#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017. szeptember 20-i ülésére)

**TÁRGY: A 0560/18. HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE SZLAMA ISTVÁN RÉSZÉRE**

Szlama István 6200 Kiskőrös, Kertész utca 20. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Kiskőrös Város Polgármesterének címezve Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő 0560/18. hrsz-on nyilvántartott, szántó művelési ágban lévő, 735 m2 alapterületű földterület megvásárlása érdekében.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a nettó 10.000.000,- Ft egyedi értéket el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölésről a Polgármester, a tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján a 0560/18. hrsz-on nyilvántartott szántó művelési ágban lévő ingatlan értékesítésre történő kijelölése megtörtént.

Az ingatlanforgalmi szakértő által készített szakértői vélemény alapján az ingatlan jelenlegi piaci forgalmi értéke 133.700,- Ft. Az ingatlan helyszínrajza az előterjesztés mellékletét képezi.

Szlama István kérelmező kiskőrösi lakos, az adásvétellel érintett szántó melletti ingatlan tulajdonosa, őstermelői tevékenységet folytat.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 0560/18. hrsz-on nyilvántartott, 735 m2 alapterületű, szántó művelési ágban lévő ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő átruházásához Szlama István részére.

**Kiskőrös, 2017. szeptember 12.**

 **Domonyi László sk.**

 **polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 0560/18. hrsz-on nyilvántartott, 735 m2 alapterületű, szántó művelési ágban lévő ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséhez 133.700,-Ft vételárért Szlama István Kiskőrös, Kertész utca 20. szám alatti lakosok részére.
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok megtételére és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal