céljából.	
2.	C4	1539, 1540, 1541, 1542	Ungvári Ferenc, Kiskőrös, Pf. 148	Ady Endre utca az érintett helyrajzi számú ingatlanok előtt beszűkül, szélesítése legyen kiszabályozva. A jelenlegi utcafrontos beépítés módosuljon előkertesre.	Az utcaszélesítés az utca jobb használhatóságát eredményezi. Az előkertes beépítés lehetősége azonban további vizsgálatot igényel.
3.	SZT-9	0125/3, 0125/6	Szentpéteri Attila, Kiskőrös, Soós u. 33.	A szomszédos ingatlanokhoz kapcsolódóan Máb-1 általános borvidéki mezőgazdasági területből kerüljön Gb borászati üzemi gazdasági területbe, a további bővítés lehetősége miatt.	
4.	B4, C4	66/5, 98/25, 49/23	Konstruktív Bt. Barkóczi János Kiskőrös, Csokonay u. 19.	Szabadidő park és Tompa Mihály utca közötti tervezett lakópark területén Lk-5* jelű övezetben a minimális telekméret 600 m2-re csökkentése, övezeti határ módosítása a csatorna vonaláig a szabadidő park telkéből és a helyi közútból terület csatolásával	A minimális telekméret csökkentése esetén a telekmegosztás csak a teljes terület megfelelő feltárásának biztosítása mellett lehetséges.
5.	A2, B2, SZT-3	104/9, 04/1	Barkóczi János, Kiskőrös, Csokonay u. 19.	Kiskőrös Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Kassai utca folytatása és az akasztói út között fekvő 104/9 és 04/1 hrsz-ú területek társbérlőjeként kéri a területek Ev-0 véderdő övezetből történő átsorolását Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe, őshonos magyar állatfajták tenyésztésére és bemutatására szolgáló élménypark létrehozása céljából	Jelentős biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges, ennek területet kell biztosítani, melyet kérelmezőnek kell vállalnia. Az elkerülő út nyomvonal miatt a belterület határán mindenképp szükséges véderdő jelölése. A tervezett tevékenységhez elengedhetetlenül szükséges minimális terület átsorolása történhet csak meg.
6.	D1, D2, D3, E2, E3, E4	1702/8 és az Izsáki út környéki gazdasági területen lévő ingatlanok	Csengődi István, Kiskőrös, és további ingatlan tulajdonosok	Izsáki úttal érintkező beépítési tömbökben illetve a Bánffy utca végét Izsáki úttal összekötő földút melletti gazdasági területeken is beépítettség növelése 60%-ra, a minimális telekméret csökkentése 2000 m2-re, Gksz-5 jelű övezetbe sorolva	További vizsgálata szükséges, tömbökre, utcákra lebontva, a teljes terület átsorolása nem indokolt.
7.	SZT-2	4568/1	Csuka Ferenc, Kiskőrös, Klapka György u. 13.	Nyárfa u. 2. szám alatti 4568/1 hrsz-ú ingatlan Lf-1 jelű falusias övezetből átsorolása mezőgazdasági üzemi területbe, amely egyes pályázatoknál a benyújtás feltétele.	Övezetek kialakítása nem telkenként történik, szomszédos lakóingatlanok területfelhasználást zavarhatja, a nem zavaró jellegű tevékenységek a jelenlegi övezeti besorolásban végezhetők. **SZAKMAI SZEMPONTBÓL NEM TÁMOGATOTT.**
8.	B7	0415/129, 0415/130, 0415/132	Takács Péter Pál, Kiskőrös, Ady E. u. 17.	A tervezett irányadó telekhatárok módosítása úgy, hogy további ingatlanok vásárlása nélkül kialakítható legyen építési telek.	
9.	D4	2451, 2445, 2444, 2443, 2437, 2436, 2435, 2425, 2426, 2412, 2411, 2410, 2396, 2397, 2398	Hajnal László, Kiskőrös	Kossuth Lajos utca és Mészáros Lőrinc utca közötti övezeti határok áthelyezése, az érintett ingatlanok Lke kertvárosias övezetből Vt telelpülésközponti övezetbe sorolása	A Kossuth utca melletti településközponti vegyes területek telkei sincsenek településközponti funkcióval megtöltve, nem indokolt az övezet bővítése. **SZAKMAI SZEMPONTBÓL NEM TÁMOGATOTT.**

10.	C6	4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069	Hajnal László, Kiskőrös	József Attila és Thököly utcák kereszteződésénél a felsorolt helyrajzi számú ingatlanok beépítési százalékának emelése a jelenlegi 30%-ról, az egy telken kialakítható egységek számának (jelenleg max.4) növelése.	A József Attila és Klapka utca kereszteződése körüli beépítés együtt vizsgálandó.
11.	C6	3766, 3772	Hajnal László, Kiskőrös	Érintett ingatlanok beépíthetősége, épületben kialakítható egységek számának növelése	A József Attila és Klapka utca kereszteződése körüli beépítés együtt vizsgálandó.
12.	C5	3150, 3152, 3153, 3154, 3155	Hajnal László, Kiskőrös	Okolicsányi és Táncsics utcák közötti terület Lk-2 övezetből Vt-6 övezetbe sorolása	A Petőfi Általános Iskola melletti tömböt keskeny egyirányú utcák veszik körül, nem javasolt növelni a beépíthetőség intenzitását.
13.	SZT-2	4762	Hajnal László, Kiskőrös	A Pannon Pálinka Kft tuljadonában lévő erdőtelki ingatlan Lf falusi építési övezetből gazdasági övezetbe sorolása.	Övezetek kialakítása nem telkenként történik, szomszédos lakóingatlanok területfelhasználást zavarhatja, a nem zavaró jellegű tevékenységek a jelenlegi övezeti besorolásban végezhetők. **SZAKMAI SZEMPONTBÓL NEM TÁMOGATOTT.**
14.	C6	3225, 3226	Hajnal László, Kiskőrös	József Attila és Klapka György utcák kereszteződésénél a felsorolt helyrajzi számú ingatlanokon létesíthető rendeltetési egységek számának (jelenleg max.2) növelése	A József Attila és Klapka utca kereszteződése körüli beépítés együtt vizsgálandó.
15.	A3, A4, B3	0562/...	Hajnal László, Kiskőrös	Kossuth Szövetkezet területén a Gksz-2 jelű építési övezet módosítása Gksz-5 jelűre, kisebb minimális telekméret kialakíthatósága miatt.	A meglévő gazdasági területek vizsgálata szükséges az indokoltság alátámasztására.
16.	C6	3435	Dr. Kuti László és Dr. Kuti Lászlóné, Kiskőrös, Csokonai u. 24.	A rendezési terv szerinti telekszabályozás végrehajtása után a közterület felé kialakított térfal miatt épített melléképület bővíthetősége érdekében építési hely kijelölése.	
17.	B5	2728/96	Opauszki Tamás, Kiskőrös, Nyárfa u. 82.	Lke-4* jelű övezeti szabályozás módosítása, nyeregtetős épület építhető legyen.	
18.	SZT-3	0331/17	Bronko Invest Kft. Miskolc, József Attila u. 74.	Ingatlan átsorolása a jelenlegi Máb-1 általános borvidéki mezőgazdasági területből sportolási célú különleges területté a szomszédos ingatlanon épülő autó múzeum beruházáshoz kapcsolódó fejlesztéssel megvalósítani kívánt golfgyakorló pálya kialkítása céljából.	**A rendezési terv módosítása e tétel vonatkozásában 2012-ben külön eljárásban elindításra került, melynek eredménye a felülvizsgálat során beépítésre kerül.**
19.	D3	1705	Vinartis Kft, Kiskőrös, Kossuth Lajos u. 17.	A jelenleg Gksz-2 jelű övezetbe sorolt ingatlanon a beépítési százalék növelése 40%-ról 60%-ra.	A beépítés módosításának vizsgálata az egész tömbre együtt nézve szükséges.
20.	D5	2035/30?	Filus Tibor, Kiskőrös, Segesvári u. 10/2.	Lehetővé váljon az evangélikus temető és kérelmező tulajdonában lévő 2035/32 hrsz. ingatlan közötti terület megvásárlása, a jelenlegi közlekedési terület helyett építési területbe sorolása.	A temető Segesvári utcai bejáratának megközelíthetőségét közterületről kell biztosítani. További vizsgálatot igényel.
21.	B7	3545/5, 3545/6, 3545/7, 3545/8, 3545/12	Nagy Tamás, Kiskőrös, Pozsonyi u. 61.	A kiszabályozott út nyomvonalának áthelyezése úgy, hogy ezáltal az ingatlanok építési telekké kialakíthatóak legyenek. Jelenlegi szabályozás szerint több, mint tíz további telek is érintett a kialakításban, melyek tulajdonosainak nincs építési szándéka a közeljövőben.	Vizsgálata a környező telektömbök újraosztásával együtt lehetséges.

22.	C6	3399, 3400	Hrutka Zoltán, Kiskőrös	Jelenlegi szabályozás szerint a 3399 és 3397 hrsz-ú ingatlanok csak együtt építhetők be építési hely meghatározásával. A 3399 és 3400 hrsz-ú ingatlanokat használják együtt jelenleg, kérik a szabályozás módosítását úgy, hogy erre a két telekre legalább két lakásos társasházat, üzleteket lehessen építeni.	A József Attila és Klapka utca kereszteződése körüli beépítés együtt vizsgálandó.
23.	SZT-3	0231/3	TIEM Consulting Kft, 1032 Budapest, Szőlő köz 3.	A 0231/3 hrsz-ú ingatlan további beépíthetősége céljából a HÉSZ 44§ 3. pont módosítása, hogy olyan lakóépülettel rendelkező telek is 10%-os beépíthetőségű legyen mezőgazdasági területen, ahol a rendelet hatályba lépésekor nem volt még lakóépület. HÉSZ 44§ 4. pont módosítása, mely szerint 10.000 m2-nél kisebb telken is lehessen birtokközpontot létesíteni.	A birtokközpont kialakítására vonatkozó megváltozott OTÉK szabályozás szerint lehet megvizsgálni a birtokközpont kialakításának lehetőségét. A HÉSZ szövegének kért megváltoztatása a teljes mezőgazdasági területek beépítésére hatással van, ennek alapos vizsgálata szükséges.
24.	SZT-2	4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4527/2, 4528, 4543, 4544, 4545, 4547, 4549, 4550, 4551	Torgyik László, Kiskőrös, és további telektulajdonosok	Erdőtelken a Diófa és Venyige utcák között a Nyárfa utcáról zsákutca nyitása a meglévő lakóövezeti telkek hátsó telekhatárai között.	A tervezett utcanyitás a meglévő lakóterületek feltárását biztosíthatja, további lakóövezetek kijelölését nem igényli, további vizsgálata szükséges.
25.	B5	2728/84 - 2728/94 és 2728/96 - 2728/107	Dóczi Tamás, Kiskőrös, Határ u. 50. és Vadvirág utcai telektulajdonosok	Lke-4* jelű övezeti szabályozás módosítása, maximális építménymagasság 3,6-ról 4,5 m-re változzon, a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszoba számú egyéb kereskedelmi szálláshely épület is elhelyezhető legyen.	
26.	C7	3828 és az összes Bajza utcai ingatlan	Kincses Ákos és Fütő Barbara, Kiskőrös	3828 hrsz-ú ingatlanon előkertes ház építéséhez a Bjaza utca szabályozása módosuljon előkertesre a jelenlegi utcafrontos helyett.	A Bajza utca alapvetően utcafrontos beépítésű, és néhány rövid telken nem biztosítható az előkertes beépítés, nem javasolt módosítás, további vizsgálat lehetséges.
27.	C7	1702/8	Kőrösi Szerszámüzem Kft, Kiskőrös, Madách I. u. 28.	Az ingatlan megoszthatósága érdekében a minimális telekméret csökkentése a jelenlegi 5000 m2-ről 2000 m2-re.	A beépítés módosításának vizsgálata az egész tömbre együtt nézve szükséges. A 6. módosítási tétel tartalmazza.
28.	B5	2942	Pazdernyik Tibor, Kiskőrös, Nyárfa u. 17.	A 2942 hrsz-ú ingatlanhoz a Kisfaludy utca használaton kívüli vége 50-60m2 nagyságú részét lehessen hozzácsatolni, ehhez a közlekedési területből a lakóterületbe sorolni.	
29.	SZT-17	0305/81	Mekliné Hirsch Andrea, Soltvadkert, Széchenyi u. 10.	Az ingatlanra a meglévő síremlék mintaterem mellé építési engedéllyel rendelekezett mezőgazdasági gépkereskedés, autókereskedés és vaslerakat építésére. Kéri az ingatlan szomszédos gazdasági területhez csatolását.	
30.	B4	2712/11	Eckerle Bt. Képviseletében Dr. Tömör Gábor ügyvéd, Kiskőrös, Petőfi tér 13.	Az Eckerle ingatlanán belül az Agroline Kft tulajdonában lévő ingatlan megközelítését szolgáló kiszabályozott út megszüntetése.	Az Agroline Kft a kérelem benyújtása óta megvásárolta a szomszédos ingatlant és önálló bejárata van a Dózsa György útról, így ennek akadálya nincs.

31.	SZT-3	Határ utcai ingatlanok és a kalocsai vasút közötti mezőgazdasági terület	Trisza Kft. Építésziroda, Soltvadkert, Kossuth L. u. 4.	31.a, Határ utca és kalocsai vasút közötti külterületi mezőgazdasági ingatlanok megközelítéséhez út kiszabályozása, jelenleg a vasút kiszolgáló útjáról történik a megközelítésük. 31. b, Az érintett ingatlanok belterületbe vonása és beépíthetőségük biztosítása.	31.a, Az út kiszabályozásának további vizsgálata szükséges. 31. b, A vasút melletti ingatlanok belterületbe vonása és beépíthetősége nem indokolt, a város lakossága fogy, a meglévő kijelölt lakóterületek nagy része nem került kialakításra, a jogszabályok akkor teszik lehetővé új tömbök kijelölését, ha a meglévő területek már nem adnak lehetőséget további beépítésre. A város üzemeltetése drágul. **SZAKMAI SZEMPONTBÓL NEM TÁMOGATOTT.**
32.	SZT-2	18605	Nagy László, Kiskőrös, Tavasz u. 8. I.em. 1.	Ingatlanán több, mint 10 éve épített felépítmény fennmaradási engedélyéhez kéri a rendezési terv módosítását.	A Vásártér után az Erdőtelki úttal párhuzamos második utcában, üdülőövezetbe sorolt hobbitelken építési engedélytől eltérően kialakított lakóépület fennmaradásához a beépítési százalék 10-ről 15%-ra növelésére, az előkert szabályozott méretének a meglévő épületek nagy részéhez igazított 15m-ről 10 m-re csökkentésére lenne szükség, valamint a (szennyvízcsatornán kívül) teljes közművesítettség feltételének eltörlésére. **SZAKMAI SZEMPONTBÓL NEM TÁMOGATOTT.**
33.	A3, A4	0562/24	Ászkolt-Vin Bt., Kiskőrös, Dózsa Gy.u.80.	A jelenleg 5175 m2 nagyságú telek megosztását szeretné, amely a jelenlegi szabályozás szerint nem lehetséges. Kéri a szabályozásban a minimális telekméret 2500 m2-re csökkentését.	A gazdasági területen meglévő állapot és a tulajdonosok jövőbeni terveinek vizsgálata szükséges a telekméret csökkentésének elbírálásához.
34.	B4	96/8	Kiskőrösi Tenisz Klub, Kiskőrös, Luther tér 2.	Az Önkormányzat tulajdonában álló szabadidő park területéből kér ingyenes földhasználati jogot 2876 m2 nagyságú teniszpálya használatú területre, amihez a jelenlegi Z-1 jelű, közterületi övezeti besorolás módosítására van szükség.	A szabadidőpark területét összességében kell vizsgálni.
35.	SZT-2	18264	Szabó János, Kiskőrös Katona József u. 25.	Ingatlanának egy részét kéri átsorolni Z-0 jelű övezetből a szomszédos Üh-1 jelű övezetbe.	
36.	SZT-16	0309/10.	Vino Gusto Mogyorókrém Kft., 1211 Budapest,Petz Ferenc u. 2/c.	A 309/10 hrsz.ingatlan övezeti besorolását kéri Gb-2 jelű borászati üzemi gazdasági területről Gm-2 mezőgazdasági üzemi gazdasági területre módosítani.	
37.	B-3	100/32, 100/42, 100/43, 100/46	Volvit Kft, Kiskőrös, Szendrey J. u. 3/1., Hidrotrade Kft. Kiskőrös, Szendrey u. 1.	Ingatlanok átsorolása lakóterületből a szomszédos Gksz-5 jelű övezetbe.	A lakóterületek közé beékelődött gazdasági terület növelésésnek lakókörnyezetre gyakorolt hatásának vizsgálata szükséges.
38.	B-3	0562/9	Kőrös Gáz-Depó Kft. Kiskőrös, Dózsa Gy. U. 80/1.	Telek megközelítésének biztosítása az 53. sz. út felől.	A kérdésben a Magyar Közút Nzrt és a Közlekedési Felügyelet szakmai álláspontja meghatározó.
39.	SZT-3	0202/16	Szentgyörgyi János, Kiskőrös, Széchenyi u. 31.	A tulajdonában lévő 5535 m2 nagyságú ingatlan átsorolását kéri Máb-1 jelű övezetből Gb-1 jelű övezetbe, a telek beépíthetőségének növelése miatt, telephelyének bővítése céljából.	A szomszédok Mko-0 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területek miatt a kérés elbírálása különös körültekintést igényel.
40.	D7, D8, SZT-3	0365/7	László Károly, Kiskőrös, Határ u. 54. az ingatlan tulajdonosainak képv.	A 0365/7 hrsz ingatlan Máb-1 jelű övezetből Lke-1 jelű övezetbe és belterületbe vonását kérik.	A 31.sz. kérelemmel együtt vizsgálandó.