*2.sz. melléklet a …../2017. számú Képviselő-testületi határozathoz*

* 1. **Dózsa Gy. úti temető előtti téren a 2686/3 hrsz-ú Kb-f határának módosítása (5. módosítás);**

A fásított köztér területének határa a temető határáig csökken, és közlekedési területbe kerül a 2978 hrsz-ú ingatlan előtti része.

* 1. **A városháza tömbjében a 3094 hrsz-ú ingatlan területfelhasználásának módosítása (7. módosítás)**

A telek besorolása településközpont vegyes területből intézmény terület besorolásba kerül az ingatlan intézményfejlesztése céljából.

* 1. **A Rákóczi út végén található telephelyek besorolásának módosítása (14. módosítás)**

A településközpont vegyes területben lévő telephelyek a fejlesztési igények érdekében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek.

* 1. **Területi mérleg**

Kiskőrös Város Önkormányzatának 95/2015. sz. Képviselő-testületi határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

| **TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2015-BEN**  **HEKTÁRBAN** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2016-BAN**  **HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Települési térség összesen** | **1019** | **1033,45** | **+14,45** |
| Településközpont terület | 100,47 | 99,6 | -0,87 |
| Intézményi terület | 4,19 | 4,25 | +0,06 |
| Kereskedelmi, szolgáltató terület | 195,13 | 195,94 | +0,81 |
| Különleges beépítésre nem szánt terület | | | |
| - fásított köztér (új) | 0,35 | 0,31 | -0,04 |
| **Közlekedési területek** | **59,5** | **59,54** | **+0,04** |
| Közúti közlekedési terület (főút, mellékút, gyűjtőút) | 8,9 | 8,94 | +0,04 |

* 1. **Változással érintett területek összefoglalója**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő-testületi határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója az alábbiakkal egészül ki:

| **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | **ÉVSZÁM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| Vk – intézményi terület | Vt –településközpont terület | 0,06 | 3094 | Az ingatlan intézményfejlesztése céljából átsorolásra kerül. | 2017 |
| Gksz – kereskedelmi, szolgáltató terület | Vt – településközpont terület | 0,81 | 5104, 5105, 5106 | A telephelyek a fejlesztési igények érdekében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe kerülnek. | 2017 |

| **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kök – közúti közlekedési terület | Kt – különleges bépítésre nem szánt fásított köztér, sétány | 0,04 | 2686/3 | A katolikus temető mellett a fásított köztér területe a 2978 hrsz-ú telek előtti területtel csökken | 2017 |