#### KISKŐRÖS VÁROS POLGÁRMESTERE

#### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2017. november 22-i ülésére)

**TÁRGY: A 3105. HRSZ-ON NYILVÁNTARTOTT, KIVETT KÖZTERÜLET MEGHATÁROZOTT TERÜLETRÉSZÉNEK TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN**

Frei Petra kiskőrösi lakos (a továbbiakban kérelmező) képviseletében eljáró szülők Frei Anita és Frei Attila kérelmet nyújtottak be a Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 3105. hrsz-ú ingatlanból 181 m2 területrész megvásárlás érdekében.

Kiskőrös Város Önkormányzata a 116/2017. számú határozatával hozzájárult az Önkormányzat tulajdonát képező Kiskőrös belterületi 3105. hrsz-on nyilvántartott 5470 m2 alapterületű, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező kivett közterület rendeltetésű ingatlanból 181 m2 területrész forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatását követően annak értékesítéséhez.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a 3105. és a 3121. hrsz-on nyilvántartott ingatlanok határrendezése, megosztása érdekében telekalakítási engedélyezési eljárás lefolyatása megtörtént a határozat 2017. október 02. napján jogerőre emelkedett. A jogerős telekalakítási engedély alapján az alábbi ingatlanok alakultak ki: 3105/1. hrsz-ú kivett tér rendeltetésű, 3105/2. hrsz-ú kivett út rendeltetésű, 3105/3. hrsz-ú kivett magánút.

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy forgalmi értékének meghatározásáról a Polgármesteri Hivatal az általa megjelölt szakértő útján gondoskodik.

A 3105/3. hrsz-on kialakításra kerülő 181 m2 alapterületű kivett magánút rendeltetésű ingatlan forgalmi értékét a független ingatlanforgalmi szakértő nettó 1.800.000,-Ft összegben állapította meg.

A Rendelet 12. § (4) bekezdés b) pontjának értelmében a nettó 10.000.000,-Ft egyedi értékhatárt el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre történő kijelölésről a polgármester, a tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az értékesítésre történő kijelölést, fenti felhatalmazás alapján a polgármester megtette.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az érintett, 181 m2 nagyságú területrész tulajdonjogának adásvételi szerződéssel történő átruházásához Frei Petra kiskőrösi lakos részére.

**Kiskőrös, 2017. november 14.**

 **Domonyi László sk.**

 **polgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező Kiskőrös belterület 3105/3. hrsz-on kialakításra kerülő, kivett magánút rendeltetésű, 181 m2 területrész tulajdonjogának határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti tulajdonjog átruházásához Frei Petra részére 1.800.000,-Ft értékben,
2. felhatalmazza polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal