*Melléklet a …/2017. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**Telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés**

Amely létrejött, egyrészről

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., KSH szám: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, képv.: Domonyi László Mihály polgármester) mint **megajándékozott** – továbbiakban, mint megajándékozott –

**Caesar Logistic Kft** (székhely:6200 Kiskőrös, belterület 1753., Cg. 03-09-130511, KSH szám: 25911419-6820-113-03, adószám: 25911419-2-03, képv.: Kakuszi József ügyvezető) mint **ajándékozó** – továbbiakban, mint ajándékozó – között a mai nap az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a 2017.10.30.-én kiváltott nem hiteles tulajdoni lap másolatok szerint, tulajdonukat képezik az alábbi ingatlanok, az alábbi terhekkel, az alábbi megoszlásban:

1. Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1755/1 hrsz.** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű 792 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

* III/8. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 43129/2011.09.26 számú bejegyző határozattal 1 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/9. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 44163/2011.09.29. számú bejegyző határozattal 246 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

1. Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1754/1 hrsz.** alatt felvett, kivett irodaház megjelölésű 2119 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

* III/13. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 43128/2011.09.26. számú bejegyző határozattal 1 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/14. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 44162/2011.09.29. számú bejegyző határozattal 128 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

1. Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1753 hrsz.** alatt felvett, kivett telephely megjelölésű 8042 m2 összterületű ingatlan.

Kiskőrös, 2017. november .

……………………………….. ………………………………..

Kiskőrös Város Önkormányzata Caesar Logistic Kft.

képv.: Domonyi László Mihály polgármester képv.: Kakuszi József ügyvezető

megajándékozott ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem, 2017……….. napján Kiskőrösön

Terhek:

* III/7. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 42817/2010.08.10. számú bejegyző határozattal 27 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/8. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 43777/2011.09.29. számú bejegyző határozattal 129 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

1. Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiskőrös, belterület 1752 hrsz.** alatt felvett, kivett közterület megjelölésű 3515 m2 összterületű ingatlan.

Terhek:

* III/1. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 42816/2010.08.10. számú bejegyző határozattal 556 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/2. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 43127/2011.09.26. számú bejegyző határozattal 62 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/3. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 43776/2011.09.29. számú bejegyző határozattal 1270 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/5. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 45273/6/2011.10.03. számú bejegyző határozattal 7 m2-re vezetékjog van bejegyezve.
* III/6. sorszám alatt a DÉMÁSZ HÁLOZATI ELOSZTÓ KFT (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66) javára a 45273/6/2011.10.03. számú bejegyző határozattal 113 m2-re vezetékjog van bejegyezve.

2./ Szerződő felek szavatosságot vállalnak azért, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok az 1. pontban írtakon felül per-igény és tehermentesek.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1/c.) pontban megjelölt ingatlanból 167/8042-ed tulajdoni illetősége (167 m2), az 1/b.) pontban megjelölt ingatlanból 68/2112-ed tulajdoni illetőséget (68m2), míg az 1/a.) pontban megjelölt ingatlanból 31/792-ed tulajdoni illetőséget (31 m2) megajándékozottnak ajándékoz, aki azt tisztelettel elfogadja.

Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy megajándékozott tulajdonjoga a Kiskőrös, belterület 1753 hrsz. alatt felvett ingatlan 167/8042-ed tulajdoni illetőségére, a Kiskőrös, belterület 1754/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 68/2911-ed tulajdoni illetőségére, és a Kiskőrös, belterület 1755/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 31/792-ed tulajdoni illetőségére ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4./ Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlanokra ajándékozó telekalakítási eljárást kezdeményezett, mellyel kapcsolatban a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatalának engedélyt megadó 800163/13/2017.06.12.-es számú határozata 2017.09.29.-én jogerőre emelkedett.

Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben hivatkozott telekalakítási engedély, valamint a 16-390/2017-es munkaszámú 2017. 06. 20.-án záradékolt változási vázrajz alapján a telekösszevonást elvégzik, melyet követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi tulajdonosi viszonyokkal:

A telekalakítást, valamint az ajándékozást és határrendezést követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki az alábbi tulajdonosi viszonyokkal:

1. **Megajándékozott tulajdonába kerül a Kiskőrös, belterület 1752 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, mindösszesen 3781 m2 összterületű ingatlan.**
2. **Ajándékozó tulajdonába kerül a Kiskőrös, belterület 1753 hrsz. alatt felvett, kivett telephely megjelölésű, mindösszesen 7875 m2 összterületű ingatlan.**
3. **Ajándékozó tulajdonába kerül a Kiskőrös, belterület 1754/1 hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megjelölésű, mindösszesen 2812 m2 összterületű ingatlan.**

5./ Valamennyi fél jelen okirat aláípolgármester

rásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítás valamint a telekhatár rendezés a jelen szerződés mellékletét képező változási vázrajznak, valamint a jelen szerződésben hivatkozott telekalakítási engedélynek és a jelen okiratban írtakkal egyezően az ingatlan-nyilvántartáson az ajándékozással együtt átvezetésre kerüljön.

6./ Felek rögzítik, hogy figyelemmel az ajándékozásra, pénzmozgásra nem kerül sor, ugyanakkor az elajándékozásra kerülő 266 m2 forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján 1000,-Ft/m2 áron azaz:266.000,- Ft-ban határozzák meg.

7./ Felek rögzítik, hogy a telekalakítást az ajándékozást valamint a telekhatár rendezést követően kialakult ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. Felek megállapítják, hogy a telekalakítás, valamint a telekhatár rendezést és az ajándékozást követően az ingatlanok tulajdoni arányában változás nem következik be.

8./ Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekhatár rendezést valamint a telekösszevonást megelőzően az 1. pontban felsorolt ingatlanokat terhelő valamennyi teher a telekhatár rendezést és telekösszevonást követően kialakult ingatlanokra visszajegyzésre kerüljön.

9./ Megajándékozott nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy magyarországi székhellyel rendelkező helyi önkormányzat, míg ajándékozó nyilatkozza, hogy magyarországi székhellyel rendelkező deviza belföldi gazdasági társaság. Felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy szerződéskötési valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom alatt nem állnak.

10./ Szerződő felek a Pmt. 8. § (1) bek. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. Megbízók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, adataikat a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ A jelen szerződés egyes pontjainak érvénytelensége a szerződés egészének érvényességét nem érinti.

13./Felek jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá az illetékes földhivatal előtt lebonyolításra kerülő telekalakítás és telekhatár rendezés valamint tulajdonjog bejegyzési eljárás lebonyolításával megbízzák a Hauk Ügyvédi Irodát (6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. II/3.) mely megbízást az ügyvédi iroda képviseletében eljáró Dr. Hauk Gábor ügyvéd az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

14./ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az okirat szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.

15./ Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy az okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatását az esetleges adófizetési valamint illeték fizetési szabályokra vonatkozóan tudomásul vették, ennek ismeretében kötik meg a szerződést.

16./ Megajándékozott az ajándék állagát ismeri, annak tulajdonjogát megtekintett állapotban szerzi meg.

17./ Szerződést kötő felek rögzítik, hogy Kiskőrös Város Képviselő-testülete a ….. számú képviselőtestületi határozattal a szerződés megkötéséhez hozzájárult, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést, valamint a jogügylettel kapcsolatos egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. A jelen pontban hivatkozott határozat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban valamennyi költség Megajándékozottat terheli.

19./ Felek rögzítik, hogy az okirat 6 példányban készült, melyből 1-1 példányt a szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvéd a részükre eredetben átad.

Felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2017. november

……………………………….. ………………………………..

Kiskőrös Város Önkormányzata Caesar Logistic Kft.

képv.: Domonyi László Mihály polgármester képv.: Kakuszi József ügyvezető

megajándékozott ajándékozó

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról

szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek.

alapján ellenjegyzem:

Dr. Turán Csaba

jegyző

Záradék:   
Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő a fenti okiratot ellenjegyzem, tanúsítom, hogy az a hatályos jogszabályoknak megfelel, a szerződő felek akaratát tartalmazza és az aláírások is valódiak. Kiskőrös, ……